

IPTU



PREFEITURA DE
CAMPINAS



Data de postagem:
02/01/7

Contribuinte / Responsável
JONAS DONIZETTE FERREIRA

35.259/01

Código Cartográfico	Código do Imóvel	Receita	Cód. Imob.	Emissão
3263.12.55.0002.01147	000.000.000	00	0	01/2026

Endereço de Entrega
RUA PAULO CEZAR FIDELIS 000 039 SALA 707
RESIDENCIAL VILLA BELLA CP
13087-727 CAMPINAS SP

00000480594001202602012026



2026



Demonstrativo de Lançamento

35.259/0

IPTU / TAXAS - 2026		Nº Aviso 000.000		Emissão 01/2026		Imobiliária 0		Código Cartográfico 3263.12.55.0002.01147	
Contribuinte JONAS DONIZETTE FERREIRA				Responsável (Compromissário, contratante e demais casos) JONAS DONIZETTE FERREIRA					
Endereço do imóvel RUA PAULO CEZAR FIDELIS				Número 000.039		Complemento SALA 707		Cep 13087-727	Zoneamento A
Bairro / Loteamento RESIDENCIAL VILLA BELLA				Quarteirão / Quadra 09641-F		Lote/Sublote 001-UNI		Fator Depreciação 0,7970	Idade Imóvel 2010
Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão NRV-3.0 Não Residencial Vertical				Valor da UFIC R\$ 5,0996		Alíquota 1,1000		Desc Fixo - UFIC 0,0000	Área total Const. (m²) 62,46
Tipo de Lançamento EXERCÍCIO				Frente (m) 126,59		Custo UFIC / M² / Linear 0,3097		Frequência Lixo Dias / Ano 301	
				Fatores terreno / Produtos e Fatores de Correção FV 1,1000		Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção FV 1,1000		Área Excedente (m²) 0,00	
Valores				R\$		UFIC		R\$	
Valor m² da Construção				2.478,39		485,9972		Imposto	
Valor da Construção				135.713,44		26.612,5661		(+ Imposto com Limitador	
Valor m² do Terreno				1.493,19		292,8058		(+ Taxa de Lixo	
Valor do Terreno				55.812,55		10.944,4952		(-) Valor Pago/Aproveitado	
Valor da área excedente				0,00		0,0000		(-) Valor Total Lançado	
Valor Venal do Imóvel				191.525,99		37.557,0613		(-) Desc. à Vista 5%	
Valor Venal (Art. 19 LC 181/2017)				185.944,74		36.462,6118		(-) Cota Única	
								11 PARCELAS DE	
								2.045,39	
								2.045,39	
								394,58	
								0,00	
								2.439,98	
								122,00	
								2.317,98	
								221,82	
								401,0887	
								401,0887	
								77,3754	
								0,0000	
								478,4641	
								23,9232	
								454,5410	
								43,4967	

Isenção / Redução do IPTU

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS****07.04.99.14 Bloqueto PIX**

Data: 19/02/2026

Hora: 14:51

Nº do Documento: 207000286

Página 1 de 1

Tipo de Benefício : Lei Complementar Nº 42/2013 / Lei : LEI COMPLEMENTAR 42

Cód. Cartográfico: 3263.12.55.0002.01147 Inscrição Anterior:
Endereço do Imóvel: RUA PAULO CEZAR FIDELIS, 39/SALA 707
Loteamento: RESIDENCIAL VILLA BELLA Quarteirão/Quadra: 09641-F Lote/Sub-lote: 001-UNI
Bairro: RESIDENCIAL VILLA BELLA - CAMPINAS (SP) CEP: 13.087-727

IPTU - Imposto Predial Urbano									
Ano	Mês	Parcelas	Valor (UFIC)	Valor (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Correção (R\$)	Desconto (R\$)	Total (R\$)
2026	1	1-11	401,0886	2.045,34	1,44	4,46	0,00	0,00	2.051,24
Taxa de Coleta e Remoção de Lixo									
Ano	Mês	Parcelas	Valor (UFIC)	Valor (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Correção (R\$)	Desconto (R\$)	Total (R\$)
2026	1	1-11	77,3751	394,57	0,28	0,86	0,00	0,00	395,71

Documento	Data de Vencimento	Valor (R\$)	Autenticação Mecânica
207000286	19/02/2026	2.446,95	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS****CNPJ 51.885.242/0001-40****Contribuinte / Endereço**

Cód. Cartográfico: 3263.12.55.0002.01147 Inscrição Anterior:
Endereço do Imóvel: RUA PAULO CEZAR FIDELIS, 39/SALA 707
Loteamento: RESIDENCIAL VILLA BELLA Quarteirão/Quadra: 09641-F Lote/Sub-lote: 001-UNI
Bairro: RESIDENCIAL VILLA BELLA - CAMPINAS (SP) CEP: 13.087-727

Nº da(s) parcela(s)	Nº do Cobrança	Data de Vencimento
1-11	207000286	19/02/2026
Local de Pagamento		Valor (R\$)
QUALQUER BANCO CONVENIADO		2.446,95

InstruçõesNÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Após o vencimento, acesse www.campinas.sp.gov.br/boletos e atualize sua guia para nova data de pagamento.**Pague com PIX**

Este QRCode PIX estará ativo até data de seu vencimento

999-DA001-0849

81830000024 7

46950849202 8

60219000020 6

70002860003 1

