

ATENÇÃO

- Ao efetuar o pagamento **CONFERIR O BENEFICIÁRIO E PAGADOR** do boleto.  
- Em computadores particulares, pode haver risco iminente de vírus que altera o código de barras, por esse motivo é importante conferir os dados antes do pagamento.

Emitido em 04/12/2025 16:21:39



|                |              |          |         |            |                 |              |                             |
|----------------|--------------|----------|---------|------------|-----------------|--------------|-----------------------------|
| Nosso Número   | Nº Documento | Carteira | Espécie | Quantidade | Valor Documento | Espécie Doc. | Agência/Código Beneficiário |
| 109/00003955-8 | 3955         | 109      | R\$     |            | R\$ 8.984,40    | DM           | 8696/998619                 |
|                |              |          |         |            |                 |              | Autenticação Mecânica       |

Beneficiário  
FGX NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 40.056.637/0001-14  
Rua Weston, 52 - Jardim Canadá - Nova Lima/MG, CEP 34007-664

Pagador / Avalista  
JOAO CARLOS SIQUEIRA - 724.256.106-00 /



Banco

341-7

34191.09008 00395.588692 69986.190002 5 12910000898440

| Descrição                                                                                               | Vencimento                              | Valor     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| <b>Contrato:</b> 311, início 10/03/2025 até 09/03/2028                                                  |                                         |           |
| <b>Imóvel:</b> 157 - Casa - Rua Araguari, 932, Loja, Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG, CEP 30190-111 |                                         |           |
| <b>ITEM</b> Aluguel período 10/11/2025 a 09/12/2025                                                     | 10/12/2025                              |           |
| Aluguel                                                                                                 | Aluguel período 10/11/2025 a 09/12/2025 | 9.000,00  |
| Iptu                                                                                                    | Iptu                                    | 978,90    |
| Taxas boleto                                                                                            | Taxas boleto                            | 5,50      |
| Desconto aluguel                                                                                        | Desconto aluguel - parcela 3/12         | -1.000,00 |
| SUB-TOTAL                                                                                               |                                         | 8.984,40  |

Total a débito: R\$ 8.984,40

Instruções pagador

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



Banco

341-7

34191.09008 00395.588692 69986.190002 5 12910000898440

|                                                                                                                                                                      |              |              |            |                    |                    |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| Local do Pagamento                                                                                                                                                   |              |              |            |                    |                    | Vencimento                  |
| Pagável em qualquer banco até a data de vencimento                                                                                                                   |              |              |            |                    |                    | 10/12/2025                  |
| Beneficiário                                                                                                                                                         |              |              |            |                    |                    | Agência/Código Beneficiário |
| FGX NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 40.056.637/0001-14<br>Rua Weston, 52 - Jardim Canadá - Nova Lima/MG, CEP 34007-664                                            |              |              |            |                    |                    | 8696/998619                 |
| Data Documento                                                                                                                                                       | Nº Documento | Espécie Doc. | Aceite     | Data Processamento | Nosso Número       |                             |
| 24/11/2025                                                                                                                                                           | 3955         | DM           | S          | 24/11/2025         | 109/00003955-8     |                             |
| Uso Banco                                                                                                                                                            | Carteira     | Espécie      | Quantidade | Valor              | Valor do Documento |                             |
| -                                                                                                                                                                    | 109          | R\$          |            |                    | R\$ 8.984,40       |                             |
| Instruções (texto de responsabilidade do Cedente)<br><br>COBRAR MULTA DE R\$ 720,00 A PARTIR DE 11/12/2025<br>COBRAR JUROS DE R\$ 8,76 AO DIA A PARTIR DE 11/12/2025 |              |              |            |                    |                    | (-) Desconto / Abatimento   |
|                                                                                                                                                                      |              |              |            |                    |                    | (-) Outras Deduções         |
|                                                                                                                                                                      |              |              |            |                    |                    | (+) Multa / Mora            |
|                                                                                                                                                                      |              |              |            |                    |                    | (+) Outros Acréscimos       |
|                                                                                                                                                                      |              |              |            |                    |                    | (=) Valor Cobrado           |
| Pagador<br>JOAO CARLOS SIQUEIRA - CPF / CPNJ: 724.256.106-00<br>R Santo Antonio do Monte, 631, Apto. 302, Santo Antonio - Belo Horizonte/MG, CEP 30330-220           |              |              |            |                    |                    |                             |
| Sacador / Avalista                                                                                                                                                   |              |              |            |                    |                    |                             |

Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

