



**DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026**

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**  
CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**  
Identificador: **006001 004 0031**  
Endereço: **AVE GETULIO VARGAS, 458 - GARAGE 2 SUBSL - FUNCIONARIOS - 30112-020 - BELO HORIZONTE - MG**

**Nº do documento**  
01.26.3696624.40  
**Data de emissão**  
14/05/2026  
**Data de vencimento**  
15/05/2026

Índice Cadastral: 006001 004 003-1  
Lançamento: 13.001.26.0504391  
Número da Guia: 01.26.3696624.40

**1 - Dados Cadastrais**

**Tipo do Imóvel:** VAGA GARAGEM COMERCIAL  
**Tipo de lançamento:** NAO RESIDENCIAL  
Área de Terreno: 620,80  
Área Construída: 28,71  
Fração Ideal: 0,006718  
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS213/ZCBH  
Classificação/Padrão Acabamento: VC3/P5

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro: QUITADA  
Parcela Março: QUITADA  
Parcela Abril: QUITADA  
Parcela Maio: 60,26  
Parcela Junho: 60,26  
Parcela Julho: 60,26  
Parcela Agosto: 60,26  
Parcela Setembro: 60,26  
Parcela Outubro: 60,26  
Parcela Novembro: 60,26  
Parcela Dezembro: 60,26  
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 60,26  
Quitação integral com desconto de 2%: 474,84

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 54.629,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**  
de 0,00 até 54.629,00 1,20% 655,55

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:14/05/2026 CTM:01 01393 00055 Lograd:81256 Bairro:0681/0006

Imposto Calculado: 655,55  
(-)-Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 655,55  
Taxa de coleta de resíduos: 0,00  
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 7,40  
Contribuição de iluminação publica: 0,00  
Total: 662,95

Código débito automático 125006001000040000300



**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.26.3696624.40

**DATA DE VENCIMENTO**

15/05/2026

**VALOR A PAGAR**

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**

CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**

**NÃO RECEBER APÓS 15/05/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

81760000000-1 00000521202-2 60515012636-1 96624400000-8



Pague com Pix

