

www.campinas.sp.gov.br/boletos e atualize sua parcela para a nova data de pagamento.

026-558270199-7

19 VIA

01272651-013663

Demonstrativo de Lançamento										13.663/02	
IPTU / TAXAS - 2026		Nº Aviso		Emissão		Imobiliária		Código Cartográfico			
		000.000		01/2026		48		3432.34.88.0606.01001			
Contribuinte				Responsável (Compromissário, contratante e demais casos)							
EDER CARIAS				JOAO FERREIRA MENDES							
Endereço do Imóvel				Número		Complemento		Cep		Zonamento	
AVENIDA ARTUR SEGURADO				000.566				13041-070		B	
Bairro / Loteamento				Lote/Sublote		Fator Depreciação		Idade Imóvel		Uso Imóvel	
JARDIM DO TREVO				011-		0,7390		2001		3 - Comercial	
Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão				Aliquota		Desc Fixo - UFIC		Área total Const. (m²)		Área Excedente (m²)	
NRH-5.0 Não Residencial Horizontal				1,3000		200,0000		289,00		327,60	
Tipo de Lançamento				Fatores Terreno / Produtos e Fatores de Correção		Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção					
EXERCÍCIO		Custo UFIC / M² / Linear		Frequência Lixo Dias / Ano		UFIC		R\$		UFIC	
13.00		0,3097		301		1,0000					
Valores		R\$		UFIC		R\$		UFIC			
Valor m² da Construção		1.858,79		364,4979		7.856,07		1.540,5261			
Valor da Construção		396.984,38		77.846,1810		7.856,07		1.540,5261			
Valor m² do Terreno		190,0707		190,0707		1.823,72		358,0132			
Valor do Terreno		317.537,62		62.267,1613		9.681,79		1.898,5393			
Valor do Terreno de acordo com o Valor Venal do Imóvel		0,00		0,0000		489,70		94,9270			
Valor Venal (Art. 19 LC 181/2017)		714.522,00		140.113,3423		9.187,70		1.803,6123			
		682.768,24		133.886,6262		880,16		172,5945			
				11 PARCELAS DE							

Isenção / Redução do IPTU

ões

ios:

S