



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**
CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**
Identificador: **006001 004 0511**
Endereço: **AVE GETULIO VARGAS, 458 - SALA 701 ANDAR 7 - FUNCIONARIOS - 30112-020 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.2134576.10

Data de emissão
12/02/2026

Data de vencimento
18/02/2026

Índice Cadastral
006001 004 051-1

Lançamento
13.001.26.0628986

Número da Guia
01.26.2134576.10

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: **620,80**
Área Construída: **334,37**
Fração Ideal: **0,078251**
Zona Homogênea/Zona Uso:: **CS213/ZCBH**
Classificação/Padrão Acabamento: **SL3/P5**

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 1.223.533,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 232.331,00	1,30%	2.114,31
de 232.331,01 até 1.161.687,00	1,40%	13.010,98
de 1.161.687,01 até 1.223.533,00	1,50%	927,69

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	1.618,58
Parcela Março:	1.618,49
Parcela Abril:	1.618,49
Parcela Maio:	1.618,49
Parcela Junho:	1.618,49
Parcela Julho:	1.618,49
Parcela Agosto:	1.618,49
Parcela Setembro:	1.618,49
Parcela Outubro:	1.618,49
Parcela Novembro:	1.618,49
Parcela Dezembro:	1.618,49

Parcelas em atraso(caso existam) mais
a parcela do mes: 1.618,58
Quitação integral com desconto de 2%: 17.609,26

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:12/02/2026 CTM:01 01393 00055 Lograd:81256 Bairro:0681/0006

Imposto Calculado:	16.889,28
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	16.889,28
Taxa de coleta de resíduos	906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte	7,40
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	17.803,48

Código débito automático 125006001000040005107



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.2134576.10

DATA DE VENCIMENTO

18/02/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA**

CPF/CNPJ: **12.857.095/0001-43**

NÃO RECEBER APÓS 18/02/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81730000000-4 00000521202-2 60218012621-4 34576100000-8



Pague com Pix

