

 F: 3243-4942 www.assessoriamc.com.br		COND. THE FIRST		Recibo do Pagador 03/2023	
		Beneficiário final: COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52		Unidade 707	
Composição da cobrança					
Taxa de Condomínio 10/04/2023 (Fração Padrão = 0,52)		682,09			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA SANTANDER" MAR/2023; DETALHADO					
VALOR					
SALDO EM 27/02/2023		-6.747,67			
RECEITAS					
TAXA DE CONDOMINIO		12.420,10			
TAXA DE CONDOMINIO (VENC. 2 /2023)		975,15			
TAXA DE CONDOMINIO - 10/03/2023		646,09			
TAXA DE CONDOMINIO 10/02/2023 (VENC. 2 /2023)		682,09			
TAXA DE CONDOMINIO 10/03/2023		114.926,79			
JUROS E CORREC MONET		93,05			
JUROS E CORREC MONET (VENC. 2 /2023)		65,34			
MULTAS		124,67			
MULTAS (VENC. 2 /2023)		56,76			
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO - DRA MICHELE - SALA 513		46,48			
HONORÁRIO ADVOCATÍCIO DRA MICHELE MARMOL (VENC. 2023)		105,38			
PAGAMENTOS A MENOR (VENC. 2 /2023)		-23,63			
ACORDO		374,67			
SEGUNDA VIA BOLETO		6,40			
TOTAL DE RECEITAS		130.499,34			
DESPESAS					
COM PESSOAL					
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI MANUTENÇÃO - NF 620		5.770,73			
INSS - NOVO DCTFWEB - MADRI SEGURANÇA - NF 1855		2.051,99			
INSS - NOVO DCTFWEB - SINDICO - REF 02/2023		2.054,69			
ISSQN - REF 02/2023		3.899,79			
PIS COFINS - ELEVADORES OTIS - NF 213773		118,77			
PIS COFINS - MADRI MANUTENÇÃO - NF 620		2.439,45			
PIS COFINS - MADRI SEGURANÇA - NF 1855		867,42			
PIS COFINS - MEDICAR - NF 107013		24,49			
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI MANUTENÇÃO - NF 620		41.627,97			
TERCEIRIZAÇÃO - MADRI SEGURANÇA - NF 1855		14.802,33			
I.R - S/ FOLHA - REF 02/2023		752,86			
TOTAL DE COM PESSOAL		74.410,49			
CONSUMOS					
CPFL - REF 03/2023 - 6035 KWH		5.108,44			
SANASA - REF 01/2023 - 246 M³		27.083,00			
TELEFONE - VIVO - REF 02/2023		110,59			
TOTAL DE CONSUMOS		32.302,03			
MANUTENÇÃO					
ELEVADOR - OTIS - NF 215164		2.307,89			
JARDINAGEM - E.R DUARTE TRANSPORTES - NF 349		855,00			
LIMPEZA CAIXA DE AGUA - MARLY V.R.DE CASTRO - NF 1784		1.130,87			
MANUTENÇÃO ELÉTRICA - JOCA SERV. DE MANUT - NF 782		1.174,80			
DEDETIZAÇÃO - MARLY V.R. DE CASTRO - NF 1771		565,44			
MANUTENÇÃO INTERFONE - ROBERTO M. FERREIRA - NF 36		195,98			
MANUTENÇÃO AR COND. - E. RODRIGUES AR COND - NF 1038		400,00			
SERRALHERIA - THIAGO L. BELIZARTO - NF 103		470,40			
TOTAL DE MANUTENÇÃO		7.100,38			
DIVERSAS					
DESPESAS DIVERSAS - SHARK SOL. EM TENC. - NF 669		424,00			
TOTAL DE DIVERSAS		424,00			
DESPESAS GERAIS					
MATERIAIS DE LIMPEZA - RF DE OLIVEIRA - NF 1524		816,65			
TOTAL DE DESPESAS GERAIS		816,65			
ADMINISTRATIVO					
HONOR ADMINISTRATIVOS - NF 2593 - REF 02/2023		3.628,62			
PAPELARIA-ENTREGA- RETIRADA DOCS		336,68			
XEROX E IMPRESSÕES		289,70			
DESPESAS BANCÁRIAS		173,10			
HONORARIOS SINDICO - JOSÉ MORACY DA S. JR - REF 02/2023		6.628,07			
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - RE		1.302,00			
F 02/2023					
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS - DRA MICHELE MARMOL - SA		151,86			
LAS 106 E 513					
POSTAGEM - CORREIO - 01/02/2023		35,25			
TARIFA COBRANÇA BOLETO		556,50			
TARIFA COBRANÇA BOLETO (VENC. 2 /2023)		7,00			
MEDICAR - PRE-HOSPITALAR - NF 107013		475,81			
ENTREGA DIRF - 2023		250,00			
TOTAL DE ADMINISTRATIVO		13.834,59			
TOTAL DE DESPESAS		128.888,14			
MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		1.611,20			
TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS					
(+) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' PARA A CONTA ' SANTANDER'		111.143,31			
(-) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		-106.006,84			
TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		5.136,47			
SALDO EM 27/03/2023		0,00			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA APLICAÇÃO AUTOM MAR/2023; DETALHADO					
VALOR					
SALDO EM 27/02/2023		51.182,08			
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS		5,56			
TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS					
(-) TRANSF. DA CONTA ' APLICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX' PARA A CONTA ' SANTANDER'		-111.143,31			
(+) TRANSF. DA CONTA ' SANTANDER' PARA A CONTA ' AP LICAÇÃO AUTOMÁTICA - MAX'		106.006,84			
TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:		-5.136,47			
SALDO EM 27/03/2023		46.051,17			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "SANTANDER APLICAÇÃO S MAR/2023; DETALHADO					
VALOR					
Pagador		N. Doc			
JONAS DONIZETTE FERREIRA (**964508**) (707)		161809			

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 **033-7** | 03399.69925 58700.026998 43523.001014 5 93160000068209

Local para pagamento					Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Santander					4378-0/6992587	
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número	
COND. COMERCIAL THE FIRST - CNPJ 14.038819/0001-52			 PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		000269943523 0	
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento	
29/03/2023	161809	DM	N	12/04/2023	10/04/2023	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor	10/04/2023	
1	101	R\$			10/04/2023	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Valor do documento	
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$13,64 Juros 0,033% a.d.= R\$0,23/dia					682,09	
APÓS 30 DIAS DO VENC TO, ALÉM DA MULTA/JUROS/CORR.MONET,SERÁ COBRADO 10% HONOR.COBRANÇA. ATUALIZAR seu cadastro e EMITIR 2ª via de boletos - AGORA pelo site: www.assessoriamc.com.br - ÁREA DO CLIENTE .					Multa/Juros/Descontos	
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(-) Valor	

Pagador JONAS DONIZETTE FERREIRA (**964508**) (707)
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST 14.038.819/0001-52



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

SALDO EM 27/02/2023	112.839,94
RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS	909,90
SALDO EM 27/03/2023	113.749,84



JONAS DONIZETTE FERREIRA
Rua Paulo César Fidélis, 39 (707) Loteamento Residencial Vila Bella
13087-727 Campinas-SP
707
Portaria

CONDOMÍNIO COMERCIAL THE FIRST - 707
Vencimento: 10/04/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	


Assessoria e
Negócios
Imobiliários Ltda.
F: 3243-4942
www.assessoriamc.com.br

Remetente

MC ASSESSORIA E NEG. IMOBILIARIOS
LTDA
Rua: Castro Alves, 798 - Taquaral - CEP
13076-040 - Campinas/SP
Fone: 3243-4942 - WhatsApp: 99122-9914 -
www.assessoriamc.com.br