

Demonstrativo de Lançamento

13.663/02

(2673)

IPTU / TAXAS - 2026		Nº Aviso	000.000		Emissão	01/2026		Imobiliária	48		Código Cartográfico	3432.34.88.0606.01001	
Contribuinte												Responsável (Compromissário, contratante e demais casos)	
EDER CARIAS												JOAO FERREIRA MENDES	
Enderço do Imóvel												Número	
AVENIDA ARTUR SEGURADO												000.566	
Bairro / Loteamento												Complemento	
JARDIM DO TREVÓ													
Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão				Valor da Ufíc				Quadrante / Quadra		Lote/Sublote		Fator Depreciação	
NRH-5.0 Não Residencial Horizontal				R\$ 5.0996				01693-48		011-		0,7390	
Tipo de Lançamento / Frente (m)				Frequência Lixo Dias / Ano				Alíquota		Desc Fixo - Ufíc		Área total const. (m²)	
EXERCÍCIO				0.3097				301		1.3000		289,00	
Valores				R\$				Ufíc		R\$		Ufíc	
Valor m² da Construção				1.858,79				364,4979		Imposto		7.886,07	
Valor da Construção				396.984,38				77.846,1810		Imposto com Limitador		1.540,5261	
Valor m² de Terreno				969,28				190,0707		Taxa de Lixo		1.540,5261	
Valor do terreno				317.537,62				62.267,1613		Valor Pago/Aprovado		358,0132	
Valor Venal do Imóvel				0,00				0,0000		Valor Total Lançado		0,0000	
Valor Venal (Art. 19 LC 181/2017)				682.768,24				133.886,6262		Desc. à Vista		94,9270	
Lançamento / Redução do IPTU								11 PARCELAS DE		Cota Única		1.803,6123	
								1.0000		Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção		1.0000	
										Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção		0,00	
										Idade Imóvel		Área Excedente (m²)	
										2001		327,60	
										Área terreno (m²)		0,00	
										327,60			
										Uso Imóvel			
										3 - Comercial			

0585

01272651-013663

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
IPTU E TAXAS / 2026 - VALORES EXPRESSOS EM

JOAO FERREIRA MENDES

3432.34.88.0606.01001

Para uso do Processamento

Código do Município

000.205.386.612

244-6

Alíquota do Imóvel

042.168.256

Recoberta

02

Emissão

000.000.012

Data do Vencimento

26/02/2026

Valor da Parcela R\$

880,16

Parcela Nº

02/11

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.
Após o vencimento acesse
www.campinas.sp.gov.br/boletos e atualize sua
parcela para a nova data de pagamento.

loterias CAIXA

loterias CAIXA

loterias CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

057-497419427-4

LOT:21,000683-8

Nº BANCO/AGÊNCIA:104/0296

TERMINAL:054569

AG. VINCULADA:0296

CANAL DE PAGAMENTO:LOTÉRICA

HORÁRIO:10:14:16

DATA DO PGT0:26/02/2026

LOCALIDADE:CAMPINAS

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPIN

VALOR:R\$880,16

CÓDIGO DE BARRAS

818500000089 801608492026

602260000200 538661200239

AUTENTICAÇÃO

19577955497419427

TIPO DE PAGAMENTO:

057-497419427-4

1ª VIA

loterias CAIXA

loterias CAIXA

loteria