

**RECIBO DE ALUGUEL COMERCIAL**  
**Valores correspondentes a pagamento até 1/4/2020**

**Período de referência: 1 a 31 / 3 / 2020**

ALUGUEL MENSAL (Março)	RS	3.219,54
CONDOMÍNIO - Sem Fundo de Reserva (Abril)	RS	3.925,98
IPTU (3/10)	RS	780,90
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>RS</b>	<b>7.926,42</b>

**Recibo referente ao pagamento de aluguel e de encargos do imóvel Sala 416, do Edifício Rodolpho de Paoli, sito à Av. Nilo Peçanha, 50 - Centro, Rio de Janeiro - RJ por ALESSANDRO LUCCIOLA MOLON, CPF 014.165.767-70, na importância total supracitada de R\$7.926,42 (sete mil, novecentos e vinte e seis reais e quarenta e dois centavos) a ser feito através de depósito na conta 10.113-3 no BANCO DO BRASIL S.A. (001), Agência Estilo Rio Centro (4416-4).**

Rio de Janeiro, 30 de março de 2020.

**MARCELO MOTTA VEIGA**

CPF: 782.912.247-49

Assinado Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por Marcelo Motta Veiga.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.poradessoassinaturas.com.br:443> e utilize o código: BDF6-6ABC-3C0F-92F1.



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/BE9F-6ABC-3C9E-92E1> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: BE9F-6ABC-3C9E-92E1



### Hash do Documento

02960CF7654FAC974FB76DF5A753A839EC4D10977299A44B8284C68BD9DD4517

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/03/2020 é(são):

Marcelo Motta Veiga - 782.912.247-49 em 30/03/2020 12:07 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital





# QUITADO

## Recibo do Pagador

Local de Pagamento: Até o vencimento, preferencialmente no Itaú e Após o vencimento, somente no Itaú					Vencimento: 10/04/2020	
Beneficiário: CONDOMINIO DO EDIFICIO RODOLPHO DE PAOLI Av. Nilo Peçanha, 50 1º andar Centro RJ CNPJ 28715126/0001-61					Agência/Código Beneficiário: 8049 / 01684-6	
Data do Documento 11/03/2020	Número do Documento 138555	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 11/03/2020	Nosso Número 109 / 001385557	
Uso do Banco Carteira 109	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor		(-) Valor do Documento <b>4.494,25</b>	
Instruções de responsabilidade do beneficiário					(+ ) Outros Acréscimos	
<b>DESPESAS CONDOMÍNIO</b>						
Condomínio		2.819,11	abril/2020	(-) Descontos/Abatimentos 316,69		
Fundo de Reserva		281,91	abril/2020	(-) Outras Deduções		
Manutenção de Ar Condicionado		44,50	abril/2020			
Água e Esgoto		469,85	março/2020			
Energia Elétrica - Coletiva		690,09	março/2020	(+ ) Mora Multa		
<b>Sub-Total</b>		<b>4.305,46</b>		(-) Valor Cobrado		
<b>DESPESAS ENERGIA ELETRICA INDIVIDUAL</b>						
Energia Elétrica - Individual		188,79	março/2020			
<b>TOTAL DO CONDOMINIO E ENERGIA ELETRICA</b>		<b>4.494,25</b>				
<b>Opções de pagamento:</b>				<b>Observações:</b>		
Até dia 05 desconto de 10% = 0,00 Pagar: 4.494,25				Até o dia 05 desc. de 10% sobre Cond, Fdo Reserva e Ar Condicionado		
Entre dia 06 e 10 valor normal - Pagar = 4.494,25				Entre dia 06 e 10 valor do documento normal		
Após 10/04/2020 Multa de 2% = 0,00				Após vencimento multa de 2%		
Após último dia do mês de vencimento - Juros de 1% = 44,94 Mensal				Após último dia do mês cobrar 1% ao mês de mora		
				Após 30 dias de vencido, pagável somente na Adm. do Condomínio		
Pagador: Marcelo Motta Veiga A/C Rua Marques de Abrantes 192 Bloco B / Apart. Flamengo Rio de RJ 22230-061 1201				CPF/CNPJ: 782.912.247-49		
Pagador / Avalista: CONDOMINIO DO EDIFICIO RODOLPHO DE PAOLI Unidade: GR. 0410						

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S.A.

**341-7 34191.09008 13855.578046 90168.460005 4 82210000449425**

Local de Pagamento: Até o vencimento, preferencialmente no Itaú e Após o vencimento, somente no Itaú					Vencimento: 10/04/2020	
Beneficiário: CONDOMINIO DO EDIFICIO RODOLPHO DE PAOLI Av. Nilo Peçanha, 50 1º andar Centro RJ CNPJ 28715126/0001-61					Agência/Código Beneficiário: 8049 / 01684-6	
Data do Documento 11/03/2020	Número do Documento 138555	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 11/03/2020	Nosso Número 109 / 001385557	
Uso do Banco Carteira 109	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor		(-) Valor do Documento <b>4.494,25</b>	
Instruções "QUALQUER DÚVIDA SOBRE ESTE BOLETO, CONTATE O BENEFICIÁRIO"					(+ ) Outros Acréscimos	
Até dia 05 desconto de 10% = 0,00		Pagar: 4.494,25		(-) Descontos/Abatimentos		
Entre dia 06 e 10 valor normal - Pagar =		4.494,25		(-) Outras Deduções		
Após 10/04/2020 Multa de 2% = 0,00				(+ ) Mora Multa		
Após último dia do mês de vencimento - Juros de 1% =		44,94 Mensal		(-) Valor Cobrado		
Pagador: Marcelo Motta Veiga Rua Marques de Abrantes 192 Bloco B / Apart. Flamengo Rio de Janeiro RJ 22230-061 Código Transação 1201				CPF/CNPJ: 782.912.247-49		
Pagador / Avalista: CONDOMINIO DO EDIFICIO RODOLPHO DE PAOLI Unidade: GR. 0410						

Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO





## Pagamentos do IPTU - Resultado da Consulta

Inscrição: 0.085.751-4	Exercício: 2020	Guia: 00	
Cód. Logradouro: 26185-3			
Logradouro: AVN NILO PECANHA, 50			
Complemento: GRP 418			
VALORES LANÇADOS ANUALMENTE			
Cota	Vencimento	Valor da Cota (R\$)	
Ju.ca	07/02/2020	7.262,37	
01	07/02/2020	780,90	
02	08/03/2020	780,90	
03	07/04/2020	780,90	
04	08/05/2020	780,90	
05	05/05/2020	780,90	
06	07/07/2020	780,90	
07	07/08/2020	780,90	
08	08/09/2020	780,90	
09	07/10/2020	780,90	
10	08/11/2020	780,90	
Total da Guia:		7.809,00	
Valor Quitado Origem:		0,00	
PAGAMENTOS			
Via	Cota	Data Pagamento	Valor Pagamento
01	00	06/02/2020	7.262,37
Total Pago:			7.262,37
Status:			QUITADA

### Atenção

- Esta página não mostra os pagamentos efetuados junto à Dívida Ativa. A quitação dos débitos já inscritos em Dívida Ativa podem ser consultados no serviço IPTU - Consultar Débitos em Aberto.
- **Guia** - é o documento utilizado para cobrança do IPTU e Taxa de Coleta Domiciliar do Lixo(TCL) em cada exercício.
- **Guia 00** - é a cobrança regular, emitida anualmente, sob a forma de carnê enviado pelo Correio.
- **Guias 01 em diante** - são cobranças especiais, emitidas ao longo do ano, por processos administrativos ou decorrentes de Projeto de Recadastramento.
- **VIAS** - em caso de carnês não recebidos, perdidos ou danificados, pode ser requerida uma **2ª via**, que é uma cópia da guia original.
- **Guia Substituída** - em caso de revisão de valores lançados, a guia original é substituída, sendo emitida nova guia válida.
- **Valor Quitado Origem** - Quando uma guia é substituída, o valor pago na guia original é aproveitado para amortização na nova guia.

[Nova Consulta](#)

