

Assessoria e Negócios Imobiliários Ltda.

F: 3243-4942

www.assessoriamc.com.br

COND. THE FIRST

Beneficiário final:
CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727

2ª via 02/12/2024 09:05

Recibo do Pagador
11/2024

Unidade
707

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 10/12/2024 (Fração Padrão = 0,52)716,14

Rateio Extra - INSTALAÇÃO DETECTORES DE FUMAÇAS - Parc. 7/946,43

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ITAÚ" NOV/2024; DETALHADO

VALOR

SALDO EM 25/10/202482.354,49

RECEITAS

TAXA DE CONDOMÍNIO2.198,67

TAXA DE CONDOMÍNIO 10/11/2024133.484,52

JUROS E CORREC MONET855,20

MULTAS206,75

RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS10,01

HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 715309,55

HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - SALA 507 - DRA MICHELE MAR2.587,00

MOL - PARC. 1/3

PAGAMENTOS A MENOR-0,06

RATEIO EXTRA - INSTALAÇÃO DETECTORES DE FUMAÇAS - Parc. 6/98.654,85

ACORDO - SALA 507 - DRA MICHELE MARMOL - PARC. 01/1217.413,00

SEGUNDA VIA BOLETO2,00

TOTAL DE RECEITAS165.721,49

DESPESAS

COM PESSOAL

ISSQN - REF 10/20244.136,57

TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 118044.675,14

TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 245915.740,79

NOVO DCTFWEB - INSS - PIS-COFINS-CSLL - I.R - PIS - REF 10/202414.986,40

TOTAL DE COM PESSOAL79.538,90

CONSUMOS

CPFL - REF 11/2024 - 5140 KWH4.968,20

SANASA - REF 09/2024 - 288 M³30.959,60

TELEFONE - VIVO - REF 10/2024120,38

TOTAL DE CONSUMOS36.048,18

MANUTENÇÃO

ELEVADOR - OTIS - NF 2524332.307,89

JARDINAGEM - E.R DUARTE SERVIÇOS - NF 404855,00

MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 9481.174,80

SEGURO DO CONDOMÍNIO - TOKIO MARINE - PARC 03/031.951,98

MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 4003195,98

MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 120400,00

TOTAL DE MANUTENÇÃO6.885,65

DIVERSAS

MATERIAIS DIVERSOS - FIOCAMP - NF 82673 - VENTILA343,00

DOR PAREDE

CAIXA DO CONDOMÍNIO500,00

DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 10801.205,52

TOTAL DE DIVERSAS2.048,52

DESPESAS GERAIS

MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 8638956,67

MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 9136884,80

TOTAL DE DESPESAS GERAIS1.841,47

ADMINISTRATIVO

HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 3091 - REF 10/20243.016,27

XEROX E IMPRESSÕES294,65

HONORARIOS SINDICO - JOSÉ MORACY DA SILVA JR - 10/20246.936,40

HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - 10/20241.412,00

POSTAGEM - CORREIO - 04/11/202430,60

POSTAGEM - CORREIO - 25/09/202430,60

TARIFA COBRANÇA BOLETO546,00

MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 128447581,66

ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS65,00

TOTAL DE ADMINISTRATIVO12.913,18

TOTAL DE DESPESAS139.275,90

MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)26.445,59

SALDO EM 26/11/2024108.800,08

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "APLICAÇÃO PRIVILEGE D NOV/2024; DETALHADO

VALOR

SALDO EM 25/10/202487.337,53

RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS492,55

SALDO EM 26/11/202487.830,08

"A EQUIPE MC ASSESSORIA DESEJA A TODOS "UM FELIZ NATAL E UM ANO NOVO COM MUITAS BENÇÃOS, REALIZAÇÕES E MUITA SAÚDE!!! QUE VENHA 2025!!!"

ESTAREMOS EM FÉRIAS COLETIVAS DO DIA 20/12/2024 À 03/01/2025. ANTECIPEM SUAS SOLICITAÇÕES DE MUDANÇAS E BOLETOS OU ACESSEM O APLICATIVO DO CONDOMÍNIO.

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Nosso número
001/00408339682-1

Vencimento
10/12/2024

(=) Valor do documento
762,57

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Pagador
JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)

N. Doc
187842

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica

481-2

48190.00003 00005.150404 83396.820140 8 99260000076257

Local para pagamento
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD

Beneficiário final:
CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727

Data do documento
27/11/2024

Intermediado por:
PJBank Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Nº do Documento
187842

Espece Doc.

Aceite
N

Data processamento
02/12/2024

Uso do banco

Carteira
001

Moeda
R\$

Quantidade

(x) Valor

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Nosso número
001/00408339682-1

Vencimento
10/12/2024

(=) Valor do documento
762,57

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$15,25 Juros 0,033% a.d.= R\$0,25/dia
APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

Pagador

JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)
Rua Paulo Cézar Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



JONAS DONIZETTE FERREIRA

Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella

13087-727 Campinas-SP

707

Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707

Vencimento: 10/12/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



F: 3243-4942

www.assessoriamc.com.br

Remetente

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
LTDA

Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP

13076-040 - Campinas/SP

Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -

www.assessoriamc.com.br