

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 095.237.0017-0	EXERCÍCIO 2019	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2019
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:
AV ATLANTICA, 2207
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R JOSE GALDINO DA SILVA, 694
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):
CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 539
Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539
Área ocupada pela construção (m²): 270
Ano da construção corrigido: 2009
Padrão da construção: 3-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR			
CONSTRUIÇÃO	539	CONSTRUIÇÃO	1,819,00	ABSOLESC	0,9200					CONSTRUIÇÃO	802.830,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)	
TERRENO INCORP	539	TERRENO	1,137,00	PROFUND	1,0000	TIPO TERR	1,2000	CONDOMIN	1,0000	FRAÇÃO IDEAL	1,0000	TERR INCORPORADO	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL		= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) - (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
1.538.242,00	0,015	1.652,96	24.726,59	1,000000	-0,09	24.726,50	

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
						0,00	

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
24.726,50	0,00	0,00	24.726,50	09/02/2019

Data de Emissão: 22/07/2019
Número do Documento: 1.2019.001488114-2
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 20/10/2019, em www.prefeitura.sp.gov.br



RECIBO DE ENCARGOS LOCATÍCIOS

LOCADOR/A(ES): **HARALAMBOS BASSOUKOU E / OU.**

LOCATÁRIO/A. **ALEXANDRE LEITE DA SILVA**

IMÓVEL. **AV. ATLANTICA, 2207 - SP.**

VENCIMENTO: **26/ 07/ 2019**

VALOR TOTAL: **R\$ 2.651,17**

DESCRIÇÃO

SEGURO INCENDIO PARC. 04/04.....R\$ 178,52

IPTU 2019 PARC.06/10.....R\$ 2.472,65

RECEBIDO ATRAVÉS DE: [] CHEQUE Nº BANCO

[X] DINHEIRO: R\$ [] TED


[] BOLETO BANCÁRIO

- SE O PAGAMENTO FOR EFETUADO ATRAVES DE CHEQUE A QUITAÇÃO DA IMPORTÂNCIA DESTES RECIBO SÓ SE DARÁ APÓS RESPECTIVO SAQUE.

- ESTE RECIBO QUITA SOMENTE OS VALORES ACIMA DESCRITOS, RESSALVANDO-SE, PORTANTO A COBRANÇA POSTERIOR DE EVENTUAIS

IMPORTANCIAS EM ATRASO.

SÃO PAULO, 08 DE AGOSTO DE 2019


P/ RAUL IMOVEIS LTDA.

11.367.405/0001-897
RAUL COSTA IMÓVEIS
LTDA. - ME.
Rua Verbo Divino, 344
Chác. Santo Antonio - CEP 04719-001
São Paulo - SP