

OLÁ, DIONILSO!

Este é seu boleto de locação do mês de junho.

MEU CÓDIGO
112003

VENCIMENTO
05/07/2023
COMPETÊNCIA: JUN/2023

LOCATÁRIO

DIONILSO MATEUS MARCON

434.343.390-00

IMÓVEL

R JERONIMO COELHO, 102 - CJ 31 - PORTO ALEGRE/RS

CÓDIGO 00003719

LOCADOR

IRMAND.ARCANJO SAO MIGUEL E ALMAS



Você sabia que os bens no interior do seu imóvel não são segurados em caso de incêndio?

Isso ocorre porque apesar de obrigatório por lei, o seguro do condomínio cobre apenas a estrutura física do seu prédio.

Criado para garantir segurança e tranquilidade, o SFC PREMIADO (Seguro Fogo Conteúdo) é certeza de proteção contra imprevistos que possam gerar perdas aos bens no interior do seu imóvel. Você ainda conta com um serviço exclusivo de Assistência 24h.

A contratação é OPCIONAL, bastando efetuar o pagamento do valor do seguro em seu DOC, que após sua quitação, a cobertura inicia no primeiro dia do mês seguinte ao pagamento e termina no último dia do referido mês.

Veja abaixo algumas das garantias oferecidas por esse importante seguro, que não pode deixar de fazer parte de seu planejamento:

INCÊNDIO	Proteção para roupas, móveis e utensílios em caso de Incêndio e Explosão.	SORTEIO MENSAL	Concorra a R\$7.000,00 mensalmente (Bruto de IR).																								
PAGAMENTO DE ALUGUEIS	Reembolso do aluguel se o imóvel estiver inabitável por até 06 meses.	ASSISTÊNCIA 24h	Ligue no 0800 729 9001 para assistência ao imóvel (24hrs/365 dias).																								
RESIDUAL**																											
<table><tr><th colspan="2">REPRESENTAÇÃO SIMBÓLICA</th><th colspan="2">RESIDUAL**</th><th colspan="2">COMERCIAL**</th></tr><tr><th>INCÊNDIO</th><th>PAGTO ALUGUEIS</th><th>SORTEIO MENSAL</th><th>TOP PLUS</th><th>TOP PLUS</th><th>TOP PLUS</th></tr><tr><td>R\$ 110.000,00</td><td>R\$ 22.000,00</td><td>R\$ 7.000,00</td><td>+</td><td>+</td><td>R\$ 49,90</td></tr><tr><td>R\$ 140.000,00</td><td>R\$ 28.000,00</td><td>R\$ 7.000,00</td><td>+</td><td>+</td><td>R\$ 25,90</td></tr></table>				REPRESENTAÇÃO SIMBÓLICA		RESIDUAL**		COMERCIAL**		INCÊNDIO	PAGTO ALUGUEIS	SORTEIO MENSAL	TOP PLUS	TOP PLUS	TOP PLUS	R\$ 110.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 7.000,00	+	+	R\$ 49,90	R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	+	+	R\$ 25,90
REPRESENTAÇÃO SIMBÓLICA		RESIDUAL**		COMERCIAL**																							
INCÊNDIO	PAGTO ALUGUEIS	SORTEIO MENSAL	TOP PLUS	TOP PLUS	TOP PLUS																						
R\$ 110.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 7.000,00	+	+	R\$ 49,90																						
R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	+	+	R\$ 25,90																						
COMERCIAL**																											
<table><tr><th colspan="2">REPRESENTAÇÃO SIMBÓLICA</th><th colspan="2">RESIDUAL**</th><th colspan="2">COMERCIAL**</th></tr><tr><th>INCÊNDIO</th><th>PAGTO ALUGUEIS</th><th>SORTEIO MENSAL</th><th>TOP PLUS</th><th>TOP PLUS</th><th>TOP PLUS</th></tr><tr><td>R\$ 140.000,00</td><td>R\$ 28.000,00</td><td>R\$ 7.000,00</td><td>+</td><td>+</td><td>R\$ 41,90</td></tr><tr><td>R\$ 210.000,00</td><td>R\$ 42.000,00</td><td>R\$ 7.000,00</td><td>+</td><td>+</td><td>R\$ 71,90</td></tr></table>				REPRESENTAÇÃO SIMBÓLICA		RESIDUAL**		COMERCIAL**		INCÊNDIO	PAGTO ALUGUEIS	SORTEIO MENSAL	TOP PLUS	TOP PLUS	TOP PLUS	R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	+	+	R\$ 41,90	R\$ 210.000,00	R\$ 42.000,00	R\$ 7.000,00	+	+	R\$ 71,90
REPRESENTAÇÃO SIMBÓLICA		RESIDUAL**		COMERCIAL**																							
INCÊNDIO	PAGTO ALUGUEIS	SORTEIO MENSAL	TOP PLUS	TOP PLUS	TOP PLUS																						
R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	+	+	R\$ 41,90																						
R\$ 210.000,00	R\$ 42.000,00	R\$ 7.000,00	+	+	R\$ 71,90																						

Consulte os valores em sua sua Agência Virtual MAPFRE

*PREÇO DE SORTEIO RESIDUAL DE R\$ 110.000,00 (R\$ 22.000,00)

**PREÇO DE SORTEIO COMERCIAL DE R\$ 140.000,00 (R\$ 28.000,00) e R\$ 210.000,00 (R\$ 42.000,00) para assistência ao imóvel (24hrs/365 dias).



Consulte os valores na sua Agência Virtual Guarida.

**Preço do SFC Premiado por 12 meses (R\$ 1.120,00).

**Preço do SFC Premiado por 24 meses (R\$ 2.240,00).

MAPFRE



033-0

03399.26909 34900.000927 17804.901019 5 94020000431506

Local de Pagamento					Vencimento
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO					05/07/2023
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário
GUARIDA IMOVEIS - CNPJ 89398606/0001-30					3735/2690349
Data Documento	Num. do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Noosso Número
22/06/2023	00003719.01.06/2023.N	R	N	22/06/2023	000009217804-9
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	Valor do Documento
	5	REAL			4.315,06
Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desc./ Abatimento
PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA, MESMO VENCIDO, ATÉ 10 DIAS APÓS VENCIMENTO ORIGINAL.					(+) Outras Deduções
ISENÇÃO DESP. PROCESSAMENTO - AG 1001 BANCO SANTANDER - RUA SETE DE SETEMBRO, 10					(+) Mora/Multa
DICA DE SEGURANÇA - A LINHA DIGITÁVEL SEMPRE DE INICIAR COM '033'.					(+) Outros Acréscimos
SEG. CONTEUDO PREMIADO+ASSIST (OPCIONAL)					(-) Valor Cobrado
Pagador: DIONILSO MATEUS MARCON, nov.:3719(434.343.390-00)					
R JERONIMO COELHO, 102 - CJ.31					
90010-240 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					



FICHA DE COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica

Descritivo de Taxas

Descrição	Valor (R\$)
PG.ALUGUEL	3.390,07
IPTU 05/10	321,73
PORTARIA/SERVICOS (E LIMPEZA)	658,87
CONDOMINIO	253,66
DESCONTO ALUGUEL 04/09 (REF REAJUSTE)	-390,07
AGUA CONDOMINIO	33,50
SEG.CONTEÚDO PREMIAD	41,90
DESP. PROCESSAMENTO	5,40
VALOR DO DOCUMENTO	4.315,06
VALOR DA MULTA	431,51
VALOR TOTAL COM MULTA APÓS VENCIMENTO	4.746,57

PROX. REAJ: 13/12/2023