

Recibo do Pagador
09/2023

Unidade
707

Composição da cobrança		DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 766 487,00	
		DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 775 432,62	
		TOTAL DE DIVERSAS 1.041,12	
		DESPESAS GERAIS	
		MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 3004 963,14	
		MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 3035 190,88	
		MATERIAIS ELETRICOS - FIOCAMP - NF 33058 549,67	
		TOTAL DE DESPESAS GERAIS 1.703,69	
		ADMINISTRATIVO	
		HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 2739 - REF 08/2023 2.900,00	
		XEROX E IMPRESSÕES 288,20	
		DESPESAS BANCÁRIAS 189,66	
		HONORARIOS SINDICO - JOSÉ MORACY DA SILVA JR - REF 6.628,07	
		08/2023	
		HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - REF 1.302,00	
		08/2023	
		HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SALAS 1.046,48	
		513 E 109	
		POSTAGEM - CORREIO - 28/07/2023 39,20	
		TARIFA COBRANÇA BOLETO 549,50	
		HONORARIOS COBRANÇA - 01/07 A 31/07 273,08	
		MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 114121 513,87	
		ENCADERNAÇÃO PASTA DE DESPESAS 65,00	
		TOTAL DE ADMINISTRATIVO 13.795,06	
		TOTAL DE DESPESAS 135.997,09	
		MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) -4.153,08	
		TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS	

		(+) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' 122.011,42	
		PARA A CONTA ' SANTANDER'	
		(-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP -117.858,34	
		LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'	
		TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS: 4.153,08	

		SALDO EM 26/09/2023 0,00	
		DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM	
		SET/2023; DETALHADO	
		VALOR	

		SALDO EM 28/08/2023 44.391,83	
		RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS 5,50	
		TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS	

		(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' -122.011,42	
		PARA A CONTA ' SANTANDER'	
		(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP 117.858,34	
		LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'	
		TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS: -4.153,08	

		SALDO EM 26/09/2023 40.244,25	
		DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "SANTANDER APLICAÇÃO S	
		SET/2023; DETALHADO	
		VALOR	

		N. Doc 170068	

Taxa de Condomínio 10/10/2023 (Fração Padrão = 0,52) 682,09	
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA SANTANDER" SET/2023; DETALHADO	
VALOR	

SALDO EM 28/08/2023 0,00	
RECEITAS	
TAXA DE CONDOMINIO 10/09/2023 126.662,08	
JUROS E CORREC MONET 6,47	
MULTAS 175,42	
HONORARIO ADVOCACIO SALA 109 - DRA MICHELE 1.000,00	
PAGAMENTOS A MENOR -0,02	
PAGAMENTOS A MAIOR 0,06	
ACORDO SALA 109 3.557,52	
CUSTAS PROCESSUAIS SALA 109 442,48	
TOTAL DE RECEITAS 131.844,01	

DESPESAS	
COM PESSOAL	
NOVO DCTFWEB - I.R. - REF 08/2023 737,26	
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI MANUTENÇÃO - NF 812 5.770,73	
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI SEGURANÇA - NF 2069 2.051,99	
INSS - NOVO DCTFWEB - SINDICO - REF 08/2023 2.054,69	
ISSQN - REF 08/2023 3.943,94	
PIS COFINS - ELEVADORES OTIS - NF 224685 118,77	
PIS COFINS - MADRI MANUTENÇÃO - NF 812 2.439,45	
PIS COFINS - MADRI SEGURANÇA - NF 2069 867,42	
PIS COFINS - MEDICAR - NF 114121 26,45	
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 812 41.627,97	
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 2069 14.802,33	
TOTAL DE COM PESSOAL 74.441,00	
CONSUMOS	
CPFL - REF 09/2023 - 5565 KWH 4.919,60	
SANASA - REF 07/2023 - 257 M³ 29.530,20	
TELEFONE - VIVO - REF 08/2023 115,65	
TOTAL DE CONSUMOS 34.565,45	
MANUTENÇÃO	
ELEVADOR - OTIS - NF 226441 2.307,89	
JARDINAGEM - E.R DUARTE SERVIÇOS - NF 367 855,00	
LIMPEZA CAIXA DE AGUA - MARLY V.R. DE CASTRO - NF 1946 1.130,87	
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 824 1.174,80	
DEDETIZAÇÃO - MARLY V.R. DE CASTRO - NF 1937 565,44	
SEGURO DO CONDOMINIO - TOKIO MARINE - PARC 01/03 1.298,81	
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 3717 195,98	
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES - NF 2 400,00	
ITENS PARA AVCB	
VISTORIA CORPO DE BOMBEIROS 2.521,98	
TOTAL DE ITENS PARA AVCB 2.521,98	
TOTAL DE MANUTENÇÃO 10.450,77	
DIVERSAS	
MATERIAIS DIVERSOS - COMBASE - NF 350200 121,50	
Pagador	
JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)	

Agência/Cod. Beneficiário	
0001/0000515-5	
Nosso número	
001/00308765595-5	
Vencimento	
10/10/2023	
(=) Valor do documento	
682,09	
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

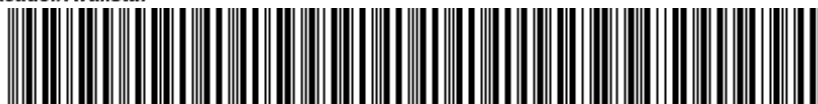
Autenticação mecânica no verso

 Superlógica | **481-2** | 48190.00003 00005.150305 87655.950142 5 94990000068209

Local para pagamento					Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					0001/0000515-5	
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número	
COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52			 PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		001/00308765595-7	
Data do documento	Nº do Documento		Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento
27/09/2023	170068		DM	N	09/10/2023	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade		(x) Valor	10/10/2023
1	001	R\$				
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)						(=) Valor do documento
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$13,64 Juros 0,033% a.d.= R\$0,23/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE . ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.						682,09
						Multa/Juros/Descontos
						(=) Valor

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

sihank.com.br

SALDO EM 28/08/2023	109.358,22
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	945,98
SALDO EM 26/09/2023	110.304,20



JONAS DONIZETTE FERREIRA
 Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
 13087-727 Campinas-SP
 707
 Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707
 Vencimento: 10/10/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se ☐ Endereço insuficiente ☐ Não existe nº indicado ☐ Desconhecido ☐ Recusado	☐ Não procurado ☐ Ausente ☐ Falecido ☐ Informação escrita por 3º ☐ CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	


 F: 3243-4942
 www.assessoriamc.com.br

Remetente

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
 LTDA
 Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP
 13076-040 - Campinas/SP
 Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -
 www.assessoriamc.com.br