

## ATENÇÃO

- Ao efetuar o pagamento **CONFERIR O BENEFICIÁRIO E PAGADOR** do boleto.  
 - Em computadores particulares, pode haver risco iminente de vírus que altera o código de barras, por esse motivo é importante conferir os dados antes do pagamento.

Emitido em 07/05/2026 16:04:33



Nosso Número 109/00004741-1	Nº Documento 4741	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor Documento R\$ 9.754,73	Espécie Doc. DM	Agência/Código Beneficiário 8696/998619
							Autenticação Mecânica

Beneficiário  
 FGX NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 40.056.637/0001-14  
 Rua Weston, 52 - Jardim Canadá - Nova Lima/MG, CEP 34007-664

Pagador / Avalista  
 JOAO CARLOS SIQUEIRA - 724.256.106-00 /



Banco

**341-7**

**34191.09008 00474.118692 69986.190002 1 14420000975473**

Descrição	Vencimento	Valor
<b>Contrato:</b> 311, início 10/03/2025 até 09/03/2028		
<b>Imóvel:</b> 157 - Casa - Rua Araguari, 932, Loja, Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG, CEP 30190-111		
<b>ITEM</b> Aluguel período 10/04/2026 a 09/05/2026	10/05/2026	
Aluguel	Aluguel período 10/04/2026 a 09/05/2026	9.342,90
Iptu	Iptu	1.022,07
Desconto aluguel	Desconto aluguel - parcela 8/12	-1.000,00
Taxas boleto	Taxas boleto	5,50
Seguro incêndio	Seguro incêndio - parcela 1/12	384,26
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>9.754,73</b>

**Total a débito: R\$ 9.754,73**

Instruções pagador

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



Banco

**341-7**

**34191.09008 00474.118692 69986.190002 1 14420000975473**

Local do Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento					Vencimento 10/05/2026	
Beneficiário FGX NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 40.056.637/0001-14 Rua Weston, 52 - Jardim Canadá - Nova Lima/MG, CEP 34007-664					Agência/Código Beneficiário 8696/998619	
Data Documento 27/04/2026	Nº Documento 4741	Espécie Doc. DM	Aceite S	Data Processamento 27/04/2026	Nosso Número 109/00004741-1	
Uso Banco -	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor do Documento R\$ 9.754,73	
Instruções (texto de responsabilidade do Cedente)  COBRAR MULTA DE R\$ 747,43 A PARTIR DE 11/05/2026 COBRAR JUROS DE R\$ 8,13 AO DIA A PARTIR DE 11/05/2026						(-) Desconto / Abatimento
						(-) Outras Deduções
						(+) Multa / Mora
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado
Pagador JOAO CARLOS SIQUEIRA - CPF / CPNJ: 724.256.106-00 R Santo Antonio do Monte, 631, Apto. 302, Santo Antonio - Belo Horizonte/MG, CEP 30330-220 Sacador / Avalista						

Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

