

Recibo do Pagador
12/2023

Unidade
707

Composição da cobrança		- NF 120407 - PARC 02/10			
Taxa de Condomínio 10/01/2024 (Fração Padrão = 0,52)		682,09	TOTAL DE MANUTENÇÃO DIVERSAS		11.100,09
			MATERIAIS DIVERSOS - DIST. ROUTE 66 - NF 121132 - PARC 02/03		357,65
			DESPESAS DIVERSAS - JOCA SERV. DE MANUT. - NF 855		4.895,00
			- LIMPEZA FACHADA DO PREDIO		
			DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 840		485,11
			TOTAL DE DIVERSAS		5.737,76
			DESPESAS GERAIS		
			MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 3983		946,70
			TOTAL DE DESPESAS GERAIS		946,70
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA SANTANDER" DEZ/2023; DETALHADO		VALOR	ADMINISTRATIVO		
SALDO EM 28/11/2023		0,00	HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 2816 - REF 11/2023		2.900,00
RECEITAS			HONOR. ADM. 13		2.900,00
TAXA DE CONDOMINIO 10/01/2024 (VENC. 1 /2024)		4.527,85	XEROX E IMPRESSÕES		278,70
TAXA DE CONDOMINIO 10/12/2023		130.331,57	DESPESAS BANCARIAS		181,41
JUROS E CORREC MONET		9,65	HONORARIOS SINDICO - REF 11/2023		6.936,40
MULTAS		104,60	HONORARIOS ADVOCATICIOS - DRA MICHELE MARMOL - RE F 11/2023		1.302,00
ACORDO SALA 109 - DRA MICHELE		2.000,00	POSTAGEM - CORREIO - 01/11/2023		29,40
RESSARCIMENTO SEGUROS		22.795,05	TARIFA COBRANÇA BOLETO		560,00
TOTAL DE RECEITAS		159.768,72	TARIFA COBRANÇA BOLETO (VENC. 1 /2024)		24,50
DESPESAS			MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 117235		513,87
COM PESSOAL			- ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS		65,00
NOVO DCTFWEB - I.R. - REF 11/2023		812,73	TOTAL DE ADMINISTRATIVO		15.691,28
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI MANUTENÇÃO - NF 885		5.770,73	TOTAL DE DESPESAS		145.605,55
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI SEGURANÇA - NF 2145		2.051,99	MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		14.163,17
INSS - NOVO DCTFWEB - SINDICO - REF 11/2023		2.150,28	TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
ISSQN - REF 11/2023		3.878,94	(+) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		121.326,29
PIS COFINS - ELEVADORES OTIS - NF 229896		118,77	PARA A CONTA ' SANTANDER'		
PIS COFINS - MADRI MANUTENÇÃO - NF 885		2.439,45	(-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		-135.489,46
PIS COFINS - MADRI SEGURANÇA - NF 2145		867,42	LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
PIS COFINS - MEDICAR - NF 117235		26,45	TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		-14.163,17
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 885		41.627,97	SALDO EM 31/12/2023		0,00
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2145		14.802,33	DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
CESTA DE NATAL - KALUNGA - NF 1305750		1.890,00	SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
TOTAL DE COM PESSOAL		76.437,06	MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
CONSUMOS			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
CPFL - REF 12/2023		6.046,81	(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
SANASA - REF 10/2023 - 246 M³		29.530,20	PARA A CONTA ' SANTANDER'		
TELEFONE - VIVO - REF 11/2023		115,65	(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
TOTAL DE CONSUMOS		35.692,66	LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
MANUTENÇÃO			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
ELEVADOR - OTIS - NF 231611		2.307,89	SALDO EM 31/12/2023		0,00
JARDINAGEM - E.R DUARTE SERVIÇOS - NF 380		855,00	DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 851		1.174,80	SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
MATERIAL DE PINTURA - P.H TINTAS - NF 58122 - PAR C 01/02		663,70	MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
MATERIAL DE PINTURA - P.H TINTAS - NF 58494		578,00	TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 37		195,98	(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND- NF 27		400,00	PARA A CONTA ' SANTANDER'		
SERV.INSTALAÇÃO E CONTROLE ACESSO AUTOMÁTICO - SH ARK SOL. EM TEC - NF 794 - PARC 03/04 - MELHORIAS		1.375,00	(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
MANUTENÇÃO PORTA ELETRONICA - AUTOMECC - NF 14579		2.066,66	LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
- PARC 03/03 - MOTORIZAÇÃO			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
MANUTENÇÃO PORTA ELETRONICA - AUTOMECC - NF 51264		433,34	SALDO EM 31/12/2023		0,00
- PARC 03/03			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
MANUT. SISTEMA CONTROLE ACESSO - DIST. ROUTE 66		1.049,72	SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
Pagador			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
JONAS DONIZETE FERREIRA (09696450826) (707)			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		135.489,46
			LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		
			TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		14.163,17
			SALDO EM 31/12/2023		0,00
			DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM DEZ/2023; DETALHADO		VALOR
			SALDO EM 28/11/2023		30.102,00
			MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		0,00
			TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS		
			(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-121.326,29
			PARA A CONTA ' SANTANDER'		
			(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		1

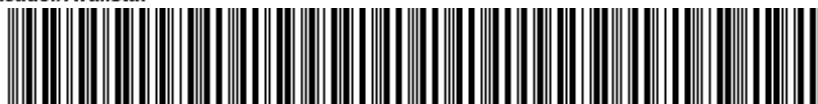
Autenticação mecânica no verso

 Superlógica | **481-2** | 48190.00003 00005.150321 62630.370146 2 95910000068209

Local para pagamento					Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					0001/0000515-5	
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número	
COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52			 PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		001/00326263037-7	
Data do documento	Nº do Documento		Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento
13/12/2023	174307		DM	N	09/01/2024	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade		(x) Valor	10/01/2024
1	001	R\$				
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$13,64 Juros 0,033% a.d.= R\$0,23/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE . ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.						(=) Valor do documento
						682,09
						Multa/Juros/Descontos
						(=) Valor

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

