

**ATENÇÃO**

- Ao efetuar o pagamento **CONFERIR O BENEFICIÁRIO E PAGADOR** do boleto.  
- Em computadores particulares, pode haver risco iminente de vírus que altera o código de barras, por esse motivo é importante conferir os dados antes do pagamento.

Emitido em 01/04/2026 10:07:35



Nosso Número 109/00004575-3	Nº Documento 4575	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor Documento R\$ 9.370,47	Espécie Doc. DM	Agência/Código Beneficiário 8696/998619
							Autenticação Mecânica

Beneficiário  
FGX NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 40.056.637/0001-14  
Rua Weston, 52 - Jardim Canadá - Nova Lima/MG, CEP 34007-664

Pagador / Avalista  
JOAO CARLOS SIQUEIRA - 724.256.106-00 /



Banco

341-7

34191.09008 00457.538692 69986.190002 7 14120000937047

Descrição	Vencimento	Valor
<b>Contrato:</b> 311, início 10/03/2025 até 09/03/2028		
<b>Imóvel:</b> 157 - Casa - Rua Araguaia, 932, Loja, Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG, CEP 30190-111		
<b>ITEM</b> Aluguel período 10/03/2026 a 09/04/2026	10/04/2026	
Aluguel	Aluguel período 10/03/2026 a 09/04/2026	9.342,90
Iptu	Iptu	1.022,07
Desconto aluguel	Desconto aluguel - parcela 7/12	-1.000,00
Taxas boleto	Taxas boleto	5,50
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>9.370,47</b>

**Total a débito: R\$ 9.370,47**

Instruções pagador

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



Banco

341-7

34191.09008 00457.538692 69986.190002 7 14120000937047

Local do Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento					Vencimento 10/04/2026
Beneficiário FGX NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 40.056.637/0001-14 Rua Weston, 52 - Jardim Canadá - Nova Lima/MG, CEP 34007-664					Agência/Código Beneficiário 8696/998619
Data Documento 30/03/2026	Nº Documento 4575	Espécie Doc. DM	Aceite S	Data Processamento 30/03/2026	Nosso Número 109/00004575-3
Uso Banco -	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor do Documento R\$ 9.370,47
Instruções (texto de responsabilidade do Cedente) COBRAR MULTA DE R\$ 747,43 A PARTIR DE 11/04/2026 COBRAR JUROS DE R\$ 6,23 AO DIA A PARTIR DE 11/04/2026					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Multa / Mora
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador JOAO CARLOS SIQUEIRA - CPF / CPNJ: 724.256.106-00 R Santo Antonio do Monte, 631, Apto. 302, Santo Antonio - Belo Horizonte/MG, CEP 30330-220					
Sacador / Avalista					

Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

