

Assessoria e Negócios Imobiliários Ltda. F: 3243-4942 www.assessoriamc.com.br COND. THE FIRST		2ª via 01/11/2024 11:06 Recibo do Pagador 10/2024	
Beneficiário final: CONDOMINIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727		Unidade 707	
Composição da cobrança Taxa de Condomínio 10/11/2024 (Fração Padrão = 0,52) 716,14 Rateio Extra - INSTALAÇÃO DETECTORES DE FUMAÇAS - 46,43 Parc. 6/9 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA SANTANDER" OUT/2024; DETALHADO - ENCERRAMENTO CONTA VALOR SALDO EM 24/09/2024 -3.912,98 RECEITAS TAXA DE CONDOMINIO 10/10/2024 138.839,86 JUROS E CORREC MONET 32,80 MULTAS 178,70 PAGAMENTOS A MENOR -0,26 RATEIO EXTRA - INSTALAÇÃO DETECTORES DE FUMAÇAS - 9.002,09 PARC. 5/9 ACORDO - DRA MICHELE - SALA 713 - PARC. 2/9 1.000,00 SEGUNDA VIA BOLETO 2,00 TOTAL DE RECEITAS 149.055,19 DESPESAS COM PESSOAL TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 1156 44.675,14 TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2434 15.740,79 TOTAL DE COM PESSOAL 60.415,93 CONSUMOS CPFL - REF 10/2024 - 6228 KWH 6.040,45 SANASA - REF 08/2024 - 242 M³ 30.959,60 TELEFONE - VIVO - REF 09/2024 120,19 TOTAL DE CONSUMOS 37.120,24 DIVERSAS CAIXA DO CONDOMINIO 31,96 DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 1051 700,00 TOTAL DE DIVERSAS 731,96 ADMINISTRATIVO HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 3066 - REF 09/2024 3.016,27 XEROX E IMPRESSÕES 296,50 DESPESAS BANCÁRIAS 201,00 HONORARIOS SINDICO - JOSÉ MORACY DA SILVA JR - 09/2024 6.936,40 POSTAGEM - CORREIO - 03/09/2024 28,05 TARIFA COBRANÇA BOLETO 570,50 ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS 65,00 TOTAL DE ADMINISTRATIVO 11.113,72 TOTAL DE DESPESAS 109.381,85 MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) 39.673,34 TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS (+) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' 205.473,38 PARA A CONTA ' SANTANDER' (-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP -129.597,66 LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		(-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' IT -198.358,20 AÚ' (+) TRANSF. DA CONTA 'SANTANDER APLICAÇÃO S ' 86.722,12 ' PARA A CONTA ' SANTANDER' SALDO EM 25/10/2024 - ENCERRADO -0,00 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM OUT/2024; DETALHADO - SANTANDER - ENCERRAMENTO VALOR SALDO EM 24/09/2024 75.870,29 RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS 5,43 TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS (-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' -205.473,38 PARA A CONTA ' SANTANDER' (+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP 129.597,66 LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' SALDO EM 25/10/2024 - ENCERRADO -0,00 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "SANTANDER APLICAÇÃO S OUT/2024; DETALHADO - ENCERRAMENTO VALOR SALDO EM 24/09/2024 86.311,81 RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS 410,31 TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS (-) TRANSF. DA CONTA 'SANTANDER APLICAÇÃO S' -86.722,12 ' PARA A CONTA ' SANTANDER' SALDO EM 25/10/2024 - ENCERRADA 0,00 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA ITAÚ" OUT/2024; DETALHADO VALOR SALDO EM 24/09/2024 0,00 RECEITAS RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS 0,45 TED TESTE PJ BANK 0,01 TOTAL DE RECEITAS 0,46 DESPESAS COM PESSOAL ISSQN - REF 09/2024 19.179,72 TOTAL DE COM PESSOAL 19.179,72 MANUTENÇÃO ELEVADOR - OTIS - NF 250668 2.307,89 JARDINAGEM - E. R. DUARTE SERVIÇOS - NF 403 855,00 MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 937 1.174,80 SEGURO DO CONDOMINIO - TOKIO MARINE - PARC 02/03 1.997,83 MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 39 195,98	
Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)		Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5 Nosso número 001/00401155267-5 Vencimento 11/11/2024 (=) Valor do documento 762,57 Multa/Juros/Descontos (=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica

481-2

48190.00003 00005.150404 11552.670140 1 98970000076257

Local para pagamento

Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD

Beneficiário final:

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST (14.038.819/0001-52) Rua Paulo Cezar Fidelis, 39 Loteamento Residencial Vila Bella - Campinas SP 13087-727

Intermediado por:

PJBank Pagamentos SA

CNPJ: 18.191.228/0001-71

Data do documento

28/10/2024

Nº do Documento

186608

Especie Doc.

Aceite

N

Data processamento

01/11/2024

Uso do banco

Carteira

Moeda

Quantidade

001

R\$

(x) Valor

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

Após vencimento: Multa 2,00%= R\$15,25 Juros 0,033% a.d.= R\$0,25/dia

APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE .

ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

Agência/Cod. Beneficiário

0001/0000515-5

Nosso número

001/00401155267-5

Vencimento

11/11/2024

(=) Valor do documento

762,57

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

Pagador

JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)

Rua Paulo Cézar Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella 13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES - NF 111	400,00	
TOTAL DE MANUTENÇÃO	6.931,50	
ADMINISTRATIVO		
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - 09/2024	1.412,00	
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SALA 713	899,29	
MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 127403	581,66	
TOTAL DE ADMINISTRATIVO	2.892,95	
TOTAL DE DESPESAS	29.004,17	
MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)	-29.003,71	
TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		

(-) TRANSF. DA CONTA ' ITAÚ' PARA A CONTA 'APLICAÇÃO PRIVILEGE DI - ITAÚ'	-87.000,00	
(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' ITAÚ'	198.358,20	
SALDO EM 25/10/2024	82.354,49	

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "APLICAÇÃO PRIVILEGE DI - ITAÚ" OUT/2024; DETALHADO		
	VALOR	

SALDO EM 24/09/2024	0,00	
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	337,53	
TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		

(+) TRANSF. DA CONTA ' ITAÚ' PARA A CONTA 'APLICAÇÃO PRIVILEGE DI - ITAÚ'	87.000,00	
O PRIVILEGE DI - ITAÚ'		

SALDO EM 25/10/2024	87.337,53
---------------------	-----------

"A EQUIPE MC ASSESSORIA DESEJA A TODOS "UM FELIZ NATAL E UM ANO NOVO COM MUITAS BENÇÃOS, REALIZAÇÕES E MUITA SAÚDE!!! QUE VENHA 2025!!!"

ESTAREMOS EM FÉRIAS COLETIVAS DO DIA 20/12/2024 À 03/01/2025. ANTECIPEM SUAS SOLICITAÇÕES DE MUDANÇAS E BOLETOS OU ACESSEM O APLICATIVO DO CONDOMÍNIO.



JONAS DONIZETTE FERREIRA
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP
707
Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707
Vencimento: 11/11/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
LTDA
Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP
13076-040 - Campinas/SP
Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -
www.assessoriamc.com.br