

Recibo de Aluguel

Recebi de Paulo Roberto Foletto, CPF 479.094.637-15, a importância de R\$ 5.110,73 (cinco mil, cento e dez reais e setenta e três centavos), referente ao aluguel comercial das salas 512 e 513, com vagas de garagem, e ao reembolso dos condomínios das salas 512 e 513, sito no, Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, Enseada do Suá, Vitória/ES, referente a maio de 2024.



EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI
CNPJ: 13.882.645/0001-47

RECEBI, EM 02 DE MAIO DE 2024.



EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI
CNPJ: 13.882.645/0001-47

Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/03/2024 a 31/03/2024		RECIBO DO PAGADOR
RECEITAS		
RECEITAS		
TAXA COND. ORDINÁRIA	165.963,64	
FUNDO DE RESERVA	9.957,82	
ACORDO	8.339,66	
TAXA EXTRA	127.500,00	
ALUGUEL TUBO D'ÁGUA	2.466,01	
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM	16.659,30	
MANUTENÇÃO DE RELOJOARIA AUTOMÁTICA	2.815,93	
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	4.062,64	
LOJA VINCULADA BLAVADORS	52,81	
OUTRO LOCAÇÃO DO BARRACÃO	300,00	
	338.117,81	
RECEITA DE MULTA/JUROS		
MULTA/JUROS	3.134,39	
TOTAL RECEITAS	341.252,20	
DESPESAS		
DESPESAS COM PESSOAL		
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL		
Fina, Patrocinador dos Cont. Exp. Alm. Cont. - Ref.: 02/2024	152,00	
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA		
Fibra Negócios e Serviços Ltda - TSS - 02/24	1.395,03	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - TSS - 02/24	3.836,34	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - TSS - 02/24	697,52	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - TSS - 02/24	3.243,46	
Garra Fatores Ltda - Vig. Anual Seguradora Ltda - TSS - 02/24	19,84	
Garra Fatores Ltda - Vig. Anual Seguradora Ltda - TSS - 02/24	18,04	
Garra Fatores Ltda - Vig. Anual Seguradora Ltda - TSS - 02/24	16,77	
Garra Fatores Ltda - Vig. Anual Seguradora Ltda - TSS - 02/24	3,61	
Garra Fatores Ltda - Vig. Anual Seguradora Ltda - TSS - 02/24	353,89	
Garra Fatores Ltda - Vig. Anual Seguradora Ltda - TSS - 02/24	70,78	
Garra Fatores Ltda - Vig. Anual Seguradora Ltda - TSS - 02/24	329,13	
Garra Fatores Ltda - Vig. Anual Seguradora Ltda - TSS - 02/24	389,28	
Garra Fatores Ltda - Vig. Anual Seguradora Ltda - TSS - 02/24	5.034,78	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 02/2024	60.579,30	
TRANSPORTE		
Uber - Ref.: Compra material técnico São Paulo	17,52	
Uber - Ref.: Compra material elétrico Lumiluz	17,81	
Uber - Ref.: Compra material elétrico Lumiluz	16,56	
	77.091,66	
DESPESAS DE CONSUMO COMUM		
ÁGUA E ESGOTO		
Cesma - Ref.: 02/2024	18.050,54	
ENERGIA ELÉTRICA		
EDP Smart Energia Ltda. - CRRF - 02/24	29,17	
EDP Smart Energia Ltda. - S952 - 02/24	90,43	
EDP Smart Energia Ltda. - TSS - 02/24	29,17	
EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço	1.825,18	
EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço	22.156,80	
EDP ES Distribuição de Energia SA - Ref.: 02/2024	10.744,79	
EDP ES Distribuição de Energia SA - Ref.: 02/2024	272,24	
Inst. 632633		
TELEFONE / INTERNET		
Claro - Ref.: Vot. 02/2024	119,58	
IPTU		
Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Cota única	391,73	
INTERNET		
Iris Serviços de Conexões e Internet - Ref.: Contrato 62713	99,90	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO		
Uel Serviços Ltda Me - Ref.: Assistência Técnica solicitada pelo advogado Geraldo Rêgo no processo contra a CESAN	4.942,00	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO		
Mozzo Negócios Imobiliários Ltda. - Ref.: 02/2024	2.758,27	
MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO		
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões de projeto	216,90	
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões coloridas	42,00	
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões de projeto	33,40	
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Serviços de cópias	33,40	
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Serviço de digitalização e impressão	66,70	
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Serviços de cópias ph	11,50	
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Serviços de cópias ph	13,30	
MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO		
Atacad 280 Fatores Ltda. - Ref.: Compra material de limpeza	1.395,84	
Atacad São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de uma lixeira	123,25	
Atacad: Nora Rothman Ltda - Ref.: Compra do limpador, rodão, vassoura e cabo	461,98	
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		
Anoreu Assessoria e Consultoria - Ref.: 02/2024	2.700,00	
ALVARÁSLICENÇAS		
Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Auto infração Patc. 20/24	393,26	
PAISAGISMO E JARDINAGEM		
Victoria Plantas e Flores TDA - Polon Ga - Ref.: Reforma geral no jardim e compra de mudas, aralia, "masses, terra vegetal"	1.102,00	
DESPESAS DIVERSAS		
Edson Albergino 00973462739 - Ref.: Frete retirada de estufas	220,00	
Mfapreiza Produtos Caseiros - Ref.: Compra de bolos para assembleia	52,09	
Mfapreiza Produtos Caseiros - Ref.: Compra de bolos para assembleia	41,00	
Realmer Distribuidora Ltda - Ref.: Compra de ovos, copo des., guardanapos, café solavel	51,66	
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		
V- Impressoras Ltda - Ref.: Manutenção preventiva e corretiva da impressora	300,00	
ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		
Casa do Construtor - Ref.: Aluguel de maquina	140,00	
HONORÁRIOS DE SÍNDICO		
Jane Ayres De Almeida - Ref.: 02/2024	5.000,00	
	20.098,46	
DESPESAS FINANCEIRAS		
TAXAS BANCÁRIAS		
Banco Safra S/A - Ref.: Pacote pj empresa 2	250,00	
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	5,00	
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	2,50	
Banco Safra S/A - Ref.: Caixa de boletos	6,60	
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	2,50	
Banco Safra S/A - Ref.: Caixa de boletos	2,40	
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	2,50	
Banco Safra S/A - Ref.: Caixa de boletos	27,09	
Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	158,10	
Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	311,10	
Banco Safra S/A - Ref.: PIX	2,50	
Banco Safra S/A - Ref.: Caixa de boletos	0,60	
COMPOSIÇÃO DA ARRECADACÃO - 05/2024		Seu Condomínio na Internet
TAXA COND. ORDINÁRIA	524,53	www.razaovix.com.br
TAXA EXTRA- PROJETO AR CONDICIONADO SP LIT 4/6	500,00	Identificador: 7235.321.4391
FUNDO DE RESERVA	31,47	
		Vencimento
		05/05/2024
		(-) Valor do Documento
		1.056,00
		Agência - Código do Beneficiário
		04900.80582242-6
		Nosso Número
		00050298-7

razão

COMPOSIÇÃO DA ARRECADACÃO - 05/2024

TAXA COND. ORDINÁRIA

524,51

TAXA EXTRA- PROJETO AR CONDICIONADO SP

500,00

LIT 4/6

31,47

FUNDO DE RESERVA

Unidade(s): SL 0512

Não há débitos anteriores a 18/04/24

Seu Condomínio na Internet

www.razaovix.com.br

Identificador: 7235.321.4391

Vencimento

05/05/2024

(=) Valor do Documento

1.056,00

Agência / Código do Beneficiário

04900.00582242-6

Novo Número

00050298-7

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.69.15 - (E)

Correio: N

BANCO SAFRA SA

422-7

42297.04905 00058.224262 00050.298728 6 97070000105600

Local de pagamento

PAGAVEL EM QUALQUER BANCO

Vencimento

05/05/2024

Beneficiário

Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - V

CNPJ/CPF

06.788.256/0001-91

Agência / Código do Beneficiário

04900.00582242-6

Data do Documento

18/04/2024

Núm. do Documento

SL 0512/372

Especie DOC

DS

Assinatura

N

Data do Processamento

18/04/2024

Novo Número

00050298-7

Uso do Banco

Carteira

01

Especie

RS

Quantidade

Valor

x

(=) Valor do Documento

1.056,00

Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(-) Mora/Multa

(-) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

Pagador:

André Tendler Leibel

CPF:045.459.657-09

Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451

Enseada do Suá

29050-420

Vitória/ES

Sacador/Avalista

Petro Tower

Unidade: SL 0512

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO

Itis Serviços de Conexões a Internet - Ref.: Contrato 62713	99,90
	53.909,43
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	
Cael Serviços Ltda Me - Ref.: Assistente técnico solicitado pelo advogado Geraldo Benício no processo contra a CESAM	4.942,00
HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO	
Rarae Negocios Imobiliarios Ltda. - Ref.: 02/2024	2.758,27
MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO	
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões de projeto	216,90
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões coloridas	42,00
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões de projeto	33,40
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Serviços de cópias	33,40
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Serviço de digitalização e impressao	66,70
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Serviços de cópias pb	11,50
Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Serviços de cópias pb	13,30
MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra material de limpeza	1.395,84
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de uma lixeira	123,25
Atacado Nova Bethania Ltda - Ref.: Compra de limpador, rodo, vassoura e cabo	461,98
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
Apogeu Assessoria E Consultoria - Ref.: 02/2024	2.700,00
ALVARÁS/LICENÇAS	
Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Auto infração Parc. 20/24	393,26
PAISAGISMO E JARDINAGEM	
Victoria Plantas e Flores LTDA - Polen Ga - Ref.: Reforma geral no jardim e compra de mudas, argila, vasos, terra vegetal	1.102,00
DESPESAS DIVERSAS	
Edaon Albertino 00973962739 - Ref.: Frete retirada de entulhos	220,00
MraPereira Produtos Caseiros - Ref.: Compra de bolos para assembleia	52,00
MraPereira Produtos Caseiros - Ref.: Compra de bolos para assembleia	41,00
Realmar Distribuidora Ltda - Ref.: Compra de ovos, copo des., guardanapos, cafe solvel	51,66
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	
Vm Impressoras Ltda - Ref.: Manutenção preventiva e corretiva da impressora	300,00
ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	
Casa do Construtor - Ref.: Aluguel de maquina	140,00
HONORÁRIOS DE SÍNDICO	
Jane Ayres De Almeida - Ref.: 02/2024	5.000,00
	20.098,46
DESPESAS FINANCEIRAS	
TAXAS BANCÁRIAS	
Banco Safra S/A - Ref.: Pacote pj empresa 2	250,00
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	5,00
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	6,60
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	2,40
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	27,00
Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	158,10
Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	311,10
Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45,90/2.6.69.15 - (E)

Correio: N

Pagador:

Enseada do Suã

Petro Tower
Unidade: SL 0513

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO

