

VS CONDOMINIOS ADMINISTRADORA

RECIBO DE PAGAMENTO

12/2025

Beneficiário final:
CONDOMINIO LONDON OFFICES (09.494.173/0001-88) - AVENIDA GETULIO VARGAS,
456FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE MG 30112-020

Unidade
07º ANDAR SALA

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 2.429,23
Taxa de Condomínio Vagas Garagem 685,90

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA DIGITAL PJ BANK"
DE 01/10/2025 ATÉ 31/10/2025

VALOR
SALDO EM 30/09/2025 37.649,87

RECEITAS

TAXA DE CONDOMÍNIO 20.862,79
FUNDO DE RESERVA 2.529,22
OUTRAS 500,00
TAXA DE CONDOMÍNIO VAGAS GARAGEM 7.716,35
TOTAL DE RECEITAS 31.608,36

DESPESAS

SALÁRIO 7.224,00
COBERTURA DE FÉRIAS E FALTAS 471,00
INSS 3.295,86
TRANSPORTE 1.074,50
ALIMENTAÇÃO 1.482,36
PCMSO-PRG-LTCAT-PPP-DIRF 124,00
TARIFAS E CONTRIBUIÇÕES SINDICAIS 363,00
TRANSMISSÃO E-SOCIAL 67,24
PONTO ELETRÔNICO 33,00
ENERGIA ELÉTRICA 1.381,33
ÁGUA E ESGOTO 1.425,81
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO 1.432,57
TV A CABO - INTERNET 221,61
MONITORAMENTO - SEGURANÇA 377,15
SÍNDICO 2.600,00
ELEVADOR 1.883,52
LIMPEZA E CONSERVAÇÃO 1.034,00
HIDRÁULICA 1.171,56
MATERIAL DE LIMPEZA 864,40
CUSTOS COBRANÇA 80,00
CÓPIAS E MATERIAL ESCRITÓRIO 0,80
TOTAL DE DESPESAS 26.607,71

MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) 5.000,65

SALDO EM 31/10/2025 42.650,52

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ORDINÁRIA"
DE 01/10/2025 ATÉ 31/10/2025

VALOR
SALDO EM 30/09/2025 -9.848,45

MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) 0,00

SALDO EM 31/10/2025 -9.848,45

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA FUNDO DE RESERVA"
DE 01/10/2025 ATÉ 31/10/2025

VALOR
SALDO EM 30/09/2025 9.848,45

MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) 0,00

SALDO EM 31/10/2025 9.848,45

RESUMO FINANCEIRO
DE 01/10/2025 ATÉ 31/10/2025

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
CONTA DIGITAL P	37.649,87	31.608,36	26.607,71	42.650,52
JBANK				
CONTA ORDINÁRIA	(9.848,45)	0,00	0,00	(9.848,45)
CONTA FUNDO DE RESERVA	9.848,45	0,00	0,00	9.848,45
SALDO FINAL	37.649,87	31.608,36	(26.607,71)	42.650,52

(*) INCLUI TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS.

DESPESAS NÃO LIQUIDADAS POR POSIÇÃO
TODOS OS MESES; POSIÇÃO EM 31/10/2025; TODOS;

VENC.	COMP.	FORNECEDOR	VALOR LÍQUIDO
			0,00

SALDO DA INADIMPLÊNCIA

	SET/25	REGULARIZ ADAS	NOVAS	OUT/25
BOLETOS	0 -	0 +	0 =	0
UNIDADES	0(0%) -	0 +	0 =	0(0%)
VALOR*	0,00 -	0,00 +	0,00 =	0,00

*NÃO INCLUI ACRÉSCIMOS LEGAIS.

Parabéns
Você não possui
nenhuma pendência.



Aponte a câmera do seu
celular para este
QRCode e pague seu
boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Nosso número
001/00505298180-3

Vencimento
10/12/2025

(=) Valor do documento
3.115,13

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Pagador
AÉCIO NEVES DA CUNHA (66728983791) (07º ANDAR Sala)

N. Doc
154739

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150503 52981.800148 5 12910000311513

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: CONDOMÍNIO LONDON OFFICES (09.494.173/0001-88) - AVENIDA GETULIO VARGAS, 456FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE MG 30112-020				Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 07/05/2025		Nº do Documento 154739		Data processamento 10/12/2025	
Especie Doc.		Aceite N		Vencimento 10/12/2025	
Uso do banco		Carteira 001		Moeda R\$	
Quantidade		(x) Valor		10/12/2025	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$62,30 Juros 0,033% a.d.= R\$1,03/dia				(=) Valor do documento 3.115,13	
				Multa/Juros/Descontos	
				(=) Valor	

Pagador
AÉCIO NEVES DA CUNHA (66728983791) (07º ANDAR Sala)
AVENIDA GETULIO VARGAS, 456 (07º ANDAR) FUNCIONÁRIOS
30112-020 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO LONDON OFFICES 09.494.173/0001-88



Autenticação mecânica - Ficha de compensação