

Demonstrativo de rateio de Abril de 2020 / Prestação de Contas de 01/02/2020 até 29/02/2020

		Total Lançado	Rateado					
Despesas de condomínio						Reserva Técnica	3.428,93	5,87%
Material de Limpeza		600,00	12,50			Consumo de Água	4.122,82	7,06%
Manut. Elevador		1.050,00	21,87			Juros Poupança	90,83	0,16%
Energia Elétrica		4.000,00	83,32			Transferência	3.577,95	6,12%
Água e Esgoto		1.000,00	20,83			80% Esgoto	2.956,94	5,06%
Material de Expediente		200,00	4,17			Salão de Festas	600,00	1,03%
Desp. Bancárias		680,00	14,16			Fundo de Contingencia	1.639,09	2,81%
INSS		510,00	10,62			MULTAS/JUROS	90,78	0,16%
Salário Sindico		1.800,00	37,49			Multas	3,54	0,01%
Seguro		600,00	12,50			Juros	87,24	0,15%
Manutenção Hidráulica		2.500,00	52,07			DESPESAS	57.162,12	100,00%
Ajuda de Custo ao Sindico		1.200,00	24,99			DESPESAS DE AQUISIÇÕES	741,10	1,30%
Sindicato		100,00	2,08			Aquisição Ar Condicionado	701,10	1,23%
Alvará Bombeiros		300,00	6,25			Aquisição de Teclado	40,00	0,07%
Contingência Funcionários		800,00	16,66			DESPESAS COM MATERIAIS	1.608,29	2,81%
Funcionários Limpeza		8.700,00	181,21			Material de Limpeza	629,29	1,10%
Honorario Administração		1.900,00	39,58			Produtos p/ Piscina	979,00	1,71%
DEDETIZAÇÃO/ESGOTO		550,00	11,46			DESPESAS C/ SERVIÇOS	2.542,50	4,45%
Jardinagem		200,00	4,17			Serviço de Administração	1.900,00	3,32%
Rateio Salas		2.151,00	44,80			Serviço SPC	120,00	0,21%
		Total:	28.841,00		600,73	Serviço de Limpeza Caixa de Gordura	522,50	0,91%
Aquisição Controle Remoto Garagem						DESPESAS C/ MANUTENÇÃO	4.775,35	8,35%
Aquisição Controle Remoto		50,00	50,00			Manutenção Equipamentos de Segurança	1.327,50	2,32%
		Total:	50,00		50,00	Manut. Elevador	1.508,35	2,84%
TAG - Controle de Acesso						Manut. Piscina e Sauna	900,00	1,57%
TAG - Controle de Acesso		15,00	15,00			Manutenção Antena Coletiva	396,50	0,69%
		Total:	15,00		15,00	Limpeza Caixas Da Água	645,00	1,13%
						DESPESAS GERAIS	23.727,81	41,51%
Anterior	Atual	Consumo m ³	Tr. Adc.	Valor m ²	Arred.	Total		
Leituras de água	Data: 16/03/2020							
90,000000	110,000000	20,000000	0,00	4,69	0,00	93,80		
Resumo de rateio								
Despesas de condomínio						600,73		
Aquisição Controle Remoto Garagem						50,00		
TAG - Controle de Acesso						15,00		
Fundo de reserva 10,00 %						60,07		
Leitura de água						93,80		
Fundo de Contingência 5,00 %						30,04		
						Total geral:	849,64	
Consta em nossos registros 2 rateio(s) em atraso totalizando R\$ 1.415,47.								
Consta em nossos registros os seguintes rateios em atraso.								
Referência	Série	Vencimento	Valor Original	Valor Corrigido				
01/2020		10/01/2020	658,95	685,31				
03/2020		10/03/2020	715,84	730,16				
		Total:	1.374,79	1.415,47				
Caso tenha efetuado o pagamento, desconsiderar este aviso e remeter à administração o comprovante de pagamento.								
RECEITAS			58.426,80	100,00%				
RECEITAS DE CONDOMINIO			58.336,02	99,84%				
Taxa de Condomínio			36.267,68	62,07%				
Gas			5.651,78	9,67%				

Recibo do pagador

Beneficiário: COND ED BARCELONA PLAZA RESIDENCE	Data processamento	Agência/Cód. do Beneficiário	
Bloco: 1 - BLOCO	31/03/2020	2606.03.96630	
Sala: SALA 107 Morador: MARIA DA GRACA SOUZA	Espécie do documento	Espécie da moeda	Carteira/Varição
	DM	RS	A
Número do documento	Nosso número	Vencimento	(=)Valor do documento
00040004-0001-000107-04/2020	20/201589-2	10/04/2020	849,64
(-)Desconto	(-)Outras deduções/Abatimento	(+)Mora/Multa/Juros	(=)Valor cobrado

SCI - Visual Syndikos - 7.31c - 19/02/2020

Autenticação mecânica - Recibo do pagador



748-X

74891.12024 01589.226065 03966.301065 9 82210000084964

Local de Pagamento		PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE		Vencimento		10/04/2020
Beneficiário		COND ED BARCELONA PLAZA RESIDENCE - 07.582.223/0001-53		Agência/Cód. do Beneficiário		2606.03.96630
Rua 1500 - CENTRO - 88330-522, BALNEARIO CAMBORIU - SC						
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Acelte	Data de Processamento	Nosso Número	
31/03/2020	0004-0001-000107-04/2020	DM	N	31/03/2020	20/201589-2	
Uso do Banco	Carteira	Esp.Moeda	Quantidade	Valor	(=)Valor do Documento	849,64
	A	R\$				
Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)						(-)Desconto
Após vencimento cobrar 2% de Multa e Juros de 0,033% ao dia						(-)Outras Deduções / Abatimento
ADICON SC - CONTABILIDADE						(+)Mora / Multa / Juros
Fone: (47)3366-8692 (47) 3056-6692						(+)Outros Acréscimos
e-Mail: condominio@adiconsc.com.br						(=)Valor Cobrado

Pagador MARIA DA GRACA SOUZA - CNPJ/CPF: 220.569.479-00
Rua 1400, 135 - SALA 107
Centro 88330-530 Balneário Camboriú SC

Bloco: 1 - BLOCO
Sala: SALA 107

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

