



F: 3243-4942

www.assessoriamc.com.br

COND. THE FIRST

Recibo do Pagador

11/2023

2ª via 08/12/2023 18:14

Beneficiário final:
COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52Unidade
707

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 10/12/2023 (Fração Padrão = 0,52) 682,09

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA SANTANDER"
NOV/2023; DETALHADO

SALDO EM 26/10/2023 0,00

RECEITAS

TAXA DE CONDOMINIO 1.325,09
TAXA DE CONDOMINIO 10/11/2023 129.004,38
JUROS E CORREC MONET 51,37
MULTAS 52,25
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO SALA 109 - DRA MICHELE 750,00
PAGAMENTOS A MAIOR -0,16
ACORDO SALA 109 - PARC. 03/11 1.050,00
SEGUNDA VIA BOLETO 3,60
CUSTAS PROCESSUAIS 200,00
TOTAL DE RECEITAS 132.436,53

DESPESAS

COM PESSOAL
NOVO DCTFWEB - I.R. - REF 10/2023 737,26
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI MANUTENÇÃO - NF 860 5.770,73
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI SEGURANÇA - NF 2119 2.051,99
INSS - NOVO DCTFWEB - SINDICO - REF 10/2023 2.054,69
ISSQN - REF 10/2023 3.878,94
PIS COFINS - ELEVADORES OTIS - NF 228125 118,77
PIS COFINS - MADRI MANUTENÇÃO - NF 860 2.439,45
PIS COFINS - MADRI SEGURANÇA - NF 2119 867,42
PIS COFINS - MEDICAR - NF 116190 26,45
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 860 41.627,97
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2119 14.802,33
TOTAL DE COM PESSOAL 74.376,00

CONSUMOS
CPFL - REF 11/2023 - 5818 KWH 5.155,33
SANASA - REF 09/2023 - 275 M³ 29.530,20
TELEFONE - VIVO - REF 10/2023 115,65
TOTAL DE CONSUMOS 34.801,18

MANUTENÇÃO
ELEVADOR - OTIS - NF 229896 2.307,89
JARDINAGEM - E.R DUARTE SERVIÇOS - NF 375 855,00
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 842 1.174,80
SEGURO DO CONDOMINIO - TOKIO MARINE - PARC 03/03 1.298,89
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 37 195,98
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES - NF 16 400,00
MANUT. PORTA - PH ESQUADRIAS - NF 8 - INST. PORTA 4.490,00
ALUMINIO C/ MOLA AEREA
SERV.INSTALAÇÃO E CONTROLE ACESSO AUTOMÁTICO - SH
ARK SOL. EM TEC - NF 794 - PARC 02/04 - MELHORIAS 1.375,00
MANUTENÇÃO PORTA ELETRONICA - AUTOMEC - NF 14579 2.066,67
- PARC 02/03 - MOTORIZAÇÃO
MANUTENÇÃO PORTA ELETRONICA - AUTOMEC - NF 51264 433,33

Pagador
JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)

- PARC 02/03
MANUT. SISTEMA CONTROLE ACESSO - DIST. ROUTE 66 1.959,46
- NF 120407 - PARC 01/10 - MATERIAIS 16.557,02
TOTAL DE MANUTENÇÃO DIVERSAS 16.557,02
MATERIAIS DIVERSOS - DIST. ROUTE 66 - NF 121132 - 357,65
PARC 01/03
CAIXA DO CONDOMINIO 500,00
DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 819 852,00
TOTAL DE DIVERSAS 1.709,65
DESPESAS GERAIS
MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 3724 1.040,76
TOTAL DE DESPESAS GERAIS 1.040,76
ADMINISTRATIVO
HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 2790 - REF 10/2023 2.900,00
XEROX E IMPRESSÕES 279,90
DESPESAS BANCÁRIAS 188,43
HONORARIOS SINDICO - JOSE MORACY DA S. JR - REF 10/2023 6.628,07
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - REF 1.302,00
10/2023
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SALA 109 750,00
POSTAGEM - CORREIO - 02/10/2023 31,85
TARIFA COBRANÇA BOLETO 560,00
MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 116190 513,87
- ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS 65,00
TOTAL DE ADMINISTRATIVO 13.219,12
TOTAL DE DESPESAS 141.703,73

MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) -9.267,20

TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS

(+) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' 124.332,64
PARA A CONTA ' SANTANDER'
(-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP -115.065,44
LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'
TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS: 9.267,20

SALDO EM 28/11/2023 0,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM"
NOV/2023; DETALHADOSALDO EM 26/10/2023 39.364,68
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS 4,52

TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS

(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' -124.332,64
PARA A CONTA ' SANTANDER'
(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP 115.065,44
LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'
TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS: -9.267,20

SALDO EM 28/11/2023 30.102,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "SANTANDER APLICAÇÃO S

N. Doc
173268Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5Nosso número
001/00322602295-6Vencimento
11/12/2023(=) Valor do documento
682,09

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150321 26022.950146 2 95610000068209

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52				Nosso número 001/00322602295-6	
Intermediado por: PJBANK PAGAMENTOS SA CNPJ: 18.191.228/0001-71					
Data do documento 29/11/2023	Nº do Documento 173268	Especie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 08/12/2023	Vencimento 11/12/2023
Uso do banco 1	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor do documento 682,09
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$13,64 Juros 0,033% a.d.= R\$0,23/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET, SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

NOV/2023; DETALHADO

VALOR

SALDO EM 26/10/2023	94.157,85
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	767,20
SALDO EM 28/11/2023	94.925,05

"A EQUIPE MC ASSESSORIA DESEJA A TODOS "UM FELIZ NATAL E UM ANO NOVO COM MUITAS BENÇÃOS, REALIZAÇÕES E MUITA SAÚDE!!! QUE VENHA 2024!!!"

ESTAREMOS EM FÉRIAS COLETIVAS DO DIA 18/12/2023 À 03/01/2024. ANTECIPEM SUAS SOLICITAÇÕES DE MUDANÇAS E BOLETOS OU ACESSEM O APLICATIVO DO CONDOMÍNIO.



JONAS DONIZETTE FERREIRA

Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella

13087-727 Campinas-SP

707

Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707

Vencimento: 11/12/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.

Entregador

Data

Registrado ao serviço postal em

F: 3243-4942

www.assessoriamc.com.br

Remetente

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
LTDARua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP
13076-040 - Campinas/SPFone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -
www.assessoriamc.com.br