

Recibo de Aluguel

Recebi de Paulo Roberto Foletto, CPF 479.094.637-15, a importância de R\$ 5.110,73 (cinco mil, cento e dez reais e setenta e três centavos), referente ao aluguel comercial das salas 512 e 513, com vagas de garagem, e ao reembolso dos condomínios das salas 512 e 513, sito no, Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, Enseada do Suá, Vitória/ES, referente a fevereiro de 2024.



EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI
CNPJ: 13.882.645/0001-47

RECEBI, EM 02 DE FEVEREIRO DE 2024.



EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI
CNPJ: 13.882.645/0001-47

Arzoa Negocios Imobiliarios Ltda. - Ref.: Servicos de Contabilidade 11/2023	2.659,60
MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO	
Copiadora Caldeira Ltda. - Ref.: Copias de chave, e confecção de carimbo	125,00
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de mouse, lampada, fonte alimentação	259,74
SEGUROS	
Allianz Seguros - SA - Ref.: Apolice de seguro - 6 Parcelas - Apolice:5177202364160054226	1.304,82
Porto Seguro Cia de Seguros Gerais - Ref.: Seguro Parantia edp cnt e-32785 ap 776	2.524,57
MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	
Mundial Material de Construção Ltda - Ref.:Material de limpeza e conservação	161,80
HONORÁRIOS ADVOCATÓCIOS	
Luis Costa Sociedade Individual De - Ref.: Honorários 10% sobre os recebimentos	418,80
Luis Costa Sociedade Individual De - Ref.: Assessoria juridica Luis ADV	2.500,00
ALVARÁS/LICENÇAS	
Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Auto infração Parcela 17 de 24	375,54
FESTA DO DOMÍNIO	
Natal Andre Gomes - Ref.: Natal funcionarios compra de chister para funcionarios	1.853,17
PAISAGISMO E JARDINAGEM	
Vitoria Plantas e Flores LTDA - Polen Ga - Ref.: Reforma geral no jardim - materias	1.105,00
DESPESAS DIVERSAS	
Laudelci Alves Ferreira - Ref.: Confeccão de placas indicativas - 01/24	450,00
Mfapereira Produtos Caseiros - Ref.: Compra de bolos para assembleia	17,00
CDL Vitória - Ref.: Mensalidade 11/2023	95,00
DESPESAS COM ORNAMENTAÇÃO	
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de Cascata e Mangueira led P/ Natal	420,93
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de Cascata e Mangueira led P/ Natal	968,14
HONORÁRIOS DE SÍNDICO	
Jane Ayres De Almeida - Ref.: Novembro 2023	5.000,00
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	
Eletronica GJ Ltda EPP - Ref.: Compra de adaptador macho x fema	70,00
MAT. LIMPEZA/CONSERVAÇÃO/ESCRITÓRIO	
Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de material, Cola bastao, Porta lapis, Papel chamequinho	1.400,93
21.710,04	

DESPESAS FINANCEIRAS		
TAXAS BANCÁRIAS		
Banco Safra S/A - Ref.: Tx Pacote pj empresa 12/2023		210,00
Banco Safra S/A - Ref.:Tx bancária bol: 12/2023		2,40
Banco Safra S/A - Ref.: Tx bancária Pix: 12/2023		7,50
Banco Safra S/A - Ref.:Tx bancária bol: 12/2023		3,60
Banco Safra S/A - Ref.: Tx bancária Pix: 12/2023		2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Tx bancária Pix: 12/2023		10,00
Banco Safra S/A - Ref.: Tx bancária		2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Tx manutencao boleto vencido		29,00
Gantander Banespa - Ref.: Taxa bancária 12/23		5,00
Santander Banespa - Ref.: Tx pacotes e serviços		150,00
Banco Safra S/A - Ref.:Tx bancária bol: 12/2023		2,50
Banco Safra S/A - Ref.:Tx bancária bol: 12/2023		2,50
Banco Safra S/A - Ref.: Tx bancária Pix: 12/2023		2,50
Banco Safra S/A - Ref.:Tx bancária bol: 12/2023		364,50
Banco Safra S/A - Ref.: Tx bancária		36,45

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.67.04 - (E)

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSACÃO



Condomínio de Edifício Petro Tower - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2023 a 31/12/2023				RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS					
RECEITAS				Razão Negócios Imobiliários Ltda. - Ref.: Serviços de Contabilidade 11/2023	
TAXA COND. ORDINÁRIA	175.196,65			MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO	
FUNDO DE RESERVA	10.511,79			Capacidade Caldeira Ltda - Ref.: Cópia de chave, e confecção de cartões	
ACORDO	8.771,86			Atacad. São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de mouse, lâmpada, fonte alimentação	
RECEITAS DE SERVIÇOS / APLICAÇÃO	1.929,30			SEGUROS	
ALUGUEL TUBO SAIJA	2.466,01			Aflanz Seguros - SA - Ref.: Apólice de seguro - 6 Parcelas - Apólice:5177292364150054226	
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM	16.513,34			Porto Seguro C/A de Seguros Gerais - Ref.: Seguro garantia ecp cct 4-32783 ap 775	
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	4.255,92			MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	
ÁGUA VINCULADA SUBSIDIADA	45,83			Mundia. Material de Construção Lda - Ref.:Material de Limpeza e conservação	
OUTROS SERVIÇOS	300,00			HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
	219.990,70			Luiz Costa Sociedade Individual De - Ref.: Honorários 101 sobre os recebimentos	
RECEITA DE MULTAJUROS	2.509,52			Luiz Costa Sociedade Individual De - Ref.: Assessoria jurídica Luis ADV	
Juros	(0,02)			ALVARÁS/LICENÇAS	
TOTAL RECEITAS	222.500,20			Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Auto infração Parcela 17 de 24	
DESPESAS				FESTA DO CONDOMÍNIO	
DESPESAS COM PESSOAL				Gleison Andre Gomes - Ref.: Mensal funcionários compra de cheques para funcionários	
SALÁRIOS				PAISAGISMO E JARDINAGEM	
Paulo Victor Guimarães Salla - Ref.: 6568	374,70			Vitória Plantas e Flores LTDA - Polen GA - Ref.: Reforma geral no jardim - materiais	
Paulo Victor Guimarães Salla - Ref.: 188	170,32			DESPESAS DIVERSAS	
Paulo Victor Guimarães Salla - Ref.: 1708	61,36			Lauder Altes Perre's - Ref.: Confecção de placas indicativas - 01/24	
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL				Mapeira Produtos Caseiros - Ref.: Compra de peças para assembléia	
Sind. Patronal das Cond. F.p. Adm. Cond. - Ref.: 12/2023	152,00			CNI, Vitória - Ref.: Mensalidade 11/2023	
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA				DESPESAS COM ORNAMENTAÇÃO	
receita federal - Ref.: Complemento Imobili - RNF NF 13075	10,03			Atacad. São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de Cascata e Mangueira 1/2 P/ Nata	
Vibra Serviços e Serviços Ltda - Ref.: 12/2023	60.579,30			Atacad. São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de Cascata e Mangueira 1/2 P/ Nata	
Garra Lacerda Vigilância Segurança Ltda - Ref.: Mensalidade: 12/2023	5.632,34			HONORÁRIOS DE SÍNDICO	
Vibra Serviços e Serviços Ltda - Ref.: 1708	697,52			Jane Ayres De Almeida - Ref.: Novembro 2023	
Vibra Serviços e Serviços Ltda - Ref.: 5952	3.243,46			EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	
Vibra Serviços e Serviços Ltda - Ref.: 0188	3.836,34			Eletronica CJ Ltda EPP - Ref.: Compra de adaptador mouse e fone	
Vibra Serviços e Serviços Ltda - Ref.: 1708	1.395,03			MAT. LIMPEZA/CONSERVAÇÃO/ESCRITÓRIO	
Garra Lacerda Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 0589	369,44			Atacad. São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de material, Cola bastão, Porta lap's, Papel che-quinho	
Garra Lacerda Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 1708	61,17			DESPESAS FINANCEIRAS	
Garra Lacerda Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 1952	312,34			TAXAS BANCÁRIAS	
Garra Lacerda Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 188	335,86			Banco Safra S/A - Ref.: Tx Jacota pj empresa 12/2023	
DARF				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
Receita Federal - Ref.: Darf previdenciário 11/2023	681,27			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
	77.912,48			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
DESPESAS DE CONSUMO COMUM				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
ÁGUA E ESGOTO				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
Cidade - Ref.: 11/2023	17.146,26			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
ENERGIA ELÉTRICA				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
RDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço - Energia elétrica	20.970,94			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
RDP Smart Energia Ltda. - Ref.: 9952	86,44			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
RDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço - energia elétrica	1.772,44			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
RDP Telecom - Ref.: Loja 12 Tm 1632634	104,75			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
RDP Telecom - Ref.: Honorário/2023	6.527,80			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
TELEFONE / INTERNET				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
Claro - Ref.: Set 11/2023	120,60			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
INTERNET				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
Inovativ Telecom Ltda - Ref.: Contrato 62712	99,90			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
Inovativ Telecom Ltda - Ref.: Contrato 62715	99,90			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
	46.929,03			Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária bol: 12/2023	
				Banco Safra S/A - Ref.:Tx Bancária Pix: 12	