


Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/10/2025 a 31/10/2025				RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS					
RECEITAS					
TAXA COND. ORDINÁRIA	168.063,33		Inst 1413472		
FUNDO DE RESERVA	10.083,83		EDP ES Distribuição de Energia S/A - Ref.: 09/2025		126,37
ACORDO	6.586,48		Inst.1632635		
MULTA/JUROS	57,08		EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço		1.943,94
REEMBOLSO	2.143,74		TELEFONE /INTERNET		
ALUGUEL TOTEM SAFRA	2.466,01		Claro - Ref.: Net fone 09/2025		129,00
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM	30.779,18		INTERNET		
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	6.084,17		Iris Serviços de Conexoes a Internet - Ref.: Contrato		99,90
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	4.161,60		62713		
MÍDIA VINCULADA ELEVADORES	228,99		Iris Serviços de Conexoes a Internet - Ref.: Contrato		99,90
USO LIGAÇÃO DO GERADOR	300,00		62715		
	230.954,41				49.542,18
RECEITA DE MULTA/JUROS			DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
MULTA/JUROS	2.862,78		HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO		
TOTAL RECEITAS	233.817,19		Razão Negócios Imobiliários - Ref.: 09/2025		
DESPESAS					
DESPESAS COM PESSOAL					
SALÁRIOS					
Funcionário - Ref.: 09/2025	2.571,00		MATERIAL DE COPA		
INSS					
Previdência Social - Ref.: 09/2025	971,39		Drift Comercio de Alimentos - Ref.: Compra de pó de		
VALE TRANSPORTE					
GVBUS Sind. Emp. Transp. Metr. GV - Ref.: Complemento	147,00		café e açúcar		
passagem Emanuelelle			Drift Comercio de Alimentos SA - Ref.: Compra de pó de		
Funcionário - Ref.: RPA passagem Emanuelelle	70,00		café e açúcar		
Funcionário - Ref.: RPA passagem Emanuelelle	57,40		Padaria e Confeitaria Bento LTDA - Ref.: Coffee break		
GVBUS Sind. Emp. Transp. Metr. GV - Ref.: 11/2025	284,20		da assembleia do dia 22/10/2025		
FGTS					
Caixa Econômica Federal - Ref.: 09/2025	224,00		Padaria e Confeitaria Amendoeiras LTDA - Ref.: Coffe		
Caixa Econômica Federal - Ref.: Rescisao Luana	535,44		break assembleia do dia 22/10/2025		
RESCISÃO CONTRATUAL					
Funcionário - Ref.: Rescisão Luana	2.749,36		Realmar Distribuidora LTDA - Ref.: Coffe break		
ALIMENTAÇÃO					
Ticket Serviços S/A - Ref.: 11/2025	650,00		assembleia do dia 22/10/2025		
BONIFICAÇÃO NATALINA					
Seara - Ref.: Compra de kits seara para colaboradores	2.326,20		CÓPIAS E ENCADERNAÇÕES		
ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA					
Samp Espirito Santo Assistência Médica L - Ref.: 10/2025	11,45		Rosângela Heringer Sind. Prof. Ltda - Ref.: Impressoes		
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA FIBRA					
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 09/25	1.656,51		de balancetes período Janeiro a Agosto/2025		
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 09/25	828,26		Caldeira Copiadora Ltda - Ref.: Serviço de		
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 09/25	4.555,42		encardenação balancetes		
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 09/25	3.851,40		Caldeira Copiadora Ltda - Ref.: 4 plotagens A/0 preto		
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 10/2025	71.934,16		e branco - Projetos das Garagens		
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA GARRA					
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - ISS - 09/25	378,59		Caldeira Copiadora Ltda - Ref.: Serviço de		
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - IRRF - 09/25	75,72		encardenação		
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - GPS - 09/25	416,45		MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO		
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 09/25	352,10		Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de bloco		
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 10/25	6.349,03		adesivos, caneta marca texto, carregador de pilhas,		
	100.995,08		chaveiros		
DESPESAS DE CONSUMO COMUM					
ÁGUA E ESGOTO					
Cesan - Ref.: 09/2025	19.087,20		SEGUROS		
ENERGIA ELÉTRICA					
EDP Smart Energia Ltda. - 5952 - 09/25	94,80		Tokio Marine Seguradora S.A. - Ref. Seguro predial		
EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço	19.286,84		parc 1-6 - APOLICE CANCELADA		
EDP ES Distribuição de Energia S/A - Ref.: 09/2025	8.674,23		Tokio Marine Seguradora S.A. - Ref. Seguro predial		
			parc 1-6 Apolice 01.16/01191039		
			MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO		
			Eco Distribuidora - Ref.: Compra de detergente,		
			borrifador, desinfetante		
			HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		
			Ferrugini Advogados Associados - Ref.: 09/2025		
			Ferrugini Advogados Associados - Ref.: Cobranças		
			recebidas		
			DESPESAS COM CHAVEIRO		
			Ivan Ferreira Pires - Ref.: Chaveiro para retirada dos		
			carros abandonados		
			ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		
			Qira Tecnologia e Locação S.A - Ref.: Aluguel de		
			locker inteligente		
			HONORÁRIOS DE SÍNDICO		
			Rosângela Heringer Sind. Prof. Ltda - Ref.: 09/2025		
			CONTRIBUIÇÃO SINDICAL		
			Sindicato Patronal de Condomínios - Ref.: 09/2025		
			DESPESAS FINANCEIRAS		
			TARIFAS BANCÁRIAS		
			Santander Banespa - Ref.: Manutenção		
			Banco Safra S/A - Ref.: Pacote pj empresa 2		
	COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 12/2025		Paulo Roberto Foletto		<b>Seu Condomínio na Internet</b> <b>www.razaovix.com.br</b> <b>Identificador: 9235.621.7491</b>
	TAXA COND. ORDINÁRIA	523,33	Unidade(s): SL 0513		
	FUNDO DE RESERVA	31,40	Não há débitos anteriores a 24/11/25		
					Vencimento
					<b>05/12/2025</b>
					(=) Valor do Documento
					<b>554,73</b>
					Agência / Código do Beneficiário
					04900.00582242-6
					Nosso Número
					00056296-3

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.922.6.81.30 - (E)

Correio: S

<b>BANCO SAFRA SA</b>		<b>422-7</b>	42297.04905 00058.224262 00056.296320 8 12860000055473	
Local de pagamento				Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO				<b>05/12/2025</b>
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - V				<b>04900.00582242-6</b>
CNPJ/CPF				
06.788.256/0001-91				
Data do Documento	Num. do Documento	Espécie DOC	Aceite	Nosso Número
24/11/2025	SL 0513/492	DS	N	<b>00056296-3</b>
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	(=) Valor do Documento
	01	R\$		<b>554,73</b>
Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário				(-) Desconto/Abatimentos
SR. CAIXA:				<b>*****</b>
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 55,47 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,19 Conforme Convenção do Condomínio.				(-) Outras Deduções
				<b>*****</b>
RECEBER ATÉ 03/02/2026				(+) Mora/Multa
MÊS DE REFERENCIA: 12/2025				(+) Outros Acréscimos
Beneficiário Final:				Valor Cobrado

<b>BENEFETORIAS</b>		
<b>OBRA PLATAFORMAS SPLIT</b>		
Vertica Ltda - Ref.: Instalação de Linha de Vida para uso Cinto de segurança em todas as plataformas	40,739,22	
<b>MANUTENÇÕES</b>		
<b>JARDIM / VASOS / PLANTAS</b>		
KD Comercio LTDA - Ref.: Compra de irrigador giratório	55,23	
<b>ELÉTRICA</b>		
Loja Focus LTDA - Ref.: Compra de sensor de presença para substituição nos andares	297,00	
Miaqui Store LTDA - Ref.: Compra de lampadas de led 9W para corredores	212,53	
Santil Comercial Eletrica LTDA - Ref.: Compra de lampadas de led 65W para área externa	383,61	
Eletrovan Material Eletrico Ltda - Ref.: Compra de luminárias quadradas embutir para subst. nos banheiros, hall elevadores e galeria	433,64	
<b>CÂMERAS DE SEGURANÇA</b>		
DEED Soluções em T.I LTDA - Ref.: Troca de fonte e instalação do windows Xp no sistema de automação do monitoramento	400,00	
<b>CONSERVAÇÃO PREDIAL</b>		
Disk Entulho Esmeraldo LTDA - ISS - 09/25	14,28	
Livaneide Pereira de O. Luch. Loc de And - Ref.: Locação 24 peças de andaimes para troca de lâmpadas, acertos tubulações drenagem pluvial	680,00	
Fio e Ferro Materiais Serviços e Const. - Ref.: Compra de ponteiro, joelho, luva e talhadeira	22,57	
Hydro Click Ltda - Ref.: Compra de dois mecanismos de caixa acoplada para reparo da descarga do banheiro feminino	225,88	
BMB Material de Construção - Ref.: Compra de plafonier e torneira para cozinha	332,41	
Antôniodo Correa de Almeida - Ref.: Substituição da prumada do G3	2.830,00	
MM Vertical LTDA - Ref.: Reparo do muro da garagem do G4 G4	4.940,00	
Divisa com Edif. Palácio da Enseada		
GPR Etica Comercio e Representação - Ref.: Compra de fechadura de gaveta para os armários dos colaboradores e da cozinha	218,40	
<b>PLACAS / FAIXAS / SINALIZADORES</b>		
Condoart Sinalização Ltda - Ref.: Placa ps lixo seletivo		230,00
<b>INSPENÇÃO</b>		
Ewald Volpe Soluções em Elevadores - Ref.: Vistoria Tecnica dos elevadores		2.800,00
Ewald Volpe Soluções em Elevadores - Ref.: Vistoria Tecnica dos elevadores		2.800,00
<b>MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO</b>		
Minymix Bazar LTDA - Ref.: Compra de kit de suporte rodo e vassoura		214,64
Eric Rodrigues Alves dos Santos - Ref.: Suporte de pendurar vassouras		26,59
<b>LOCAÇÃO DE GUINCHO</b>		
Enelita Souza Santos Sarmento - Ref.: Guincho para Movimentação de três veículos abandonados entre as garagens		800,00
		<b>17.916,78</b>
<b>CONTRATOS</b>		
<b>CONTRATOS</b>		
Tk elevadores brasil ltda - 5952 - 09/25		455,08
Direct Gerenciamento de Resíduos e Rec. - ISS - 09/25		124,34
Acqua Limp Com. Mat. Limpeza Serviços - ISS - 09/25		34,28
Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - GPS - 09/25		78,88
Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - 5952 - 09/25		104,80
Tk elevadores brasil ltda - Ref.: Manutenção preventiva 09/2025		9.331,56
IG Pinto Serviços Em Manutenção - Ref.: Manutenção preventiva e corretiva 09/2025		4.320,00
Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Taxa de lixo infectante		1.728,00
Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - Ref.: 09/2025		2.070,01
Acqua Limp Com. Mat. Limpeza Serviços - Ref.: Tratamento de agua		715,73
CDL Vitória - Ref.: 09/2025		107,00
Warions Computadores e Sistemas LTDA - Ref.: Locação de sistema facial com 7 leitores		2.065,00
Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Taxa de lixo infectante		1.728,00
		<b>22.862,68</b>
<b>IMOBILIZADO</b>		



<b>André Tendler Leibel</b>		<b>Correio: S</b>	
<b>Paulo Roberto Foletto</b>			
<b>Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451</b>		<b>Enseada do Suá</b>	
<b>29050335</b>	<b>Vitória ES</b>	<b>Unidade: SL 0513</b>	<b>Venc: 05/12/2025</b>

<b>REMETENTE:</b>		
<b>Condomínio do Edifício Petro Tower</b>		
<b>Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 45</b>		<b>Enseada do Suá</b>
<b>29050335</b>	<b>Vitória ES</b>	

<b>PARA USO DO CORREIO</b>							
<input type="checkbox"/>	MUDOU-SE	<input type="checkbox"/>	AUSENTE	<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
<input type="checkbox"/>	RECUSADO	<input type="checkbox"/>	NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/>	DESCONHECIDO		
<input type="checkbox"/>	DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/>	FALECIDO	<input type="checkbox"/>	INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO	ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:	