

Assessoria e Negócios Imobiliários Ltda. F: 3243-4942 www.assessoriamc.com.br		COND. THE FIRST		2ª via 04/03/2024 07:45 Recibo do Pagador 02/2024	
Beneficiário final: COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52				Unidade 707	
Composição da cobrança Taxa de Condomínio 10/03/2024 (Fração Padrão = 0,52) 682,09		DIVERSAS USO DO SOLO PÚBLICO - 2024 DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 880 TOTAL DE DIVERSAS DESPESAS GERAIS MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 4343 TOTAL DE DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVO HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 2866 - REF 01/2024 XEROX E IMPRESSÕES DESPESAS BANCÁRIAS HONORARIOS SINDICO - JOSE M. DA S. JR - REF 01/2024 HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - REF 01/2024 HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SALA 513 TARIFA COBRANÇA BOLETO MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 118853 ENTREGA DOCEC - 2024 ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS TOTAL DE ADMINISTRATIVO TOTAL DE DESPESAS MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		175,81 460,00 635,81 673,43 673,43 2.900,00 307,70 167,37 6.936,40 1.412,00 2.090,00 563,50 540,32 1.200,00 65,00 16.182,29 147.156,79 25.039,65	
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA SANTANDER" FEV/2024; DETALHADO VALOR SALDO EM 26/01/2024 0,00					
RECEITAS TAXA DE CONDOMINIO JUROS E CORREC MONET MULTAS MULTAS INFRAÇÕES - 2ª ADVERTENCIA - PERTUBAÇÃO DO SOSSEGO (VENC. 9 /2021) HONORÁRIO ADVOCATÍCIO (VENC. 1 /2024) PAGAMENTOS A MENOR ACORDO (VENC. 1 /2024) ACORDO SALA 109 - DRA MICHELE HONORÁRIO DE COBRANÇA SEGUNDA VIA BOLETO TOTAL DE RECEITAS		143.594,46 5.883,15 611,30 15.990,50 2.090,05 -0,02 1.873,35 2.000,00 138,45 15,20 172.196,44			
DESPESAS COM PESSOAL ISSQN - REF 01/2024 TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 935 TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 966 - REAJUSTE TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2203 TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2241 - REAJUSTE NOVO DCTFWEB - INSS - PIS-COFINS-CSLL - I.R - PIS - REF 01/2024 TOTAL DE COM PESSOAL CONSUMOS CPFL - REF 02/2024 - 5435 KWH SANASA - REF 12/2023 - 196 M³ TELEFONE - VIVO - REF 01/2024 TOTAL DE CONSUMOS MANUTENÇÃO ELEVADOR - OTIS - NF 235959 ELEVADOR - PEÇAS - OTIS - NF 235378 - PARC 02/06 ELEVADOR - PEÇAS - OTIS - NF 235379 - PARC 02/06 MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 868 MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 38 MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 51 MANUTENÇÃO DOS EXTINTORES - TECFAIRE - NF 11030 MANUT. GERADOR - GERADORES CAMPINAS - NF 11025 - MDO - PARC 01/02 MANUT. GERADOR - GERADORES CAMPINAS - NF 3572 - MATERIAIS - PARC 01/02 MANUT. SISTEMA CONTROLE ACESSO - DIST. ROUTE 66 - NF 120407 - PARC 04/10 - MATERIAIS TOTAL DE MANUTENÇÃO		4.566,36 41.627,97 3.047,18 14.802,33 938,47 15.213,72 80.196,03 4.828,74 29.530,20 115,65 34.474,59 2.307,89 2.523,67 1.678,66 1.174,80 195,98 400,00 2.122,00 816,53 1.815,65 1.959,46 14.994,64		TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS (+) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' PARA A CONTA ' SANTANDER' (-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' (+) TRANSF. DA CONTA 'SANTANDER APLICAÇÃO SELECT DI ' PARA A CONTA ' SANTANDER' TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS: SALDO EM 27/02/2024 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM FEV/2024; DETALHADO VALOR SALDO EM 26/01/2024 RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS (-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' PARA A CONTA ' SANTANDER' (+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS: SALDO EM 27/02/2024 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "SANTANDER APLICAÇÃO S FEV/2024; DETALHADO VALOR	
Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)		N. Doc 176730		Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5 Nosso número 001/00344532895-5 Vencimento 11/03/2024 (=) Valor do documento 682,09 Multa/Juros/Descontos (=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica

481-2

48190.00003 00005.150347 45328.950147 3 96520000068209

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5
Beneficiário final: COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52			Intermediado por: PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00344532895-5
Data do documento 27/02/2024	Nº do Documento 176730	Especie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 04/03/2024	Vencimento 11/03/2024
Uso do banco 1	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$13,64 Juros 0,033% a.d.= R\$0,23/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE . ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(=) Valor do documento 682,09
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador
JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

SALDO EM 26/01/2024	96.445,84
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	702,04
TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS	

(-) TRANSF. DA CONTA 'SANTANDER APLICAÇÃO SELECT DI ' PARA A CONTA ' SANTANDER'	-15.000,00
SALDO EM 27/02/2024	82.147,88



JONAS DONIZETTE FERREIRA
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP
707
Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707
Vencimento: 11/03/2024

00000000 0001



Para uso dos correios

☐ Mudou-se		☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente		☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado		☐ Falecido	
☐ Desconhecido		☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado		☐ CEP errado ou não inform.	
Data		Registrado ao serviço postal em	



Remetente
MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
LTDA
Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP
13076-040 - Campinas/SP
Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -
www.assessoriamc.com.br