



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**  
 CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**  
 Identificador: **006001 004 0511**  
 Endereço: **AVE GETULIO VARGAS, 458 - SALA 701 ANDAR 7 - FUNCIONARIOS - 30112-020 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento  
01.26.3696343.14

Data de emissão  
14/05/2026

Data de vencimento  
15/05/2026

Índice Cadastral 006001 004 051-1  
 Lançamento 13.001.26.0628986  
 Número da Guia 01.26.3696343.14

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel: **SALA**  
 Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**  
 Área de Terreno: **620,80**  
 Área Construída: **334,37**  
 Fração Ideal: **0,078251**  
 Zona Homogênea/Zona Uso:: **CS213/ZCBH**  
 Classificação/Padrão Acabamento: **SL3/P5**

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 1.223.533,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 232.331,00	1,30%	2.114,31
de 232.331,01 até 1.161.687,00	1,40%	13.010,98
de 1.161.687,01 até 1.223.533,00	1,50%	927,69

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	1.618,49
Parcela Junho:	1.618,49
Parcela Julho:	1.618,49
Parcela Agosto:	1.618,49
Parcela Setembro:	1.618,49
Parcela Outubro:	1.618,49
Parcela Novembro:	1.618,49
Parcela Dezembro:	1.618,49

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 1.618,49  
 Quitação integral com desconto de 2%: 12.753,70

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:14/05/2026 CTM:01 01393 00055 Lograd:81256 Bairro:0681/0006

Imposto Calculado: 16.889,28  
 (-)Desc.programas especiais: 0,00  
 (=)Valor do imposto calculado: 16.889,28  
 Taxa de coleta de resíduos: 906,80  
 Taxa fiscalização aparelhos transporte: 7,40  
 Contribuição de iluminação publica: 0,00  
 Total: 17.803,48

Código débito automático 125006001000040005107



**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.26.3696343.14

**DATA DE VENCIMENTO**

15/05/2026

**VALOR A PAGAR**

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**

CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**

**NÃO RECEBER APÓS 15/05/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

81780000000-9 00000521202-2 60515012636-1 96343140000-0



Pague com Pix

