

Demonstrativo de Lançamento

13.646/02

IPTU / TAXAS - 2025		Nº Aviso	000.000		Emissão	01/2025		Imobiliaria	48		Código Cartográfico	3432.34.88.0606.01001		
Contribuinte					Responsável (Comprissário, contratante e demais casos)									
EDER CARIAS					JOAO FERREIRA MENDES									
Endereço do Imóvel					Número					Complemento		Cep		
AVENIDA ARTUR SEGURADO					000.566							13041-070		
Barro / Loteamento					Lote/Sublote					Fator Depreciação		Idade Imóvel		
JARDIM DO TREVO					011-					0.7390		2001		
Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão					Aliquota					Desc. Fixo - U.F.C.		Área total Const. (m²)		
NRH-5.0 Não Residencial Horizontal					1.3000					200.0000		289.00		
Tipo de Lançamento					Fatores terreno / Produtos e Fatores de Correção					Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção				
EXERCÍCIO					1.0000					327.60				
Valor m. da Construção					R\$					R\$				
Valor m. da Construção					379.928,29					7.518,54				
Valor m. do Terreno					303.897,64					1.747,28				
Valor da área excedente					683.823,17					9.265,82				
Valor Venal do Imóvel					653.433,68					8.802,53				
Valor Venal (Art. 19 LC 181/2017)					133.886,6262					842,35				
Isenção / Redução do IPTU					11 PARCELAS DE					1.803,6123				