

Beneficiário final:
 CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39
 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727 / CNPJ: 14.038.819/0001-52

Unidade
 707

Composição da cobrança	
Taxa de Condomínio 10/06/2026 (Fração Padrão = 0,52)	804,59
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ITAÚ" MAI/2026; DETALHADO	
	VALOR

SALDO EM 27/04/2026	51.384,66
RECEITAS	
TAXA DE CONDOMÍNIO 10/05/2026	156.414,62
JUROS E CORREC MONET	275,72
MULTAS	352,55
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	6,58
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 713	90,02
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 717	104,92
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 718	105,59
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO DRA MICHELE MARMOL (VENC. 4/2026)	108,79
PAGAMENTOS A MENOR	-0,71
RATEIO EXTRA ACORDO	34,60
HONORÁRIO DE COBRANÇA (VENC. 4 /2026)	221,73
SEGUNDA VIA BOLETO	11,11
TOTAL DE RECEITAS	157.975,52

DESPESAS	
COM PESSOAL	
ISSQN - OFÍCIO - 2026	101,99
ISSQN - REF 04/2026	4.814,50
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 1508	55.729,78
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2817	15.119,18
NOVO DCTFWEB - INSS - PIS-COFINS-CSLL - I. R - PIS - REF 04/2026	17.438,28
TOTAL DE COM PESSOAL	93.203,73
CONSUMOS	
CPFL - REF 05/2026	5.380,55
SANASA - REF 03/2026- 253 M³	34.494,60
TELEFONE - VIVO- REF 04/2026	62,31
INTERNET VIVO - REF 04/2026	214,78
INTERNET VIVO - REF 05/2026	99,99
TOTAL DE CONSUMOS	40.252,23
MANUTENÇÃO	
ELEVADOR - OTIS - NF 288870	2.514,46
JARDINAGEM - E.R DUARTE SERVIÇOS - NF 509	756,00
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 110	1.273,87
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 44	209,45
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 251	600,00
MANUTENÇÃO DOS EXTINTORES - TECFAIRE - NF 12442 - PARC 02/02	1.300,50
TOTAL DE MANUTENÇÃO	6.654,28
DIVERSAS	
DESPESAS DIVERSAS - PLURAL TAPETES - NF 1077 - PARC 02/02	1.336,50
DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 1376	990,31

TOTAL DE DIVERSAS	2.326,81
DESPESAS GERAIS	
MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 35621	1.486,68
TOTAL DE DESPESAS GERAIS	1.486,68
ADMINISTRATIVO	
HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 3557 - REF 04/2026	3.255,16
XEROX E IMPRESSÕES	431,56
DESPESAS BANCÁRIAS	399,00
HONORARIOS SINDICO - JOSÉ H. DA SILVA JR - REF 04/2026	7.744,88
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - RE F 04/2026	1.621,00
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SALAS	882,39
POSTAGEM - CORREIO - 30/04/2026	38,50
TARIFA COBRANÇA BOLETO	560,00
MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 144984	581,48
ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS	65,00
TOTAL DE ADMINISTRATIVO	15.578,97
TOTAL DE DESPESAS	159.502,70
MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)	-1.527,18
SALDO EM 26/05/2026	49.857,48
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "APLICAÇÃO PRIVILEGE D MAI/2026; DETALHADO	
	VALOR

SALDO EM 27/04/2026	72.312,72
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	657,06
SALDO EM 26/05/2026	72.969,78

Cobranças em aberto. Valores não atualizados.
 Jan/26 751,95
 Total 751,95

! Você tem cobranças pendentes
 Não foram identificados, até o momento o pagamento de cobrança(s) anterior(es).



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00551310534-2
Vencimento	10/06/2026
(=) Valor do documento	804,59
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Pagador
 JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)

N. Doc
 210796

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150552 13105.340148 9 14730000080459

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727 / CNPJ: 14.038.819/0001-52			Intermediado por: PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00551310534-2
Data do documento 27/05/2026	Nº do Documento 210796	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 27/05/2026	Vencimento
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	10/06/2026
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$16,09 Juros 0,033% a.d.= R\$0,27/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE . ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(=) Valor do documento 804,59
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)
 Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
 13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



25204



JONAS DONIZETTE FERREIRA
 Rua Paulo Cézar Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
 13087-727 Campinas-SP
 707
 Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707
 Vencimento: 10/06/2026

00000000 0105

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
<input type="checkbox"/> Não informado	<input type="checkbox"/> Não informado	
Data	Registrado ao serviço postal em	

mc Assessoria e Neg. Imobiliária Ltda
F: 3243-4942
www.assessoriamc.com.br

Remetente
 MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
 LTDA
 Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP
 13076-040 - Campinas/SP
 Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -
www.assessoriamc.com.br