



# VS GESTÃO DE CONDOMÍNIOS

Recibo do Pagador  
12/2020

Beneficiário final:  
CONDOMÍNIO LONDON OFFICES (09.494.173/0001-88) - AVENIDA GETULIO VARGAS,  
456 - BELO HORIZONTE 30112-020

Unidade  
07º ANDAR

Composição da cobrança		Total de Receitas	39,63
Taxa de Condomínio	1.780,76	Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	39,63
Taxa de Condomínio Vagas Garagem	502,80	Saldo em 31/10/2020	33.047,94
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ORDINÁRIA SANTA DE 01/10/2020 ATÉ 31/10/2020		RESUMO FINANCEIRO DE 01/10/2020 ATÉ 31/10/2020	
VALOR		CONTA	SALDO ANT. CRÉDITOS* DÉBITOS* SALDO FINAL
Saldo em 30/09/2020	16.451,59	CONTA ORDINÁRIA	16.451,59 23.851,38 15.761,81 24.541,16
Receitas		SANTANDER	
Taxa de Condomínio	17.074,35	CONTA FUNDO DE RESERVA	33.008,31 39,63 0,00 33.047,94
Juros	22,64	Saldo final	49.459,90 23.891,01 (15.761,81) 57.589,10
Multas	95,11	(*) Inclui transferência entre contas.	
Taxa de Condomínio Vagas Garagem	6.159,28	DESPESAS NÃO LIQUIDADAS POR POSIÇÃO	
Taxa Uso Área Comum	500,00	TODOS OS MESES; POSIÇÃO EM 31/10/2020	
Total de Receitas	23.851,38	VENÇ.	COMP. FAVORECIDO VALOR
Despesas		Total 0,00	
Salário	4.435,00	SALDO DA INADIMPLÊNCIA	
INSS	1.923,20	POSIÇÃO EM 31/10/2020, ENTRE 01/10/2020 E 31/10/2020	
FGTS	403,53	SET/20	REGULARIZ NOVAS OUT/20
PIS	50,44	ADAS	
Vale Transporte	1.193,90	Boletos	2 - 1 + 0 = 1
Alimentação	640,50	Unidades	2 (4%) - 1 + 0 = 1(2%)
Tarifas e Contribuições Sindicais	177,00	Valor*	4.692,82 - 2.283,56 + 0,00 = 2.409,26
Energia elétrica	883,30	*Não inclui acréscimos legais.	
Água e Esgoto	1.363,20		
Taxa de administração	1.090,21		
Telefone - Internet - TV	141,31		
Segurança Monitoramento	187,92		
Síndico	800,00		
Elevador	1.738,00		
Limpeza e conservação	140,00		
Diversas	140,00		
Material de Limpeza	251,30		
Despesas bancárias	147,00		
Custos cobrança	56,00		
Total de Despesas	15.761,81		
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	8.089,57		
Saldo em 31/10/2020	24.541,16		
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA FUNDO DE RESERV DE 01/10/2020 ATÉ 31/10/2020			
VALOR			
Saldo em 30/09/2020	33.008,31		
Receitas			
Rendimento de Investimentos	39,63		
Pagador		N. Doc	(=) Valor pago
AÉCIO NEVES DA CUNHA (66728983791) (07º ANDAR)		95276	

Agência/Cod. Beneficiário	2857-6/69000-7
Nosso número	28749020110192765
Vencimento	07/12/2020
(=) Valor do documento	2.283,56
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

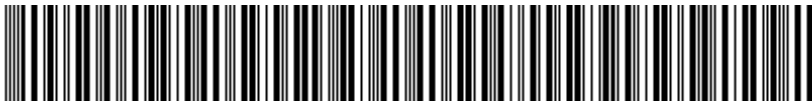
**001-9** | 00190.00009 02874.902014 10192.765179 8 84620000228356

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil				Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: CONDOMÍNIO LONDON OFFICES (09.494.173/0001-88) - AVENIDA GETULIO VARGAS, 456 - BELO HORIZONTE 30112-020			Intermediado por: PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 28749020110192765
Data do documento 01/11/2020	Nº do Documento 95276	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 01/12/2020	Vencimento
Uso do banco	Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	07/12/2020
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$45,67 Juros 0,033% a.d.= R\$0,75/dia					(=) Valor do documento 2.283,56
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador **AÉCIO NEVES DA CUNHA (66728983791) (07º ANDAR)**  
AVENIDA GETULIO VARGAS, 456 (07º ANDAR ) FUNCIONÁRIOS  
30112-020 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO LONDON OFFICES 09.494.173/0001-88



Autenticação mecânica - Ficha de compensação