

OLÁ, DIONILSO!

Este é seu boleto de locação do mês de abril.

MEU CÓDIGO
112003

VENCIMENTO
05/05/2023
COMPETÊNCIA: ABR/2023

LOCATÁRIO

DIONILSO MATEUS MARCON

434.343.390-00

IMÓVEL

R JERONIMO COELHO, 102 - CJ 31 - PORTO

ALEGRE/RS

CÓDIGO 00003719

LOCADOR

IRMAND.ARCANJO SAO MIGUEL E ALMAS



Você sabia que os bens no interior do seu imóvel não são segurados em caso de incêndio?

Isso ocorre porque apesar de obrigatório por lei, o seguro do condomínio cobre apenas a estrutura física do seu prédio.

Criado para garantir segurança e tranquilidade, o SFC PREMIADO (Seguro Fogo Conteúdo) é certeza de proteção contra imprevistos que possam gerar perdas aos bens no interior do seu imóvel. Você ainda conta com um serviço exclusivo de Assistência 24h.

A contratação é OPCIONAL, bastando efetuar o pagamento do valor do seguro em seu DOC, que após sua quitação, a cobertura inicia no primeiro dia do mês seguinte ao pagamento e termina no último dia do referido mês.

Veja abaixo algumas das garantias oferecidas por esse importante seguro, que não pode deixar de fazer parte de seu planejamento:

INCÊNDIO	Proteção para roupas, móveis e utensílios em caso de Incêndio e Explosão.	SORTEIO MENSAL	Concorra a R\$7.000,00 mensalmente (Bruto de IR).
PAGAMENTO DE ALUGUEL	Reembolso do aluguel se o imóvel estiver inabitável por até 06 meses.	ASSISTÊNCIA 24h	Ligue no 0800 729 9001 para assistência ao imóvel (24hs/365 dias).

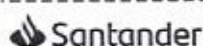
RESIDENCIAL*					COMERCIAL**				
IMPORTE ANUAL SEGUROS	PREÇO ANUAL	SORTEIO MENSAL	ASSISTÊNCIA 24h	CUSTO MENSAL	IMPORTE ANUAL SEGUROS	PREÇO ANUAL	SORTEIO MENSAL	ASSISTÊNCIA 24h	CUSTO MENSAL
R\$ 110.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 7.000,00	24h	R\$ 49,90	R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	24h	R\$ 41,90
R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	24h	R\$ 29,90	R\$ 210.000,00	R\$ 42.000,00	R\$ 7.000,00	24h	R\$ 71,90

Consulte os valores na sua Agência Virtual Guarida.

*Processo SFCR Residencial nº 1541428442712804-24

**Processo SFCR Comercial nº 1541428442712804-24

Sanatido por MAPFRE Seguros S.A. MAPFRE



033-0

03399.26909 34900.000893 85057.201015 1 93410000392859

Local de Pagamento					Vencimento
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATE O VENCIMENTO					05/05/2023
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário
GUARIDA IMOVEIS - CNPJ 89398606/0001-30					3735/2690349
Data Documento	Num. do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
19/04/2023	00003719.01.04/2023.N	R	N	19/04/2023	000008985057-2
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	Valor do Documento
	5	REAL			3.928,59
Instruções (Todas as Informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA, MESMO VENCIDO, ATÉ 10 DIAS APÓS VENCIMENTO ORIGINAL. ISENÇÃO DESP. PROCESSAMENTO - AG 1001 BANCO SANTANDER - RUA SETE DE SETEMBRO, 10 DICA DE SEGURANÇA - A LINHA DIGITÁVEL SEMPRE DE INICIAR COM '033'. SEG. CONTEUDO PREMIADO+ASSIST (OPCIONAL)					(-) Desc./ Abatimento
					(+) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador: DIONILSO MATEUS MARCON Imov.:3719(434.343.390-00) R JERONIMO COELHO, 102 - CJ.31 90010-240 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					



FICHA DE COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica

Descritivo de Taxas

Descrição	Valor (R\$)
PG.ALUGUEL	
IPTU 03/10	3.390,07
DEVOLUCAO 01/01 (REF REAJUSTE COMP 03/2023 - CJ 31)	321,73
PORTARIA/SERVICOS (E LIMPEZA)	-390,07
CONDOMINIO	658,87
DESCONTO ALUGUEL 02/09 (REF REAJUSTE) *	253,66
PORTE/MANUSEIO	-390,07
AGUA CONDOMINIO	4,26
SEG.CONTEÚDO PREMIADO+ASS	33,34
DESP.PROCESSAMENTO	41,90
VALOR DO DOCUMENTO	4,90
VALOR DA MULTA	3.928,59
VALOR TOTAL COM MULTA APÓS VENCIMENTO	392,86
	4.321,45

PROX. REAJ: 13/12/2023