

COND. THE FIRST

Recibo do Pagador

11/2025

Beneficiário final:

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39
Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727 / CNPJ: 14.038.819/0001-52

Unidade
707

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 10/12/2025 (Fração Padrão = 0,52)	751,95
--	--------

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ITAÚ"
NOV/2025; DETALHADO

VALOR

SALDO EM 27/10/2025	122.892,39
---------------------	------------

RECEITAS

TAXA DE CONDOMÍNIO 10/11/2025	150.485,02
JUROS E CORREC MONET	420,48
MULTAS	1.127,68
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	19,00
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 216	72,04
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 103	73,20
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 104	72,78
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 713	90,02
PAGAMENTOS A MENOR	-5,05
PAGAMENTOS A MAIOR (VENC. 9 /2025)	0,45
RATEIO EXTRA	15,66
ACORDO	250,00
ACORDO - SALA 507 - DRA MICHELE MARMOL - PARC.	5.000,00
11/12 (VENC. 9 /2025)	
HONORÁRIO DE COBRANÇA	368,10
SEGUNDA VIA BOLETO	18,00
TOTAL DE RECEITAS	158.007,39

DESPESAS

COM PESSOAL	
ISSQN - REF 10/2025	4.497,70
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 1430	51.707,95
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2724	14.152,56
NOVO DCTFWEB - INSS - PIS-COFINS-CSLL - I.R - PIS - REF 10/2025	16.312,37
TOTAL DE COM PESSOAL	86.670,58
CONSUMOS	
CPFL - REF 11/2025	5.055,36
SANASA - REF 09/2025 - 257 M³	32.800,60
TELEFONE - VIVO - REF 10/2025	124,09
TOTAL DE CONSUMOS	37.980,05
MANUTENÇÃO	
ELEVADOR - OTIS - NF 275343	2.495,02
JARDINAGEM - E.R DUARTE SERVIÇOS - NF 465	756,00
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 105	1.175,88
SEGURO DO CONDOMÍNIO - TOKIO MARINE - PARC 03/04	1.620,42
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 4268	209,45
TOTAL DE MANUTENÇÃO	6.256,77
DIVERSAS	
MATERIAIS DIVERSOS - CIBRASLT - NF 102046 - PARC 03/03	589,75
DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 1239	2.000,00
-PARC 03/05	
DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 1258	941,68
DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 1269	700,00

ARQUITETA - ANALISE PROJETO SALA 713	3.036,00
TOTAL DE DIVERSAS	7.267,43
DESPESAS GERAIS	
MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 18467	317,14
MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 18800	1.324,85
TOTAL DE DESPESAS GERAIS	1.641,99
ADMINISTRATIVO	
HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 3402 - REF 10/2025	3.255,16
XEROX E IMPRESSÕES	315,95
HONORARIOS SINDICO - JOSÉ MORACY DA SILVA JR - RE 10/2025	7.396,50
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - RE 10/2025	1.518,00
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SALA 713	90,01
TARIFA COBRANÇA BOLETO	577,50
MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 139918	581,48
ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS	65,00
TOTAL DE ADMINISTRATIVO	13.799,60
TOTAL DE DESPESAS	153.616,42

MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)	4.390,88
----------------------------------	----------

SALDO EM 25/11/2025	127.283,27
---------------------	------------

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "APLICAÇÃO PRIVILEGE
NOV/2025: DETALHADO

VALUE

SALDO EM 27/10/2025	96.999,90
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	874,71
SALDO EM 25/11/2025	97.874,61

"A EQUIPE MC ASSESSORIA DESEJA A TODOS "UM FELIZ NATAL E UM ANO NOVO COM MUITAS BENÇÃOS, REALIZAÇÕES E MUITA SAÚDE!!! QUE VENHA 2026!!!"

ESTAREMOS EM FÉRIAS COLETIVAS DO DIA 22/12/2025 À 05/01/2026.
ANTECIPEM SUAS SOLICITAÇÕES DE MUDANÇAS E BOLETOS OU ACESSEM
O APLICATIVO DO CONDOMÍNIO.

Cobranças em aberto.
Valores não atualizados.

Nov/25	751,95
--------	--------

Total	751,95
-------	--------



Você tem cobranças pendentes

Não foram identificados,
até o momento o
pagamento de
cobrança(s) anterior(es).



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
----------------------------------	----------------

Nosso número

001/00502577634-3

Vencimento	10/12/2025
------------	------------

(=) Valor do documento	751.95
------------------------	--------

Multa/Juros/Descontos

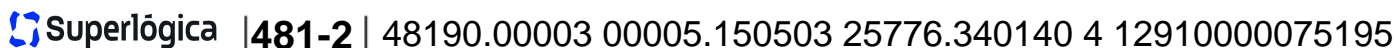
(=) Valor pago


Pagador
JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)

N. Doc
203235

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727 / CNPJ: 14.038.819/0001-52				Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00502577634-3
Data do documento 26/11/2025	Nº do Documento 203235		Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 03/12/2025	Vencimento 10/12/2025
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade		(x) Valor	
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$15,04 Juros 0,033% a.d.= R\$0,25/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE . ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.						(=) Valor do documento 751,95
						Multa/Juros/Descontos
						(=) Valor

Pagador **JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)**
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



JONAS DONIZETTE FERREIRA

Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella

13087-727 Campinas-SP

707

Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707

Vencimento: 10/12/2025

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



F: 3243-4942

www.assessoriamc.com.br

Remetente

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
LTDA

Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP

13076-040 - Campinas/SP

Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -

www.assessoriamc.com.br