



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

IPTU 2024

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:

ANTONINO EUSTAQUIO TEIXEIRA
CPF/CNPJ 013.170.166-53

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 Valor total com
6 % de desconto

Pague o valor integral e ganhe
R\$ 210,40 de desconto

3.296,37

2 Valor parcial com
6 % de desconto

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín.

599,40

máx.

3.296,37

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3 Valor total
sem desconto

Para pagamento a partir
de 01/02/2024

3.506,77

Dados do imóvel

Índice Cadastral

103006 007A001-2

RUA RIO CLARO, 25
PRADO - CEP: 30411-148
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

CASA COMERCIAL

Área do Terreno

200,00

Fração Ideal

1,000000

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

170,85

Padrão Acabamento

P3

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel

240.593,00

IPTU Calculado

3.092,05

(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

414,72

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

0,00

Contribuição de iluminação pública

0,00

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001240334315

Número da Guia

01.24.0145157.02

81780000000-9 00000521202-2 40131012401-1 45157020000-1



Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descrito acima.

Certifique que o valor digitado está correto.