



(2673)

13.434/02

IPTU / TAXAS - 2024						Nº Aviso	Emissão		Imobiliária		Código Cartográfico
000.000						01/2024		48		3.432.34.88.0606.0100.1	
Contribuinte EDER CARIAS						Responsável (Compromissário, contratante e demais casos) JOAO FERREIRA MENDES					
Endereço do imóvel AVENIDA ARTUR SEGURADO						Número		Complemento		Cep	Zoneamento
Bairro / Lotçamento						000.566				13041-070	B
JARDIM DO TREVO						Quartelão / Quadra		Fator Depreciação		Idade imóvel	Uso imóvel
Classificação do imóvel - Tipo/Função/Subpartido						01693-48		011-		2001	3- Comercial
Tipo de Lançamento						Fronte (m)		Custo UFGC / M² Linear		Perímetro Lixo Dns./Ano	
EXERCÍCIO						13,00		0,3097		301	
Valores						R\$		UFIC		RS	
Valor m² da Construção						1.700,71		364,4979		Imposto	
Valor m² da Construção						363.222,50		77.846,1810		(+) Imposto com Limitador	
Valor m² do Terreno						886,85		190,0707		(+) Taxa de Lixo	
Valor da área excidente						290.532,35		62.267,1613		(-) Valor Pago/Aprovelado	
Valor Venal do Imóvel						653.754,84		0,0000		(=) Valor Total Lançado	
Valor Venal (Art.19 LC						624.701,61		140.113,3423		(-) Desc. à Vista	
181/2017)								133.886,6262		(=) Coca Unida	
										II PARCELAS DE	
Isenção / Redução do IPTU											

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
IPTU E TAXAS / 2024 - VALORES EXPRESSOS EM R\$

Responsável / Código Cartográfico

JOAO FERREIRA MENDES

3432.34.88.0606.01001

Para uso do Processamento

000.187.605.063

Código do Município

244-6

Código do imóvel

042.168.256

Raceta

02

Nº do Aviso

000.000

Emissão

01/202

Data de Vencimento

25/11/2024

Valor da Parcela R\$

805,31

Parcela Nº

11/11

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Após o vencimento acesse

www.campinas.sp.gov.br/boletos e atualize sua
parcela para a nova data de pagamento.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

330-707295431-8

LOT:21.000663-8

Nº BANCO/AGENCIA:104/0296

TERMINAL:003073

AG. VINCULADA:0296

CANAL DE PAGAMENTO:LOTERICA

DATA DO PGTO:25/11/2024

HORARIO:11:30:23

LOCALIDADE:CAMPINAS

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

VALOR:R\$805,31

CÓDIGO DE BARRAS

818200000083 053108492029

411250000181 760506301131

AUTENTICAÇÃO

660396964707295431

330-707295431-8

1ª VIA