

## VS CONDOMINIOS ADMINISTRADORA

RECIBO 001 199999

01/2026

Beneficiário final:  
CONDOMINIO LONDON OFFICES (09.494.173/0001-88) - AVENIDA GETULIO VARGAS,  
456FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE MG 30112-020

Unidade  
07º ANDAR SALA

## Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 2.429,23  
Taxa de Condomínio Vagas Garagem 685,90

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA DIGITAL PJ BANK"  
DE 01/11/2025 ATÉ 30/11/2025

VALOR  
SALDO EM 31/10/2025 42.650,52

## RECEITAS

TAXA DE CONDOMÍNIO 20.862,79  
JUROS 0,88  
MULTAS 6,74  
FUNDO DE RESERVA 2.866,45  
TAXA DE CONDOMÍNIO VAGAS GARAGEM 7.716,35  
NÃO CATEGORIZADO 500,00  
TOTAL DE RECEITAS 31.953,21

## DESPESAS

SALÁRIO 5.171,00  
COBERTURA DE FÉRIAS E FALTAS 1.117,89  
ADIANTAMENTO DÉCIMO TERCEIRO SALÁRIO 1.430,00  
RESCISÃO CONTRATUAL 11.593,07  
INSS 3.257,76  
FGTS 601,46  
TRANSPORTE 1.374,82  
ALIMENTAÇÃO 881,38  
OUTRAS 13,50  
PCKSO-PRG-LTCAT-PPP-DIRF 195,80  
TARIFAS E CONTRIBUIÇÕES SINDICAIS 363,00  
TRANSMISSÃO E-SOCIAL 67,24  
PONTO ELETRÔNICO 33,00  
ENERGIA ELÉTRICA 1.117,42  
ÁGUA E ESGOTO 1.792,30  
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO 1.432,57  
TV A CABO - INTERNET 221,61  
MONITORAMENTO - SEGURANÇA 197,15  
SÍNDICO 1.300,00  
ELEVADOR 1.612,05  
DIVERSAS 36,10  
MATERIAL DE LIMPEZA 812,40  
PORTÃO ELETRÔNICO 380,00  
CUSTOS COBRANÇA 84,00  
TOTAL DE DESPESAS 35.085,43

MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) -3.132,22

SALDO EM 30/11/2025 39.518,30

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ORDINÁRIA"  
DE 01/11/2025 ATÉ 30/11/2025

VALOR  
SALDO EM 31/10/2025 -9.848,45

MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) 0,00

SALDO EM 30/11/2025 -9.848,45

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA FUNDO DE RESERVA"  
DE 01/11/2025 ATÉ 30/11/2025

VALOR  
SALDO EM 31/10/2025 9.848,45

MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) 0,00

SALDO EM 30/11/2025 9.848,45

RESUMO FINANCEIRO  
DE 01/11/2025 ATÉ 30/11/2025

| CONTA           | SALDO ANT. | CRÉDITOS* | DÉBITOS*    | SALDO FINAL |
|-----------------|------------|-----------|-------------|-------------|
| CONTA DIGITAL P | 42.650,52  | 31.953,21 | 35.085,43   | 39.518,30   |
| JBANK           |            |           |             |             |
| CONTA ORDINÁRIA | (9.848,45) | 0,00      | 0,00        | (9.848,45)  |
| CONTA FUNDO DE  | 9.848,45   | 0,00      | 0,00        | 9.848,45    |
| RESERVA         |            |           |             |             |
| SALDO FINAL     | 42.650,52  | 31.953,21 | (35.085,43) | 39.518,30   |

(\*) INCLUI TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS.

DESPESAS NÃO LIQUIDADAS POR POSIÇÃO  
TODOS OS MESES; POSIÇÃO EM 30/11/2025; TODOS;

| VENC. | COMP. | FORNECEDOR | VALOR LÍQUIDO |
|-------|-------|------------|---------------|
|       |       |            | 0,00          |

## SALDO DA INADIMPLÊNCIA

|          | OUT/25  | REGULARIZ<br>ADAS | NOVAS  | NOV/25 |
|----------|---------|-------------------|--------|--------|
| BOLETOS  | 0 -     | 0 +               | 0 =    | 0      |
| UNIDADES | 0(0%) - | 0 +               | 0 =    | 0(0%)  |
| VALOR*   | 0,00 -  | 0,00 +            | 0,00 = | 0,00   |

\*NÃO INCLUI ACRÉSCIMOS LEGAIS.

\*\*\*Parabéns\*\*\*  
Você não possui  
nenhuma pendência.



Aponte a câmera do seu  
celular para este  
QRCode e pague seu  
boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário  
0001/0000515-5

Nosso número  
001/00513166809-6

Vencimento  
12/01/2026

(=) Valor do documento  
3.115,13

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Pagador  
AÉCIO NEVES DA CUNHA (66728983791) (07º ANDAR Sala)

N. Doc  
161290

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150511 31668.090140 4 13240000311513

|                                                                                                                                                                             |  |                           |              |                                                                        |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Local para pagamento<br>Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD                                                                                                  |  |                           |              | Agência/Cod. Beneficiário<br>0001/0000515-5                            |                                    |
| Beneficiário final:<br>CONDOMINIO LONDON OFFICES (09.494.173/0001-88) -<br>AVENIDA GETULIO VARGAS, 456FUNCIONARIOS - BELO<br>HORIZONTE MG 30112-020                         |  |                           |              | Intermediado por:<br>PJPBank Pagamentos SA<br>CNPJ: 18.191.228/0001-71 |                                    |
| Data do documento<br>30/12/2025                                                                                                                                             |  | Nº do Documento<br>161290 |              | Data processamento<br>12/01/2026                                       |                                    |
| Uso do banco                                                                                                                                                                |  | Carteira<br>001           | Moeda<br>R\$ | Quantidade                                                             | (x) Valor                          |
| Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)<br>Após vencimento: Multa 2,00%= R\$62,30 Juros 0,033% a.d.= R\$1,03/dia |  |                           |              |                                                                        | (=) Valor do documento<br>3.115,13 |
|                                                                                                                                                                             |  |                           |              |                                                                        | Multa/Juros/Descontos              |
|                                                                                                                                                                             |  |                           |              |                                                                        | (=) Valor                          |

Pagador  
AÉCIO NEVES DA CUNHA (66728983791) (07º ANDAR Sala)  
AVENIDA GETÚLIO VARGAS, 456 (07º ANDAR ) FUNCIONÁRIOS  
30112-020 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO LONDON OFFICES 09.494.173/0001-88



Autenticação mecânica - Ficha de compensação