



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**
CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**
Identificador: **006001 004 0058**
Endereço: **AVE GETULIO VARGAS, 458 - GARAGE 4 SUBSL - FUNCIONARIOS - 30112-020 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.3213176.88
Data de emissão
15/04/2026
Data de vencimento
15/04/2026

Índice Cadastral: 006001 004 005-8
Lançamento: 13.001.26.0504393
Número da Guia: 01.26.3213176.88

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: VAGA GARAGEM COMERCIAL
Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL
Área de Terreno: 620,80
Área Construída: 28,71
Fração Ideal: 0,006718
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS213/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento: VC3/P5

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: QUITADA
Parcela Março: QUITADA
Parcela Abril: 60,26
Parcela Maio: 60,26
Parcela Junho: 60,26
Parcela Julho: 60,26
Parcela Agosto: 60,26
Parcela Setembro: 60,26
Parcela Outubro: 60,26
Parcela Novembro: 60,26
Parcela Dezembro: 60,26
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 60,26
Quitação integral com desconto de 2%: 535,10

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 54.629,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:
de 0,00 até 54.629,00 1,20% 655,55

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:15/04/2026 CTM:01 01393 00055 Lograd:81256 Bairro:0681/0006

Imposto Calculado: 655,55
(-)Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 655,55
Taxa de coleta de resíduos: 0,00
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 7,40
Contribuição de iluminação publica: 0,00
Total: 662,95

Código débito automático 125006001000040000504



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.3213176.88

DATA DE VENCIMENTO

15/04/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**

CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**

NÃO RECEBER APÓS 15/04/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81710000000-6 00000521202-2 60415012632-3 13176880000-8



Pague com Pix

