



JONAS DONIZETTE FERREIRA
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP
707
Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707
Vencimento: 11/05/2026

00000000 0111

Para uso dos correios

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se | <input type="checkbox"/> Não procurado |
| <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente | <input type="checkbox"/> Ausente |
| <input type="checkbox"/> Não existe nº indicado | <input type="checkbox"/> Falecido |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º |
| <input type="checkbox"/> Recusado | <input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform. |

Entregador

Data

Registrado ao serviço postal em


Assessoria e
Negócios
Imobiliários Ltda.
F: 3243-4942
www.assessoriamc.com.br

Remetente

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
LTDA
Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP
13076-040 - Campinas/SP
Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -
www.assessoriamc.com.br

Beneficiário final:
 CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39
 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727 / CNPJ: 14.038.819/0001-52

Unidade
 707

Composição da cobrança
 Taxa de Condomínio 10/05/2026 (Fração Padrão = 0,52) **804,59**

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ITAÚ"
 ABR/2026; DETALHADO

SALDO EM 25/03/2026 **19.045,71**

RECEITAS
 TAXA DE CONDOMÍNIO 10/04/2026 **164.403,60**
 JUROS E CORREC MONET **263,87**
 MULTAS **393,69**
 RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS **3,35**
 HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 713 **90,02**
 HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 717 **104,92**
 HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 718 **105,59**
 HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE MARMOL **581,87**
 PAGAMENTOS A MENOR **-0,31**
 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 204472 02/2026 **0,08**
 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 207344 02/2026 **0,09**
 PAGAMENTOS A MAIOR PAGTO DUPLICADO DA UNIDADE 216 **-697,51**
 PAGAMENTOS A MAIOR PAGTO DUPLICADO DA UNIDADE 315 **-2.569,50**
 RATEIO EXTRA **39,34**
 ACORDO **250,00**
 SEGUNDA VIA BOLETO **25,34**
TOTAL DE RECEITAS 162.994,44

DESPESAS
COM PESSOAL
 ISSQN - OFÍCIO - 2026 **101,99**
 ISSQN - REF 03/2026 **4.858,45**
 TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 1498 **55.729,78**
 TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2801 **15.119,18**
 NOVO DCTFWEB - INSS - PIS-COFINS-CSLL - I.R - PIS - REF 03/2026 **17.637,23**
TOTAL DE COM PESSOAL 93.446,63
CONSUMOS
 CPFL - REF 04/2026 - 6324 KWH **5.577,48**
 SANASA - REF 02/2025 - 320 M³ **34.494,60**
 TELEFONE - VIVO - REF 03/2026 **62,31**
 INTERNET VIVO - REF 02/2026 **100,38**
 INTERNET VIVO - REF 03 2026 **102,06**
 INTERNET VIVO - REF 03/2026 **110,25**
TOTAL DE CONSUMOS 40.447,08
MANUTENÇÃO
 ELEVADOR - OTIS - NF 285347 **2.495,02**
 JARDINAGEM - E.R. DUARTE SERVIÇOS - NF 501 **756,00**
 MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 109 **1.273,87**
 DEBETIZAÇÃO - MARLY V.R. DE CASTRO - NF 2872 **1.261,50**
 MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 4385 **209,45**
 MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 237 **600,00**
 MANUTENÇÃO DOS EXTINTORES - TECFAIRE - NF 12442 - **1.300,50**

PARC 01/02
TOTAL DE MANUTENÇÃO 7.896,34
DIVERSAS
 CAIXA DO CONDOMÍNIO **800,00**
 DESPESAS DIVERSAS - PLURAL TAPETES - NF 1077 - PARC 01/02 **1.336,50**
 DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 1351 **656,95**
TOTAL DE DIVERSAS 2.793,45
DESPESAS GERAIS
 MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 33529 **1.150,78**
TOTAL DE DESPESAS GERAIS 1.150,78
ADMINISTRATIVO
 HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 3532 - REF 03/2026 **3.255,16**
 XEROX E IMPRESSÕES **304,77**
 DESPESAS BANCÁRIAS **399,00**
 HONORÁRIOS SINDICO - JOSÉ MORACY DA SILVA JR - RE 03/2026 **7.744,88**
F 03/2026
 HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - NF 253 **1.621,00**
 HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SA LAS 703, 717 E 718 **300,52**
 POSTAGEM - CORREIO - 26/03/2026 **37,80**
 TARIFA COBRANÇA BOLETO **581,00**
 MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 144363 **612,08**
 ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS **65,00**
TOTAL DE ADMINISTRATIVO 14.921,21
TOTAL DE DESPESAS 160.655,49

MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) **2.338,95**

TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS

(+) TRANSF. DA CONTA 'APLICAÇÃO PRIVILEGE DI - ITAÚ' PARA A CONTA 'ITAÚ' **30.000,00**

SALDO EM 27/04/2026 **51.384,66**

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "APLICAÇÃO PRIVILEGE DI ABR/2026; DETALHADO

SALDO EM 25/03/2026 **101.587,55**

RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS **725,17**

TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS

(-) TRANSF. DA CONTA 'APLICAÇÃO PRIVILEGE DI - ITAÚ' PARA A CONTA 'ITAÚ' **-30.000,00**

SALDO EM 27/04/2026 **72.312,72**

Cobranças em aberto. Valores não atualizados.
 Jan/26 **751,95**
Total 751,95

Você tem cobranças pendentes
 Não foram identificados, até o momento o pagamento de cobrança(s) anterior(es).



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00543670065-8
Vencimento	11/05/2026
(=) Valor do documento	804,59
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Pagador
 JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)

N. Doc
 209577

Destaque Aqui Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150545 36700.650140 1 14430000080459

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727 / CNPJ: 14.038.819/0001-52			Intermediado por: PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00543670065-8
Data do documento 28/04/2026	Nº do Documento 209577	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 28/04/2026	Vencimento 11/05/2026
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$16,09 Juros 0,033% a.d. = R\$0,27/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET, SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE. ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(=) Valor do documento 804,59
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)
 Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
 13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação