



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**DOCUMENTO DE RECOLHIMENTO E ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DRAM**

**IPTU 2022** IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO COM DESCONTO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

Use esta guia para antecipar o pagamento de duas ou mais parcelas **COM DESCONTO DE 10% até o dia 20/1/2022.**

**ATENÇÃO:** Não há desconto para pagamento parcelado após 20/1/2022. Para o pagamento parcelado, as guias não serão enviadas para sua residência, mas poderão ser emitidas nas agências dos Correios, na página [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu) ou no **PBH App** (IOS e Android). Se preferir, utilize o QR Code ao lado.



**IMPORTANTE** As guias vencem sempre no dia 15 de cada mês, entre fevereiro e dezembro. O valor do IPTU/2022 para os imóveis sem alteração cadastral foi apenas corrigido pela inflação.

Índice Cadastral

**103006 007A001-2**

VENCIMENTO  
COM DESCONTO **20/1/2022**

Nome: **ANTONINO EUSTAQUIO TEIXEIRA**

CPF/CNPJ: **013.170.166-53**

Endereço: **RUA RIO CLARO, 25 - PRADO**

**Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário**

Lembre-se: as guias para o pagamento parcelado deverão ser obtidas na página [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu), no PBH App (IOS OU ANDROID) ou emitidas nas agências dos Correios.

NÚMERO DO LANÇAMENTO **13.001.22.0048028**

NÚMERO DA GUIA **01.22.0468838.16**

**DADOS CADASTRAIS**

Tipo de imóvel	<b>CASA COMERCIAL</b>	Fração ideal	<b>1,000000</b>
Tipo de lançamento	<b>NAO RESIDENCIAL</b>	Classificação / Padrão acabamento	<b>CA1/P3</b>
Área do terreno	<b>200,00</b>		
Área construída	<b>170,85</b>		

**CÁLCULO DO IMPOSTO**

<b>VALOR VENAL DO IMÓVEL</b>	<b>216.951,00</b>
<b>Alíquotas aplicadas ao imóvel</b>	
de 0,00 até 57.483,00	1,20% 689,80
de 57.483,01 até 191.626,00	1,30% 1.743,86
de 191.626,01 até 216.951,00	1,40% 354,55
<b>Imposto calculado</b>	<b>2.788,21</b>
<b>(-) Desc. BH NOTA 10 e outros programas</b>	<b>0,00</b>
<b>(=) Valor do imposto</b>	<b>2.788,21</b>
<b>Taxa de coleta de resíduos</b>	<b>373,96</b>
<b>Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.</b>	<b>0,00</b>
<b>Contribuição de iluminação pública</b>	<b>0,00</b>
<b>Total sem desconto</b>	<b>3.162,17</b>

**OPÇÕES PARA PAGAMENTO COM DESCONTO DE 10%**

<b>2 PARCELAS</b>	<b>517,44</b>
<b>3 PARCELAS</b>	<b>776,16</b>
<b>4 PARCELAS</b>	<b>1.034,89</b>
<b>5 PARCELAS</b>	<b>1.293,61</b>
<b>6 PARCELAS</b>	<b>1.552,33</b>
<b>7 PARCELAS</b>	<b>1.811,06</b>
<b>8 PARCELAS</b>	<b>2.069,78</b>
<b>9 PARCELAS</b>	<b>2.328,50</b>
<b>10 PARCELAS</b>	<b>2.587,23</b>
<b>PAGAMENTO INTEGRAL COM DESCONTO</b>	<b>2.845,95</b>

**REALIZANDO O PAGAMENTO INTEGRAL COM DESCONTO DE 10%, VOCÊ ECONOMIZA: 316,22**