

COND. THE FIRST

Recibo do Pagador
03/2026

Beneficiário final:
CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39
Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727 / CNPJ: 14.038.819/0001-52

Unidade
707

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 10/04/2026 (Fração Padrão = 0,52) 804,59

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ITAÚ"
MAR/2026; DETALHADO

VALOR

SALDO EM 24/02/2026 122.673,11

RECEITAS

TAXA DE CONDOMÍNIO 10/03/2026 139.668,09
JUROS E CORREC MONET 431,40
MULTAS 247,03
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS 19,40
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 713 90,02
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 717 104,92
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 718 105,59
PAGAMENTOS A MENOR -0,17
RATEIO EXTRA 15,66
ACORDO 250,00
SEGUNDA VIA BOLETO 10,81
TOTAL DE RECEITAS 140.942,75

DESPESAS

COM PESSOAL
ISSQN - OFÍCIO - 2026 212,07
ISSQN - REF 02/2026 4.812,39
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 1484 55.729,78
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2789 15.119,18
NOVO DCTFWEB - INSS - PIS-COFINS-CSLL - I.R - PIS - REF 02/2026 17.438,28
TOTAL DE COM PESSOAL 93.311,70
CONSUMOS
CPFL - REF 03/2026 5.258,22
SANASA - REF 01/2026 34.494,60
TELEFONE - VIVO - REF 02/2026 148,16
TOTAL DE CONSUMOS 39.900,98
MANUTENÇÃO
ELEVADOR - OTIS - NF 283431 2.495,02
JARDINAGEM - E.R DUARTE SERVIÇOS - NF 494 756,00
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 1094 1.273,87
DEDETIZAÇÃO - MARLY V.R. DE CASTRO - NF 2854 652,50
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 4361 209,45
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 235 600,00
TOTAL DE MANUTENÇÃO 5.986,84
DIVERSAS
DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 1341 656,95
TOTAL DE DIVERSAS 656,95
DESPESAS GERAIS
MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 30465 884,77
REGISTRO ATA 216,16
TOTAL DE DESPESAS GERAIS 1.100,93
ADMINISTRATIVO

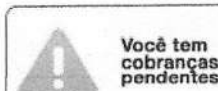
HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 3507 - REF 02/2026 3.255,16
XEROX E IMPRESSÕES 311,07
DESPESAS BANCÁRIAS 299,25
HONORARIOS SINDICO - JOSÉ MORACY DA SILVA JR - RE 7.744,88
F 02/2026
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - A 90,01
CORDO SALAS
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - RE 1.621,00
F 02/2026
POSTAGEM - CORREIO - 26/02/2026 51,80
TARIFA COBRANÇA BOLETO 546,00
MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 143321 612,08
ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS 65,00
TOTAL DE ADMINISTRATIVO 14.596,25
DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS
BARGAS ENGENHARIA - NF 9 89.016,50
TOTAL DE DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS 89.016,50
TOTAL DE DESPESAS 244.570,15
MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) -103.627,40
SALDO EM 25/03/2026 19.045,71

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "APLICAÇÃO PRIVILEGE D
MAR/2026; DETALHADO

VALOR

SALDO EM 24/02/2026 100.640,09
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS 947,46
SALDO EM 25/03/2026 101.587,55

Cobranças em aberto.
Valores não atualizados.
Jan/26 751,95
Total 751,95

Você tem
cobranças
pendentes

Não foram identificados,
até o momento o
pagamento de
cobrança(s) anterior(es).



Aponte a câmera do seu
celular para este
QRCode e pague seu
boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário

0001/0000515-5

Nosso número

001/00534895424-0

Vencimento

10/04/2026

(=) Valor do documento

804,59

Multa/Juros/Descontos


(=) Valor pago


Pagador
JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)

N. Doc
208569

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 | 481-2 | 48190.00003 00005.150537 48954.240148 6 14120000080459

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727 / CNPJ: 14.038.819/0001-52				Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 25/03/2026		Nº do Documento 208569	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 25/03/2026
Vencimento		10/04/2026			
Uso do banco		Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade (x) Valor	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$16,09 Juros 0,033% a.d.= R\$0,27/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO. ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET, SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE . ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(=) Valor do documento 804,59
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)
Rua Paulo Cezar Fidelis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

COND. THE FIRST



JONAS DONIZETTE FERREIRA
 Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
 13087-727 Campinas-SP
 707
 Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707
 Vencimento: 10/04/2026

00000000 0107

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



F: 3243-4942

www.assessoriamc.com.br

Remetente

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
 LTDA

Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP
 13076-040 - Campinas/SP

Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -
 www.assessoriamc.com.br