

CNPJ. 46.395.00000139



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 095.237.0017-0	EXERCÍCIO 2019	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2019
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV ATLANTICA, 2207
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOSE GALDINO DA SILVA, 694
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):

CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539
 Área não incorporada (m²): 0
 Área total (m²): 539
 Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539
 Área ocupada pela construção (m²): 273
 Ano da construção corrigido: 2009
 Padrão da construção: 3-C
 Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 539	X	CONSTRUÇÃO 1.619,00	X	INCLUSEC 0,9200			CONSTRUIDA 802.830,00	X	ESPECIAL 1,000000 = (A)
TERRENO INCORP 539	X	TERRENO 1.137,00	X	PROFUND 1,0000	X	TPO TERR 1,2000	TERR INCORPORADO 735.412,00	X	ESPECIAL 1,000000 = (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TPO TERR	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL = (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) - (B) - (C)	X	ALÍQUOTA	+ DESCONTOS/ACRÉSCIMO	= IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+ DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	= IMPOSTO A PAGAR = (D)
1.538.242,00	X	0,015	+ 1.652,96	= 24.726,59	X	1,000000	+ -0,09	= 24.726,50

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+ DESCONTOS/ACRÉSCIMO	= IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+ DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	= IMPOSTO A PAGAR = (E)
	X		+	=	X		+	= 0,00

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CÉDULO DA NF ELETRÔNICA	+ ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
24.726,50	-	0,00	+ 0,00	=	24.726,50	09/02/2019

Data de Emissão: 22/07/2019
Número do Documento: 1.2019.001488114-2
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 20/10/2019, em www.prefeitura.sp.gov.br

Cobrança Expressa - Emissão de Bolet



Banco Itaú S.A. | 341-7

RECIBO DO PAGADOR

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO					Vencimento 28/06/2019
Beneficiário RAUL COSTA IMOVEIS LTDA CNPJ 11.367.405/0001-89					Agência/Código Beneficiário 0738/78135-0
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista RUA VERBO DIVINO,344 CHAC.ST.ANTO SAO PAULO SP 04719-001					
Data do documento 24/06/2019	No. Do documento IPTU	Espécie doc. DM	Acaite N	Data Processamento 24/06/2019	Nosso Número 157/16515132-2
Uso do Banco Carteira	Espécie R\$	Quantidade	Valor		(=) Valor do Documento 7.417,95
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 741,80 NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO IPTU P.03/10- 2.472,65 - IPTU P.04/10- 2.472,65 IPTU P.05/10- 2.472,65					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador: ALEXANDRE LEITE DA SILVA		CNPJ/CPF 00022970812860			
Endereço: AVENIDA ATLANTICA, 2207		04774-080 VELEIROS		SAO PAULO SP	
Sacador/Avalista: HARALAMBOS BASSOUKOU E / OU		000046440895834			

Autenticação mecânica

ITAU UNIRANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 341

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$7.417,95
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$7.417,95
DATA DO VENCIMENTO: 28/06/2019

CODIGO DE BARRAS:
3419157163 51513220734 87613400003 H
79340000741795

INSTITUICAO EMISSORA:

ITAU UNIBANCO S.A.

NOME BENEFICIARIO:

RAUL COSTA IMOVEIS LTDA

RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:

RAUL COSTA IMOVEIS LTDA

CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 11.367.405/0001-89

RAZAO SOCIAL SACADOR/AVALISTA:

HARALAMBOS BASSOUKOU E / OU

CNPJ/CPF SACADOR/AVALISTA: 464.408.958-34

NOME PAGADOR:

ALEXANDRE LEITE DA SILVA

CNPJ/CPF PAGADOR: 229.708.128-00

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM

MODO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE

CTRL 0056 0051339

-----AUTENTICACAO-----

008581EC544C98552880F51C5872174A17E644

ITAU0056 748644293 280619 7.417,95C TITDIN

CICLO: 28.06.201900434174865000201
REALIZADO EM: 28/06/2019 AS 13:39:39
AGENCIA:7486 SP AV DO RIO BONITO

VIA CLIENTE