

IPTU 2024

CAMPINAS

PREFEITURA DE
CAMPINAS

Carta

9912395429 DR/SPI

Prefeitura Municipal
de Campinas

Correios

Data de postagem

02/01/2024

Contribuinte / Responsável
JONAS DONIZETTE FERREIRA

34.777/01

Código Cartográfico 3263.12.55.0002.01147
Código do Imóvel 000.000.000
Receita 00
Cód. Imob. 0
Emissão 01/2024Endereço de Entrega
RUA PAULO CEZAR FIDELIS 000.039 SALA 707
RESIDENCIAL VILLA BELLA CP
13087-727 CAMPINAS SP

00000480594001202402012024



Demonstrativo de Lançamento

34.777/02

IPTU / TAXAS - 2024		Nº Aviso		Emissão		Imobiliária		Código Cartográfico			
		000.000		01/2024		0		3263.12.55.0002.01147			
Contribuinte					Responsável (Compromissário, contratante e demais casos)						
JONAS DONIZETTE FERREIRA					JONAS DONIZETTE FERREIRA						
Endereço do imóvel					Número		Complemento		Cep	Zoneamento	
RUA PAULO CEZAR FIDELIS					000.039		SALA 707		13087-727	A	
Bairro / Loteamento				Quartirão / Quadra	Lote/Sublote	Fator Depreciação		Idade Imóvel	Uso Imóvel		
RESIDENCIAL VILLA BELLA				09641-F	001-UNI	0,8600		2010	3 - Comercial		
Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão			Valor da UFIC		Aliquota	Desc Fixo - UFIC		Área total Const. (m²)		Área terreno (m²)	Área Excedente (m²)
NRV-3.0 Não Residencial Vertical			R\$ 4,6659		1,1000	0,0000		62,46		33,98	0,00
Tipo de Lançamento		Frete (m)	Custo UFIC / M² / Linear		Frequência Lixo Dias / Ano	Fatores terreno / Produtos e Fatores de Correção			Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção		
EXERCÍCIO		126,59	0,3097		301	FV 1,1000			FV 1,1000		
Valores		R\$		UFIC							
Valor m² da Construção		2.267,61		485,9972			Imposto				
Valor da Construção		133.986,89		28.716,1943			(+ Imposto com Limitador				
Valor m² do Terreno		1.366,20		292,8058			(+ Taxa de Lixo				
Valor do Terreno		51.065,92		10.944,4952			(-) Valor Pago/Aproveitado				
Valor da área excedente		0,00		0,0000			(-) Valor Total Lançado				
Valor Venal do Imóvel		185.052,81		39.660,6895			(-) Desc. à Vista 5%				
Valor Venal (Art.19 LC 181/2017)		179.946,22		38.566,2400			(-) Cota Única				
							11 PARCELAS DE				
							212,77				
							45,6003				

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
IPTU E TAXAS / 2024

Código do Imóvel	Receita	Nº do Aviso	Emissão
000.000.000	00	000.000	01/2024

Responsável / Código Cartográfico

JONAS DONIZETTE FERREIRA
3263.12.55.0002.01147Para uso do Processamento
000.188.280.395
Código do Município
244-6COTA ÚNICA: JÁ COM DESCONTO DE 5%
VALORES EM REAIS

Valor da Cota Única R\$	Data de Vencimento
2.223,41	25/01/2024

NÃO É POSSÍVEL CADASTRAR A COTA
ÚNICA EM DÉBITO AUTOMÁTICO

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS IPTU E TAXAS / 2024

34.777/03

Para uso do Processamento	Código do Município
000.188.280.395	244-6

Responsável / Código Cartográfico

JONAS DONIZETTE FERREIRA
3263.12.55.0002.01147COTA ÚNICA: JÁ COM DESCONTO DE 5%
VALORES EM REAIS

Valor da Cota Única R\$	Data de Vencimento
2.223,41	25/01/2024

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Autenticação Mecânica no Verso

81800000022 5 23410849202 5 40125000018 4 82803950003 0

