

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
IPTU E TAXAS / 2025 - VALORES EXPRESSOS EM R\$

Responsável / Código Cartão de

JOAO FERREIRA MENDES

3432.34.88.0006.01001

Para uso de Processamento

000.194.725.096

Código do Município

244-6

Código do Imóvel	Parcela	Nº do Aviso	Emissão
042.168.256	02	000.000	01/2025
Código de Vencimento	Valor da Parcela R\$		
25/08/2025	842,35		
Parcela 1º	08/11		

NÃO RECEBER APOS O VENCIMENTO.

Após o vencimento acesse
www.campinas.sp.gov.br/boletos e atualize sua
parcela para a nova data de pagamento.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

237-320880259-7

OT:21.000683-3

Nº BANCO/AGENCIA: 104/0296 TERMINAL: 002121

AG. VINCULADA: 0296

CANAL DE PAGAMENTO: LOTERICA

DATA DO PAGO: 25/08/2025 HORARIO: 10:03:50

LOCALIDADE: CAMPINAS

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

VALOR: R\$842,35

CÓDIGO DE BARRAS

818000000080 423508492020

508250000196 472509600835

AUTENTICAÇÃO

991983823320880259

TIPO DE PAGAMENTO:

237-320880259-7

1ª VIA

loterias caixa loterias caixa loterias caixa loterias caixa

Demonstrativo de Lançamento

13.646/02

IPTU / TAXAS - 2025		Nº Aviso	000.000		Emissão	01/2025		Imobiliaria	48		Código Cartográfico	3432.34.88.0606.01001		
Contribuinte					Responsável (Comprmissário, contratante e demais casos)									
EDER CARIAS					JOAO FERREIRA MENDES									
Endereço do Imóvel					Número					Complemento		Cep		
AVENIDA ARTUR SEGURADO					000.566							13041-070		
Barro / Loteamento					Lote/Sublote					Fator Depreciação		Idade Imóvel		
JARDIM DO TREVO					011-					0.7390		2001		
Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão					Aliquota					Desc. Fixo - UFIC		Área total Const. (m²)		
NRH-5.0 Não Residencial Horizontal					1.3000					200.0000		289.00		
Tipo de Lançamento					Fatores terreno / Produtos e Fatores de Correção					Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção				
EXERCÍCIO					1.0000					327.60				
Valor m. da Construção					UFIC					UFIC				
Valor m. da Construção					364,4979					1.540,5261				
Valor m. do Terreno					77,846,1810					7.518,54				
Valor do Terreno					190,0707					1.747,28				
Valor da área excedente					62,267,1613					1.747,28				
Valor Venal do Imóvel					0,0000					0,0000				
Valor Venal (Art. 19 LC 181/2017)					140,113,3423					9.285,82				
					133,886,6262					463,29				
					11 PARCELAS DE					8.802,53				
										842,35				
										1.803,6123				
										172,5945				