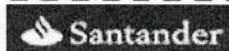


 F: 3243-4942 www.assessoriamc.com.br		COND. THE FIRST		2ª via 02/05/2023 19:16 Recibo do Pagador 04/2023	
		Beneficiário final: COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52		Unidade 707	
Composição da cobrança					
Taxa de Condomínio 10/05/2023 (Fração Padrão = 0,52)		682,09			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA SANTANDER" ABR/2023; DETALHADO		VALOR			
SALDO EM 27/03/2023		0,00			
RECEITAS					
TAXA DE CONDOMINIO		632,71			
TAXA DE CONDOMINIO 10/03/2023 (VENC. 3 /2023)		682,09			
TAXA DE CONDOMINIO 10/04/2023		126.120,06			
JUROS E CORREC MONET		9,71			
JUROS E CORREC MONET (VENC. 3 /2023)		7,13			
MULTAS		253,00			
MULTAS (VENC. 3 /2023)		13,64			
PAGAMENTOS A MENOR (VENC. 3 /2023)		-0,03			
TOTAL DE RECEITAS		127.718,31			
DESPESAS					
COM PESSOAL					
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI MANUTENÇÃO - NF 651		5.770,73			
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI SEGURANÇA - NF 1892		2.051,99			
INSS - NOVO DCTFWEB - MARLY V.R - NFS 1771 E 1784		214,50			
INSS - NOVO DCTFWEB - SINDICO - REF 03/2023		2.054,69			
ISSQN - PROFISSIONAL AUTONOMO - 2023		1.043,01			
ISSQN - REF 03/2023		3.923,38			
PIS COFINS - ELEVADORES OTIS - NF 215164		118,77			
PIS COFINS - MADRI MANUTENÇÃO - NF 651		2.439,45			
PIS COFINS - MADRI SEGURANÇA - NF 1892		867,42			
PIS COFINS - MEDICAR - NF 108264		24,49			
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 651		41.627,97			
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 1892		14.802,33			
I.R - S/ FOLHA - REF 03/2023		752,86			
TOTAL DE COM PESSOAL		75.691,59			
CONSUMOS					
CPFL - REF 04/2023 -5763 KWH		4.908,33			
SANASA - REF 02/2023 - 257 M³		29.530,20			
TELEFONE - VIVO - REF 03/2023		110,59			
TOTAL DE CONSUMOS		34.549,12			
MANUTENÇÃO					
ELEVADOR - OTIS - NF 217353		2.307,89			
JARDINAGEM - E.R. DUARTE SERVIÇOS - NF 353		855,00			
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 790		1.174,80			
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 36		195,98			
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO - E. RODRIGUES AR COND - NF 1042		400,00			
NOBREAK - DIST. ELETRONICOS ROUTE 66 - NF 113830		1.217,44			
PARC 01/04					
MANUTENCOES GERAIS - GIVANILDO GOMES - NF 38		970,00			
MANUTENCOES GERAIS - GIVANILDO GOMES - NF 39		2.085,00			
TOTAL DE MANUTENÇÃO		9.206,11			
DIVERSAS					
MATERIAIS DIVERSOS - DIS COM. DE ELETRONICOS - NF 10766 - PARC 01/04		525,00			
CAIXA DO CONDOMINIO		500,00			
DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 687		424,00			
TOTAL DE DIVERSAS		1.449,00			
DESPESAS GERAIS					
MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 1753		1.094,65			
MATERIAIS ELETRICOS - FIOCAMP - NF 23839 - PARC 01/02		232,50			
TOTAL DE DESPESAS GERAIS		1.327,15			
ADMINISTRATIVO					
HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 2617 - REF 03/2023		3.628,62			
PAPELARIA-ENTREGA- RETIRADA DOCS		336,68			
XEROX E IMPRESSOES		283,60			
DESPESAS BANCARIAS		182,93			
HONORARIOS SINDICO - JOSE MORACY DA S.JR - REF 03/2023		6.628,07			
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - REF 03/2023		1.302,00			
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SALA 513		46,48			
POSTAGEM - CORREIO - 02/03/2023		35,25			
TARIFA COBRANÇA BOLETO		549,50			
MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 108264		475,81			
TOTAL DE ADMINISTRATIVO		13.468,94			
TOTAL DE DESPESAS		135.691,91			
MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		-7.973,60			
TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS					
(-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		-110.089,75			
LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'					
(+) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		117.563,35			
PARA A CONTA ' SANTANDER'					
TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		7.473,60			
SALDO EM 26/04/2023		-500,00			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM ABR/2023; DETALHADO		VALOR			
SALDO EM 27/03/2023		46.051,17			
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS		5,32			
TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS					
(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP		110.089,75			
LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'					
(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-117.563,35			
PARA A CONTA ' SANTANDER'					
TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		-7.473,60			
SALDO EM 26/04/2023		38.582,89			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "SANTANDER APLICAÇÃO S ABR/2023; DETALHADO		VALOR			
SALDO EM 27/03/2023		113.749,84			
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS		861,12			
Pagador		N. Doc			
JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)		163070			

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



| 033-7 | 03399.69925 58700.027566 49726.001016 6 93460000068209

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Santander				Agência/Cod. Beneficiário 4378-0/6992587	
Beneficiário final: COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52				Nosso número 000275649726 0	
Intermediado por:  PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71					
Data do documento 26/04/2023	Nº do Documento 163070	Especie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 02/05/2023	Vencimento
Uso do banco 1	Carteira 101	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	10/05/2023
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$13,64 Juros 0,033% a.d.= R\$0,23/dia APÓS 30 DIAS DO VENCTO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET, SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(=) Valor do documento 682,09
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (09696450826) (707)
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

SALDO EM 26/04/2023

114.610,96



JONAS DONIZETTE FERREIRA

Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP

707

Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707

Vencimento: 10/05/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.

Entregador

Data

Registrado ao serviço postal em

Assessoria e
Negócios
Imobiliários Ltda.

F: 3243-4942

www.assessoriamc.com.br

Remetente

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
LTDA

Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP

13076-040 - Campinas/SP

Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -

www.assessoriamc.com.br

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

129-784635613-6
09/MAI/2023 HORA DF 11:48:07

LOT. 21.013866-1 TERM 007682
LOCALIDADE: CAMPINAS
AG. VINCULADA: 1719

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO SANTANDER S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
0339969925 58700027566
49726001016 6 9346000068209

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: PJBANK
RAZAO SOCIAL: PJBANK PAGAMENTOS S.A
CNPJ: 18.191.228/0001-71
SACADOR/AVALISTA

NOME FANTASIA: -
RAZAO SOCIAL: CONDOMINIO COMERCIAL THE FIR
CNPJ: 14.038.819/0001-52
PAGADOR

NOME: JONAS DONIZETTE FERREIRA

CPF: 096.964.508-26

DATA DE VENCIMENTO: 10/MAI/2023

DATA DE PAGAMENTO: 09/MAI/2023

VALOR NOMINAL: 682,09

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 682,09

VALOR DO PAGAMENTO: 682,09

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE
129-784635613-6

VIA DO CLIENTE