

OLÁ, DIONILSO!

Este é seu boleto de locação do mês de maio.

MEU CÓDIGO
112003

VENCIMENTO
05/06/2023
COMPETÊNCIA: MAI/2023

LOCATÁRIO

DIONILSO MATEUS MARCON
434.343.390-00

IMÓVEL

R JERONIMO COELHO, 102 - CJ 31 - PORTO
ALEGRE/RS
CÓDIGO 00003719

LOCADOR

IRMAND.ARCANJO SAO MIGUEL E ALMAS



Você sabia que os bens no interior do seu imóvel não são segurados em caso de incêndio?

Isso ocorre porque apesar de obrigatório por lei, o seguro do condomínio cobre apenas a estrutura física do seu prédio.

Criado para garantir segurança e tranquilidade, o SFC PREMIADO (Seguro Fogo Condomínio) é certeira de proteção contra imprevistos que possam gerar perdas aos bens no interior do seu imóvel. Você ainda conta com um serviço exclusivo de Assistência 24h.

A contratação é OPCIONAL, bastando efetuar o pagamento do valor do seguro em seu DOC, que após sua quitação, a cobertura inicia no primeiro dia do mês seguinte ao pagamento e termina no último dia do referido mês.

Vejá abaixo algumas das garantias oferecidas por esse importante seguro, que não pode deixar de fazer parte de seu planejamento:

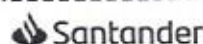
INCÊNDIO	Proteção para roupas, móveis e utensílios em caso de incêndio e explosão.	SORTEIO MENSAL	Concorra a R\$7.000,00 mensalmente (Bruto de IR).																																								
PAGAMENTO DE ALUGUEL	Reembolso do aluguel se o imóvel estiver inabitável por até 06 meses.	ASSISTÊNCIA 24h	Ligue no 0800 729 9001 para assistência ao imóvel (24hrs/365 dias).																																								
RESIDENCIAL*		COMERCIAL**																																									
<table><tr><th colspan="2">IMPORTANÇAS SEGUROS</th><th>SORTEIO MENSAL</th><th>ASSISTÊNCIAS</th><th>CUSTO MENSAL</th></tr><tr><th>INCÊNDIO</th><th>PAGO ALUGUEL</th><th>TOP PLUS</th><th>PET</th><th></th></tr><tr><td>R\$ 110.000,00</td><td>R\$ 22.000,00</td><td>R\$ 7.000,00</td><td>✓</td><td>R\$ 49,90</td></tr><tr><td>R\$ 140.000,00</td><td>R\$ 28.000,00</td><td>R\$ 7.000,00</td><td>✓</td><td>R\$ 79,90</td></tr></table>		IMPORTANÇAS SEGUROS		SORTEIO MENSAL	ASSISTÊNCIAS	CUSTO MENSAL	INCÊNDIO	PAGO ALUGUEL	TOP PLUS	PET		R\$ 110.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 7.000,00	✓	R\$ 49,90	R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	✓	R\$ 79,90	<table><tr><th colspan="2">IMPORTANÇAS SEGUROS</th><th>SORTEIO MENSAL</th><th>ASSISTÊNCIAS</th><th>CUSTO MENSAL</th></tr><tr><th>INCÊNDIO</th><th>PAGO ALUGUEL</th><th>TOP PLUS</th><th>PET</th><th></th></tr><tr><td>R\$ 140.000,00</td><td>R\$ 28.000,00</td><td>R\$ 7.000,00</td><td>✓</td><td>R\$ 41,90</td></tr><tr><td>R\$ 210.000,00</td><td>R\$ 42.000,00</td><td>R\$ 7.000,00</td><td>✓</td><td>R\$ 71,90</td></tr></table>		IMPORTANÇAS SEGUROS		SORTEIO MENSAL	ASSISTÊNCIAS	CUSTO MENSAL	INCÊNDIO	PAGO ALUGUEL	TOP PLUS	PET		R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	✓	R\$ 41,90	R\$ 210.000,00	R\$ 42.000,00	R\$ 7.000,00	✓	R\$ 71,90
IMPORTANÇAS SEGUROS		SORTEIO MENSAL	ASSISTÊNCIAS	CUSTO MENSAL																																							
INCÊNDIO	PAGO ALUGUEL	TOP PLUS	PET																																								
R\$ 110.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 7.000,00	✓	R\$ 49,90																																							
R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	✓	R\$ 79,90																																							
IMPORTANÇAS SEGUROS		SORTEIO MENSAL	ASSISTÊNCIAS	CUSTO MENSAL																																							
INCÊNDIO	PAGO ALUGUEL	TOP PLUS	PET																																								
R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	✓	R\$ 41,90																																							
R\$ 210.000,00	R\$ 42.000,00	R\$ 7.000,00	✓	R\$ 71,90																																							

Consulte os valores na sua Agência Virtual Guarida.

*Processo SUSEP Residência nº 134/14/004/210804/24

**Processo SUSEP Empresarial nº 134/14/001/221015/15

Seguradora por MAPFRE Seguros Gerais S.A.



033-0

03399.26909 34900.000901 98091.301014 5 93720000431498

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 05/06/2023
Beneficiário GUARIDA IMOVEIS - CNPJ 89398606/0001-30					Agência / Código Beneficiário 3735/2690349
Data Documento 22/05/2023	Num. do Documento 00003719.01.05/2023.N	Espécie Doc. R	Aceite N	Data Processamento 22/05/2023	Nosso Número 000009098091-3
Uso do Banco	Carteira 5	Espécie (Moeda) REAL	Quantidade	Valor	Valor do Documento 4.314,98
Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA, MESMO VENCIDO, ATÉ 10 DIAS APÓS VENCIMENTO ORIGINAL. ISENÇÃO DESP. PROCESSAMENTO - AG 1001 BANCO SANTANDER - RUA SETE DE SETEMBRO, 10 DICA DE SEGURANÇA - A LINHA DIGITÁVEL SEMPRE DE INICIAR COM '033'. SEG. CONTEUDO PREMIADO+ASSIST (OPCIONAL)					(-) Desc./ Abatimento
					(+) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador: DIONILSO MATEUS MARCON Imov.:3719(434.343.390-00) R JERONIMO COELHO, 102 - CJ.31 90010-240 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					



FICHA DE COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica

Descritivo de Taxas

Descrição	Valor (R\$)
PG.ALUGUEL	3.390,07
IPTU 04/10	321,73
PORTARIA/SERVICOS (E LIMPEZA)	658,87
CONDOMINIO	253,66
DESCONTO ALUGUEL 03/09 (REF REAJUSTE)	-390,07
AGUA CONDOMINIO	33,42
SEG.CONTEÚDO PREMIADO+ASS	41,90
DESP. PROCESSAMENTO	5,40
VALOR DO DOCUMENTO	4.314,98
VALOR DA MULTA	431,50
VALOR TOTAL COM MULTA APÓS VENCIMENTO	4.746,48

PROX. REAJ: 13/12/2023