

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA
CPF/CNPJ: 12.857.095/0001-43
Identificador: 006001 004 0511
Endereço: AVE GETULIO VARGAS, 458 - SALA 701 ANDAR 7 - FUNCIONARIOS - 30112-020 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.25.6825392.62

Data de emissão

14/11/2025

Data de vencimento

17/11/2025

Índice Cadastral 006001 004 051-1
Lançamento 13.001.25.0439354
Número da Guia 01.25.6825392.62

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: SALA
Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL
Área de Terreno: 620,80
Área Construída: 334,37
Fração Ideal: 0,078251
Zona Homogênea/Zona Uso: CS213/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P5

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 1.171.857,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 66.749,00	1,20%	800,99
de 66.749,01 até 222.518,00	1,30%	2.025,00
de 222.518,01 até 1.112.621,00	1,40%	12.461,44
de 1.112.621,01 até 1.171.857,00	1,50%	888,54

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	QUITADA
Parcela Agosto:	QUITADA
Parcela Setembro:	QUITADA
Parcela Outubro:	QUITADA
Parcela Novembro:	1.550,14
Parcela Dezembro:	1.550,14

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: 1.550,14

Quitacão Integral: 3.100,28

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:14/11/2025 CTM:01 01393 00055 Lograd:81256 Bairro:0681/0006

Imposto Calculado:	16.175,97
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	16.175,97
Taxa de coleta de residuos	868,50
Taxa fiscalização aparelhos transporte	7,08
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	17.051,55

Código débito automático 125006001000040005107



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.6825392.62

DATA DE VENCIMENTO

17/11/2025

VALOR A PAGAR

Nome: JULIA FERREIRA DRUMMOND & CIA LTDA

CPF/CNPJ: 12.857.095/0001-43

ÃO RECEBER APÓS 17/11/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, ANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81730000000-4 00000521202-2 51117012568-2 25392620000-2



Pague com Pix

