28/01/2026 13:16

Assessoria e Negócios Imobiliários Ltda.
F: 3243-4942
www.assessoriamc.com.br

COND. THE FIRST

Recibo do Pagador
01/2026

Beneficiário final:
CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39
Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727 / CNPJ: 14.038.819/0001-52

Unidade
707

Composição da cobrança

Taxa de Condominio 10/02/2026 (Fração Padrão = 0,52)	751,95

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ITAÚ"
JAN/2026; DETALHADO

	VALOR
SALDO EM 31/12/2025	130.825,76
RECEITAS	
TAXA DE CONDOMINIO 10/01/2026	141.554,40
JUROS E CORREC MONET	447,95
MULTAS	417,05
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	22,03
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 201	195,84
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 713	90,02
PAGAMENTOS A MENOR	-0,22
RATEIO EXTRA	15,66
ACORDO	4.927,46
SEGUNDA VIA BOLETO	3,07
TOTAL DE RECEITAS	147.673,26
DESPESAS	
COM PESSOAL	
ISSQN - REF 12/2025	4.497,94
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 1457	51.707,95
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2751	14.152,56
NOVO DCTFWEB - INSS - PIS-COFINS-CSLL - I.R - PIS - REF 12/2025	16.411,37
TOTAL DE COM PESSOAL	86.769,82
CONSUMOS	
CPFL - REF 01/2026 - 5767 KWH	5.152,42
SANASA - REF 11/2025 - 181 M³	32.800,60
TELEFONE - VIVO - REF 12/2025	124,09
TOTAL DE CONSUMOS	38.077,11
MANUTENÇÃO	
ELEVADOR - OTIS - NF 279642	2.495,02
JARDINAGEM - E.R DUARTE SERVIÇOS - NF 481	756,00
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 107	1.175,88
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 43	209,45
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - EDIVALDO RODRIGUES - NF 207	400,00
TOTAL DE MANUTENÇÃO	5.036,35
DIVERSAS	
CAIXA DO CONDOMINIO	800,00
DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 1239 - PARC 05/05	2.000,00
DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 1296	700,00
TOTAL DE DIVERSAS	3.500,00
DESPESAS GERAIS	
MATERIAL DE PINTURA - PHE TINTAS - NF 87384	619,00
TOTAL DE DESPESAS GERAIS	619,00
ADMINISTRATIVO	
HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 3452 - REF 12/2025	3.255,16
XEROX E IMPRESSOES	335,40
DESPESAS BANCÁRIAS	291,75
HONORARIOS SINDICO - JOSE MORACY DA S. JR - REF 12/2025	7.744,88
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - ACORDO SALAS	504,54
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - REF 12/2025	1.518,00
TARIFA COBRANÇA BOLETO	553,00
HONORARIOS COBRANÇA - 01/11 A 31/11	368,10
MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 141867	581,48
ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS	65,00
TOTAL DE ADMINISTRATIVO	15.217,31
TOTAL DE DESPESAS	149.219,59
MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)	-1.546,33
SALDO EM 27/01/2026	129.279,43

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "APLICAÇÃO PREVILEGE D
JAN/2026; DETALHADO

	VALOR
SALDO EM 31/12/2025	99.184,47
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	638,21
SALDO EM 27/01/2026	99.822,68

Cobranças em aberto.
Valores não atualizados.

Jan/26	751,95
Total	751,95

Você tem cobranças pendentes

Não foram identificados, até o momento o pagamento de cobrança(s) anterior(es).

Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Nosso número
001/00519310712-0

Vencimento
10/02/2026

(=) Valor do documento
751,95

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Pagador
JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)

N. Doc
206039

Autenticação mecânica no verso

Destaque Aqui

Superlógica |481-2| 48190.00003 00005.150511 93107.120144 5 13530000075195

Local para pagamento
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Beneficiário final:
CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727 / CNPJ: 14.038.819/0001-52

Intermediado por:
PJBank Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Nosso número
001/00519310712-0

Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento
28/01/2026	206039		N	28/01/2026

Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor
	001	R$		

Vencimento
10/02/2026

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
Após vencimento: Multa 2,00%= R$15,04 Juros 0,033% a.d.= R$0,25/dia
APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE .
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

(=) Valor do documento
751,95

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

pjbank.com.br

Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)
Rua Paulo Cézar Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52

Autenticação mecânica - Ficha de compensação