



**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**
CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**
Identificador: **006001 004 0031**
Endereço: **AVE GETULIO VARGAS, 458 - GARAGE 2 SUBSL - FUNCIONARIOS - 30112-020 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.2134770.50

Data de emissão
12/02/2026

Data de vencimento
18/02/2026

Índice Cadastral
006001 004 003-1

Lançamento
13.001.26.0504391

Número da Guia
01.26.2134770.50

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **VAGA GARAGEM COMERCIAL**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: 620,80
Área Construída: 28,71
Fração Ideal: 0,006718
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS213/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento: VC3/P5

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 54.629,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:
de 0,00 até 54.629,00 1,20% 655,55

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	60,35
Parcela Março:	60,26
Parcela Abril:	60,26
Parcela Maio:	60,26
Parcela Junho:	60,26
Parcela Julho:	60,26
Parcela Agosto:	60,26
Parcela Setembro:	60,26
Parcela Outubro:	60,26
Parcela Novembro:	60,26
Parcela Dezembro:	60,26

Parcelas em atraso(caso existam) mais
a parcela do mes: 60,35
Quitação integral com desconto de 2%: 655,71

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:12/02/2026 CTM:01 01393 00055 Lograd:81256 Bairro:0681/0006

Imposto Calculado:	655,55
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	655,55
Taxa de coleta de resíduos	0,00
Taxa fiscalização aparelhos transporte	7,40
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	662,95

Código débito automático 125006001000040000300



**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.2134770.50

DATA DE VENCIMENTO

18/02/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**
CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**

NÃO RECEBER APÓS 18/02/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81780000000-9 00000521202-2 60218012621-4 34770500000-3



Pague com Pix

