

OLÁ, DIONILSO!

Este é seu boleto de locação do mês de julho.

MEU CÓDIGO
112003

VENCIMENTO
05/08/2023
COMPETÊNCIA: JUL/2023

LOCATÁRIO

DIONILSO MATEUS MARCON
434.343.390-00

IMÓVEL

R JERONIMO COELHO, 102 - CJ 31 - PORTO
ALEGRE/RS
CÓDIGO 00003719

LOCADOR

IRMAND.ARCANJO SAO MIGUEL E ALMAS



Você sabia que os bens no interior do seu imóvel não são segurados em caso de incêndio?

Isso ocorre porque apesar de obrigatório por lei, o seguro do condomínio cobre apenas a estrutura física do seu prédio.

Criado para garantir segurança e tranquilidade, o SFC PREMIADO (Seguro Fogo Certificado) é certeza de proteção contra imprevistos que possam gerar perdas aos bens no interior do seu imóvel. Você ainda conta com um serviço exclusivo de Assistência 24h.

A contratação é OPCIONAL, bastando efetuar o pagamento do valor do seguro em seu DOC, que após sua quitação, a cobertura inicia no primeiro dia do mês seguinte ao pagamento e termina no último dia do referido mês.

Veja abaixo algumas das garantias oferecidas por esse importante seguro, que não pode deixar de fazer parte de seu planejamento:

INCÊNDIO	Proteção para roupas, móveis e utensílios em caso de incêndio e explosão.	SORTEIO MENSAL	Concorra a R\$7.000,00 mensalmente (Bruto de IR).
PAGAMENTO DE ALUGUEIS	Reembolso do aluguel se o imóvel estiver inabitável por até 06 meses.	ASSISTÊNCIA 24H	Ligue no 0800 729 9001 para assistência ao imóvel (24hrs/365 dias).
RESIDENCIAL*		COMERCIAL**	
IMPORTE MÁXIMO SEGURO		IMPORTE MÁXIMO SEGURO	
INCÊNDIO	PAGTO ALUGUEL	SORTEIO MENSAL	ASSISTÊNCIAS
		TOP PLAC	FET
R\$ 110.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 45,90
R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 29,90
R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 41,90
R\$ 210.000,00	R\$ 42.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 71,90

Consulte os valores na sua Agência Virtual Guarida.

*Premio SFC Residencial nº 1144-0042/2004-04

**Premio SFC Comercial nº 1144-0042/2004-04

MAPFRE



033-0

03399.26909 34900.000935 23837.101015 5 94330000432006

Local de Pagamento					Vencimento
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATE O VENCIMENTO					05/08/2023
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário
GUARIDA IMOVEIS - CNPJ 89398606/0001-30					3735/2690349
Data Documento	Num. do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
21/07/2023	00003719.01.07/2023.N	R	N	21/07/2023	000009323837-1
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	Valor do Documento
	5	REAL			4.320,06
Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desc./ Abatimento
PAGAVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 10 DIAS APÓS O VENCIMENTO ORIGINAL COM MULTA. APÓS SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA.					(+) Outras Deduções
ISENÇÃO DESP. PROCESSAMENTO - AG 1001 BANCO SANTANDER - RUA SETE DE SETEMBRO, 10					(+) Mora/Multa
DICA DE SEGURANÇA - A LINHA DIGITÁVEL SEMPRE DEVE INICIAR COM '033'.					(+) Outros Acréscimos
SEG. CONTEÚDO PREMIADO+ASSISTE (OPCIONAL).					(=) Valor Cobrado
Pagador: DIONILSO MATEUS MARCON Imov.:3719(434.343.390-00)					
R JERONIMO COELHO, 102 - CJ.31					
90010-240 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					



FICHA DE COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica

Descritivo de Taxas

Descrição	Valor (R\$)
PG.ALUGUEL	3.390,07
IPTU 06/10	321,73
PORTARIA/SERVICOS (E LIMPEZA)	658,87
CONDOMINIO	253,66
DESCONTO ALUGUEL 05/09 (REF REAJUSTE)	-390,07
AGUA CONDOMINIO	33,50
SEG.CONTEÚDO PREMIADO+ASS	46,90
DESP. PROCESSAMENTO	5,40
VALOR DO DOCUMENTO	4.320,06
VALOR DA MULTA	432,01
VALOR TOTAL COM MULTA APÓS VENCIMENTO	4.752,07

PROX. REAJ: 13/12/2023