


CONDOMÍNIO EXECUTIVE CENTER - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/04/2020 a 30/04/2020		RECIBO DO SACADO
RECEITAS		
Receitas		
Fundo de Reserva	3.552,61	SICOOB - Ted internet
Antena	1.045,00	SICOOB - Ted internet
Rendimentos	5.451,65	SICOOB - Tarifa cobrança
Taxa de Condomínio	35.526,73	SICOOB - Tarifa cobrança
Honorários de Cobrança	862,47	SICOOB - Débito pacote serviços
Juros/Multas/Correções	632,49	SICOOB - Tarifa cobrança
Honorários de Sucumbências	115,39	SICOOB - Tarifa cobrança
	47.186,34	SICOOB - Cópia/2ª via de comprovante e documentos
TOTAL RECEITAS	47.186,34	SICOOB - Ted Internet
DESPESAS		SICOOB - Tarifa cobrança
Terceirização de Mão-De-Obra		SICOOB - Tarifa cobrança
Serviços de Limpeza, Portaria e Zelador		SICOOB - Tarifa cobrança
Líder Assessoria Gestão Emp LTDA ME - Março/2020	13.130,02	SICOOB - Ted internet
		191,70
Concessionárias		Administrativas
Água		Assessoria Condominial
BRK Ambiental - Abril/2020 - CDC: 274154-7	3.120,68	Torre Assessoria Condominial - Março/2020
		1.986,34
Manutenção		Despesas Administrativas Diversas
Materiais Reparos/Hidráulicos/Elétricos		Padrão C. de Carimbos - Carimbo de nota explicativa
JNT Informatica - Cabo hdmi e suporte de parede para TV (Recepção) (A menor R\$ 0,01)	220,00	F. Ramalho de Oliveira - ME - Tonner para impressora
Renacor Com. de Tintas LTDA - Tintas (Pintura de corrimões da escada de incêndio)	196,00	Pró-Labore/Incentivos/INSS Súdico
Santa Marta Materiais para Construção - Tubos, adesivo e outros (Bomba de incêndio)	150,00	Gold Construtora e Incorporadora - Parcela 2/2 - Maio/2020 (Adiantamento)
Ramos E. Hospitalares e Medicamentos - Nobreak, monitores e outros (Sistema de câmeras) (Juros R\$ 58,38)	2.737,82	Gold Construtora e Incorporadora - Parcela 1/2 - Maio/2020 (Adiantamento)
Prestação de Serviços Diversos		Seguro do Condomínio (Área Comum)
Jose Carlos Ferreira Borges - Manutenção de casa de bombas e quadro de comando de incêndio (Vistoria corpo de bombeiros)	1.650,00	Seguro Predial Obrigatório - Parcela 1/4 - (Vigência de 09/04/2020 a 09/04/2021)
Ido F. Guedes - Conserto de portão eletrônico (Subsolo)	220,00	Apólice nº 5177202075160012012
Murilo Giolo Machado - Parcela 2/2 - Manutenção de portas e rodapés	24,00	Taxa de Condomínio (Administração)
Murilo Giolo Machado - Parcela 1/2 - Manutenção de portas e rodapés	296,00	Gold Construtora e Incorporadora - Março/2020
Tabelionato de Protesto de Títulos - Machado e Moreira - NF nº 133 - Desinsetização e higienização de três caixas d'água (Área comum) (Juros R\$ 153,69)	1.444,32	5.662,37
Gilcelio Nogueira de Almeida - Manutenção elétrica predial	800,00	Aquisições em Geral/Melhorias Predial
Roberto Celecino de Araujo - Manutenção de drenagem de ar condicionado	350,00	Investimentos/Melhorias Área Comum
Eduardo Monteiro - Serviço de serralheria (Retiradas de vazamentos na área comum)	2.520,00	Cia B. de Distribuição - Tv led 32" polegadas (Sistema de câmeras)
Murilo Giolo Machado - 4ª Parcela - Manutenção de sistema de câmeras	900,00	Casa do Ventilador - Exaustor (Substituição no 7º andar) (A maior R\$ 30,00)
Ido F. Guedes - Manutenção do portão eletrônico (Subsolo)	150,00	1.179,00
Elevador		Impostos/Tributos/Retenções
Thyssenkrupp E. S.A - Março/2020	2.043,84	ISS - Retenção
	13.701,98	Prefeitura de Palmas - Março/2020 (Juros R\$ 25,31)
Financeiras		PIS/COFINS/CSLL - Retenção
Tarifas Bancárias		Receita Federal - Março/2020 - NF nº 35724 - Thyssenkrupp Elevadores
SICOOB - Tarifa cobrança	2,85	INSS - Retenção
		INSS - Março/2020 - Líder Assessoria Gestão Emp. LTDA ME NF nº 35
		1.715,12
		2.795,45
		Não Rateadas
		Honorários de Cobrança

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 04/2020		MARIA AUXILIADORA SEABRA REZENDE	Seu Condomínio na Internet www.torrecondominios.com.br Identificador: 8160.281.399
Taxa de Condomínio- Abril/2020	864,64	Unidade(s): 309	Vencimento
Fundo de Reserva- Abril/2020	86,46	Fração Ideal: 1,98743	Valor do Documento
		Inadim. (Unid: 0,00)	12/05/2020
			951,10
			Agência/Código Cedente
			5004 / 0189553
			Nosso Número
			5984-0

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 43.41/2.6.19.11 - (EM)

Correio: S

	756-0	75691.50043 01018.955300 00598.400018 8 82530000095110
---	--------------	--

Local de pagamento		Vencimento
Pagável em qualquer Instituição Bancária		12/05/2020
Beneficiário	CNPJ/CPF	Agência / Código do Beneficiário
CONDOMÍNIO EXECUTIVE CENTER - AV TEOTONIO SEGURADO ACSO 50 CJ 01 LOTE N03 - P	20.978.791/0001-36	5004 / 0189553
Data do Documento	Num. do Documento	Nosso Número
06/05/2020	309/081	5984-0
Uso do Banco	Carteira	(=) Valor do Documento
	01	951,10
	R\$	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário		
Realizar o pagamento após 1 dia útil da Data de Processamento, constante no Boleto		
- Após vencimento cobrar: Juros de 1% ao mês, 2% de multa e mais correções		
- Não conceder descontos ou abatimentos e Não receber após o 15º dia de vencido.		

- Após vencimento sujeito a Negativação nos Órgãos de Proteção ao Crédito: SERASA/SPC/PROTESTO/AÇÃO DE COBRANÇA;		
- Após vencimento débito poderá ser encaminhado para setor de cobrança acrescido de honorários.		

Pagador	MARIA AUXILIADORA SEABRA REZEN CPF:431.969.261-68	EXECUTIVE CENTER
	ACSU SO 50 Avenida Joaquim Teotônio Segurado	Unidade: 309
	77016-002 Palmas/TO	
Sacador/Avalista		Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Porto & Dias Adv Associados - Março/2020	724,88	Prezado (a) Condômino (a).		
Despesas Cartorárias com Cobrança		Informamos, que o boleto mensal é disponibilizado cinco dias antes de seu vencimento, e de três formas: 1º Impresso e entregue no condomínio. 2º Disponibilizado no site da Torre Assessoria www.torrecondominios.com.br. 3º Enviado via e-mail, sendo que não podemos garantir o recebimento ao destino, por utilizarmos meios eletrônicos. Assim como o boleto poderá ser nos solicitado via fone ou via e-mail: financeiro@torrecondominios.com.br ou Fone (63) 3225-3161 ou 3225-3162.		
Serventia de R. de Imóveis - Parcela 1/2 - Certidões de matrículas - Pedido nº 222363 (3 Unidades)	88,22			
Serventia de R. de Imóveis - Parcela 2/2 - Certidões de matrículas - Pedido nº 222363 (3 Unidades) (A maior R\$ 3,80)	45,06			
	858,16			
TOTAL DESPESAS	40.639,36	Seu condomínio trabalha com a modalidade de prestação de contas virtual, onde acessando o site da Torre Assessoria você visualizará as despesas e seu comprovante de pagamento.		
RESUMO - 01/04/2020 a 30/04/2020				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido
243.967,62	47.186,34	(40.639,36)	6.546,98	250.514,60
CONTAS CORRENTES				
Conta Corrente - (Sicoob)				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
99.748,80	46.924,20	(40.615,36)	(40,00)	106.017,64
Aplicação RDC - Fundo Reserva				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
123.316,36	262,14	0,00	0,00	123.578,50
Associativa Automática				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
3.970,45	0,00	0,00	40,00	4.010,45
PENDÊNCIA/FALTA PRESTAR CONTAS				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
16.932,01	0,00	(24,00)	0,00	16.908,01
MENSAGEM				
***** MENSAGEM AOS CONDÔMINOS Evite pagamento duplicado e/ou trocado, confira todos os dados deste boleto, principalmente o número da unidade e o beneficiário. Lembre-se: Cabe ao pagador/sacado a responsabilidade pelo pagamento. ***** INFORMATIVO I Informamos que este boleto teve alteração na data de vencimento, onde, sofreu prorrogação e assim vencerá dia 12/05/2020 ***** Valor Rateado: R\$ 43.505,19 *****				



BOLETO DE COBRANÇA
EXECUTIVE CENTER

MARIA AUXILIADORA SEABRA REZENDE
ACSU SO 50 Avenida Joaquim Teotônio Segurado
77016-002 Palmas TO

Correio: S
Plano Diretor Sul
Unidade: 309 Venc: 12/05/2020

REMETENTE:
CONDOMINIO EXECUTIVE CENTER
AV TEOTONIO SEGURADO ACSO 50 CJ 01 LOTE
77016002 Palmas TO

PLANO DIRETOR SUL

PARA USO DO CORREIO

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> FALECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		