

Assessoria e Negócios Imobiliários Ltda. F: 3243-4942 www.assessoriamc.com.br COND. THE FIRST		2ª via 03/06/2024 08:57 Recibo do Pagador 05/2024	
Beneficiário final: COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52		Unidade 707	
Composição da cobrança Taxa de Condomínio 10/06/2024 (Fração Padrão = 0,52) 716,14 Rateio Extra - INSTALAÇÃO DETECTORES DE FUMAÇAS - Parc. 1/9 46,43		DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 930 424,00 DESPESAS DIVERSAS - TAXA FISCALIZAÇÃO DE ANÚNCIOS 2024 53,38 TOTAL DE DIVERSAS 477,38 DESPESAS GERAIS MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 5457 764,70 TOTAL DE DESPESAS GERAIS 764,70 ADMINISTRATIVO HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 2941 - REF 04/2024 2.900,00 XEROX E IMPRESSÕES 302,85 DESPESAS BANCÁRIAS 179,85 HONORARIOS SINDICO - JOSE MORACY DA S. JR - REF 04/2024 6.936,40 HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - REF 04/2024 1.412,00 TARIFA COBRANÇA BOLETO 581,00 HONORARIOS COBRANÇA - 01/03 A 31/03 70,17 MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 122114 540,32 ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS 65,00 TOTAL DE ADMINISTRATIVO 12.987,59 TOTAL DE DESPESAS 141.180,73 MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) 2.154,04 TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS (+) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' 128.242,35 PARA A CONTA ' SANTANDER' (-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' -130.396,39 TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS: -2.154,04 SALDO EM 27/05/2024 0,00 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM MAI/2024; DETALHADO VALOR SALDO EM 26/04/2024 42.036,03 RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS 4,24 TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS (-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' -128.242,35 PARA A CONTA ' SANTANDER' (+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' 130.396,39 TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS: 2.154,04 SALDO EM 27/05/2024 44.194,31 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "SANTANDER APLICAÇÃO S MAI/2024; DETALHADO VALOR SALDO EM 26/04/2024 83.361,37 RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS 567,49 SALDO EM 27/05/2024 83.928,86	
RECEITAS TAXA DE CONDOMINIO 2.764,30 TAXA DE CONDOMINIO (VENC. 4 /2024) 664,37 TAXA DE CONDOMINIO 10/05/2024 136.848,65 JUROS E CORREC MONET 121,04 JUROS E CORREC MONET (VENC. 4 /2024) 3,30 MULTAS 110,25 MULTAS (VENC. 4 /2024) 13,29 HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - PARC. 3/3 197,77 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 176737 02/2024 0,21 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 178221 03/2024 0,06 ACORDO - SALA 713 - PARC. 3 / 10 454,89 ACORDO SALA 109 - DRA MICHELE 2.000,00 HONORÁRIO DE COBRANÇA 151,24 SEGUNDA VIA BOLETO 5,40 TOTAL DE RECEITAS 143.334,77		DESPESAS COM PESSOAL ISSQN - REF 04/2024 4.500,41 TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 1039 44.675,14 TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2310 15.740,79 NOVO DCTFWEB - INSS - PIS-COFINS-CSLL - I.R - PIS - REF 04/2024 15.202,69 TOTAL DE COM PESSOAL 80.119,03 CONSUMOS CPFL - REF 05/2024 - 5689 KWH 5.136,32 SANASA - REF 03/2024 - 264 M³ 30.959,60 TELEFONE - VIVO - REF 04/2024 115,65 TOTAL DE CONSUMOS 36.211,57 MANUTENÇÃO ELEVADOR - OTIS - NF 242436 2.307,89 ELEVADOR - PEÇAS - OTIS - NF 241930 - PARC 05/06 2.523,67 ELEVADOR - PEÇAS - OTIS - NF 241931 - PARC 05/06 1.678,66 MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 895 1.174,80 MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 38 195,98 MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 78 400,00 MANUTENÇÃO PORTA ELETRONICA - AUTOMEC - NF 53843 380,00 MANUT. SISTEMA CONTROLE ACESSO - DIST. ROUT 66 - NF 120407 - PARC 07/10 1.959,46 TOTAL DE MANUTENÇÃO 10.620,46 DESPESAS	
Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)		N. Doc 180741	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

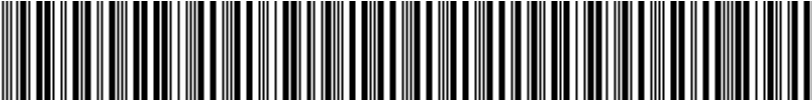
 Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150362 56096.360146 2 97430000076257

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5
Beneficiário final: COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52			Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00365609636-8
Data do documento 27/05/2024	Nº do Documento 180741	Especie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 03/06/2024	Vencimento
Uso do banco 1	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	10/06/2024
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$15,25 Juros 0,033% a.d.= R\$0,25/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE . ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(=) Valor do documento 762,57
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



JONAS DONIZETTE FERREIRA

Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella

13087-727 Campinas-SP

707

Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707

Vencimento: 10/06/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



F: 3243-4942

www.assessoriamc.com.br

Remetente

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
LTDA

Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP

13076-040 - Campinas/SP

Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -

www.assessoriamc.com.br