


CONDOMÍNIO EXECUTIVE CENTER - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2020 a 31/12/2020		RECIBO DO SACADO
<b>RECEITAS</b>		
<b>Receitas</b>		SICOOB - Tarifa cobrança 12,00
Estorno/Ressarcimento/Devolução 1.800,00		SICOOB - Tarifa cobrança 2,00
Fundo de Reserva 3.623,61		SICOOB - Tarifa cobrança 7,70
Antena 2.121,34		SICOOB - Tarifa cobrança 2,85
Rendimentos 291,16		<b>318,80</b>
Taxa de Condomínio 30.180,17		<b>Administrativas</b>
Honorários de Cobrança 339,62		<b>Assessoria Condominial</b>
Juros/Multas/Correções 288,97		Torre Assessoria Condominial - Novembro/2020 1.985,71
Outras Cob 11,85		<b>Despesas Administrativas Diversas</b>
Custas Processuais 15,60		1º Tabelionato de Notas - Registro de imóvel, ITBI e outros (Desconto R\$ 319,59) 8.770,00
Honorários de Sucumbências 41,92		<b>Pró-Labore/Incentivos</b>
<b>38.714,24</b>		Gold Construtora e Incorporadora - Dezembro/2020 2.090,00
<b>TOTAL RECEITAS 38.714,24</b>		<b>Taxa de Condomínio (Administração)</b>
<b>DESPESAS</b>		Gold Construtora e Incorporadora - Novembro/2020 262,44
<b>Terceirização de Mão-De-Obra</b>		<b>13.108,15</b>
<b>Serviços de Limpeza, Portaria e Zelador</b>		<b>Impostos/Tributos/Retenções</b>
Líder Assessoria Gestão Emp LTDA ME - Novembro/2020 13.097,28		<b>INSS - Retenção</b>
<b>Concessionárias</b>		INSS - Novembro/2020 - NF nº 177 Líder Assessoria 1.715,12
<b>Água</b>		<b>Não Rateadas</b>
BRK Ambiental - Dezembro/2020 - Parcela 3/12 diferença coleta de esgoto - CDC: 274154-7 4.004,86		<b>Honorários de Cobrança</b>
<b>Energia</b>		Porto & Dias Adv Associados - Novembro/2020 295,68
Energisa - Novembro/2020 - UC: 8/1289218-8 92,89		Porto & Dias Adv Associados - Cobranças administrativas realizadas conforme decidido em assembléia 10/11/2020 18.537,50
Energisa - Novembro/2020 - UC: 8/574070-9 2.788,23		<b>Estorno de Pagamento/Checke Devolvido</b>
<b>6.885,98</b>		Souza Soluções Tecnológicas Engenharia - Pagamento não compreendido - Crédito em 15/12/2020 1.800,00
<b>Manutenção</b>		<b>20.633,18</b>
<b>Materiais Reparos/Hidráulicos/Elétricos</b>		<b>TOTAL DESPESAS 63.143,99</b>
Santa Marta Materiais para Construção - Gesso, lixas, tintas e fitas (Reparo no teto 8º andar) 153,20		
Tocantins Com. Equip. de Segurança - Cabos de cobre e mangueira (Exigência corpo de bombeiros) 296,95		
<b>Prestação de Serviços Diversos</b>		
Tocantins Com. Equip. de Segurança - Serviço para baixar as botoneiras de hidrante (Exigência corpo de bombeiros) 836,00		
Gilcelio Nogueira de Almeida - Retirada e recolocação das bombas e limpeza do poço do subsolo 1.200,00		
Douglas Gonçalves de Oliveira - Rebobinagem das bombas submersas (Bombas subsolo) 1.240,00		
Souza Soluções Tecnológicas Engenharia - Troca de selante da pele de vidro do 8º andar e recomposição e fixação do telhado sul que está com área descoberta de cobertura (A maior R\$ 36,00) 1.800,00		
<b>Elevador</b>		
Thyssenkrupp E. S.A - Novembro/2020 1.859,33		
<b>7.385,48</b>		
<b>Financeiras</b>		
<b>Tarifas Bancárias</b>		
SICOOB - Tarifa cobrança 2,00		
SICOOB - Tarifa cobrança 2,85		
SICOOB - Débito pacote serviços 50,00		
SICOOB - Tarifa cobrança 2,85		
SICOOB - Tarifa cobrança 236,55		

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 12/2020		MARIA AUXILIADORA SEABRA REZENDE	
Taxa de Condomínio - Dezembro/2020 786,61		Unidade(s): 309	
Fundo de Reserva - Dezembro/2020 78,66		Fração Ideal: 1,98743	
		Inadim. (Unid: 0,00)	
		Vencimento	Valor do Documento
		11/01/2021	865,27
		Agência/Código Cedente	5004 / 0189553
		Nosso Número	6857-8

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 43.80/2.6.25.22 - (EM)

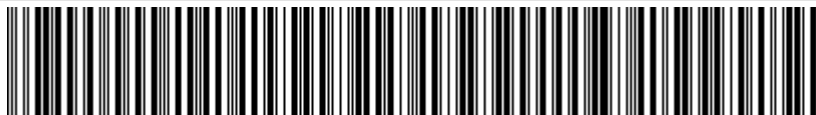
Correio: S

	<b>756-0</b>	75691.50043 01018.955300 00685.780017 1 84970000086527
---	--------------	--

Local de pagamento		Pagável em qualquer Instituição Bancária		Vencimento	<b>11/01/2021</b>
Beneficiário		CONDOMÍNIO EXECUTIVE CENTER - AV TEOTONIO SEGURADO ACSO 50 CJ 01 LOTE N03 - P		CNPJ/CPF	20.978.791/0001-36
Data do Documento		Num. do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
30/12/2020		309/081	NS	N	30/12/2020
Uso do Banco		Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
		01	R\$	x	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário				Nosso Número	
				<b>6857-8</b>	
**Realizar o pagamento após 1 dia útil da Data de Processamento, constante no Boleto**				(-) Desconto/Abatimentos	
				(-) Outras Deduções	
- Após vencimento cobrar: Juros de 1% ao mês, 2% de multa e mais correções				(+/-) Mora/Multa	
- Não conceder descontos ou abatimentos e Não receber após o 15º dia de vencido.				(+/-) Outros Acréscimos	
*****				Valor Cobrado	
- Após vencimento sujeito a Negativação nos Órgãos de Proteção ao Crédito: SERASA/SPC/PROTESTO/AÇÃO DE COBRANÇA;				<b>865,27</b>	
- Após vencimento débito poderá ser encaminhado para setor de cobrança acrescido de honorários.					

Pagador	MARIA AUXILIADORA SEABRA REZEN CPF:431.969.261-68	Plano Diretor Sul	EXECUTIVE CENTER
	ACSU SO 50 Avenida Joaquim Teotônio Segurado		Unidade: 309
	77016-002 Palmas/TO		
Sacador/Avalista			Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



**MENSAGEM**

Prezado (a) Condômino (a).

Informamos, que o boleto mensal é disponibilizado cinco dias antes de seu vencimento, e de três formas: 1º Impresso e entregue no condomínio. 2º Disponibilizado no site da Torre Assessoria [www.torrecondominios.com.br](http://www.torrecondominios.com.br). 3º Enviado via e-mail, sendo que não podemos garantir o recebimento ao destino, por utilizarmos meios eletrônicos. Assim como o boleto poderá ser nos solicitado via fone ou via e-mail: [financeiro@torrecondominios.com.br](mailto:financeiro@torrecondominios.com.br) ou Fone (63) 3225-3161 ou 3225-3162.

Seu condomínio trabalha com a modalidade de prestação de contas virtual, onde acessando o site da Torre Assessoria você visualizará as despesas e seu comprovante de pagamento.

\*\*\*\*\*

**MENSAGEM AOS CONDÔMINOS**

Evite pagamento duplicado e/ou trocado, confira todos os dados deste boleto, principalmente o número da unidade e o beneficiário. Lembre-se: Cabe ao pagador/sacado a responsabilidade pelo pagamento.

\*\*\*\*\*

Valor Rateado: R\$ 39.579,40

BALANCETE E RATEIO PARCIAL DE 01/12/2020 A 28/12/2020

\*\*\*\*\*



BOLETO DE COBRANÇA  
EXECUTIVE CENTER

**MARIA AUXILIADORA SEABRA REZENDE**  
ACSU SO 50 Avenida Joaquim Teotônio Segurado  
77016-002 Palmas TO

Plano Diretor Sul  
Unidade: 309

Correio: S  
Venc: 11/01/2021

**REMETENTE:**

**CONDOMINIO EXECUTIVE CENTER**

**AV TEOTONIO SEGURADO ACSO 50 CJ 01 LOTE**  
77016002 Palmas TO

**PLANO DIRETOR SUL**

**PARA USO DO CORREIO**

MUDOU-SE

AUSENTE

ENDEREÇO  
INSUFICIENTE

DATA:

REINTEGRADO AO SERVIÇO  
POSTAL EM:

RECUSADO

NÃO PROCURADO

DESCONHECIDO

ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:

DESCONHECIDO

FALECIDO

INFORMAÇÃO FORNECIDA  
POR PORTEIRO/SÍNDICO