

**RECIBO DE ALUGUEL COMERCIAL**  
**Valores correspondentes a pagamento até 1/5/2020**

**Período de referência: 1 a 30 / 4 / 2020**

ALUGUEL MENSAL (Abril)	R\$	<b>3.219,54</b>
CONDOMÍNIO - Sem Fundo de Reserva (Maio)	R\$	<b>3.672,25</b>
IPTU (4/10)	R\$	<b>780,90</b>
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>7.672,69</b>

**Recibo referente ao pagamento de aluguel e de encargos do imóvel Sala 416, do Edifício Rodolpho de Paoli, sito à Av. Nilo Peçanha, 50 - Centro, Rio de Janeiro - RJ por ALESSANDRO LUCCIOLA MOLON, CPF 014.165.767-70, na importância total supracitada de R\$7.672,69 (sete mil, seiscentos e setenta e dois reais e sessenta e nove centavos) a ser feito através de depósito na conta 10.113-3 no BANCO DO BRASIL S.A. (001), Agência Estilo Rio Centro (4416-4).**

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2020.

**MARCELO MOTTA VEIGA**  
CPF: 782.912.247-49  
Assinado Digitalmente



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/D90F-E635-01BB-786D> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: D90F-E635-01BB-786D**



### Hash do Documento

5057803358C2D5A80C81336C9A246CCBEB6065FCF0A4BDEF7AC29FAE7EBEAE1B

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/04/2020 é(ão) :

Marcelo Motta Veiga - 782.912.247-49 em 30/04/2020 22:09 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital



NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-0.645.074/2020-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário MARCELO MOTTA VEIGA	Data 03/03/2020	Folha 01/01
Endereço AVN NILO PECANHA 00050, GRP 416 - CENTRO	Inscrição 0095751-4	Cód. Lograd. 06185-3

#### QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL QUITADA				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNE

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF



## Pagamentos do IPTU - Resultado da Consulta

Inscrição: 0.095.751-4	Exercício: 2020	Guia: 00
Cód.Logradouro: 06185-3		
Logradouro: AVN NILO PECANHA, 50		
Complemento: GRP 416		

VALORES LANÇADOS PARA COBRANÇA		
Cota	Vencimento	Valor da Cota (R\$)
Única	07/02/2020	7.262,37
01	07/02/2020	780,90
02	06/03/2020	780,90
03	07/04/2020	780,90
04	08/05/2020	780,90
05	05/06/2020	780,90
06	07/07/2020	780,90
07	07/08/2020	780,90
08	08/09/2020	780,90
09	07/10/2020	780,90
10	09/11/2020	780,90
<b>Total da Guia:</b>		<b>7.809,00</b>
<b>Valor Quitado Origem:</b>		<b>0,00</b>

PAGAMENTOS			
Via	Cota	Data Pagamento	Valor Pagamento
01	00	06/02/2020	7.262,37
<b>Total Pago:</b>			<b>7.262,37</b>
<b>Status:</b>			<b>QUITADA</b>

### Atenção

- Esta página não mostra os pagamentos efetuados junto à Dívida Ativa. A quitação dos débitos já inscritos em Dívida Ativa podem ser consultados no serviço IPTU - Consultar Débitos em Aberto.
- **Guia** - é o documento utilizado para cobrança de IPTU e Taxa de Coleta Domiciliar do Lixo(TCL) em cada exercício.
- **Guia 00** - é a cobrança regular, emitida anualmente, sob a forma de carnê enviado pelo Correio.
- **Guias 01 em diante** - são cobranças especiais, emitidas ao longo do ano, por processos administrativos ou decorrentes de Projeto de Recadastramento.
- **VIAS** - em caso de carnês não recebidos, perdidos ou danificados, pode ser requerida uma 2ª via, que é uma cópia da guia original.
- **Guia Substituída** - em caso de revisão de valores lançados, a guia original é substituída, sendo emitida nova guia válida.
- **Valor Quitado Origem** - Quando uma guia é substituída, o valor pago na guia original é aproveitado para amortização na nova guia.

[Nova Consulta](#)

11-11-11