



MONDRIAN

MONDRIAN TRADE CENTER

Recibo do Pagador
05/2026

Beneficiário
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONDRIAN TRADE CENTER (25.703.828/0001-37) RUA
MATO GROSSO, 539 BARRO PRETO - BELO HORIZONTE MG 30190-919 / CNPJ:

Unidade
1709 1

Composição da cobrança
Cotas do Mes 490,00

Total de Despesas Financeiras 0,45% 438,62
Diversas
IPTU imóveis recebidos em pagamento 0,36% 355,46
Total de Diversas 0,36% 355,46
Fundo de Reserva 4,93% 4.820,26
Total de Despesas 100,00% 97.687,34

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
MAR/2026

Table with columns: % VALOR. Rows include Saldo em 28/02/2026, Receitas (Cotas do Mes, Juros, Multas, etc.), Despesas (Com Pessoal, Consumos Mensais, Manutenção, etc.), and Tarifa de Cobrança.

Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 2.775,23
Saldo em 31/03/2026 164.821,28

FUNDO DE RESERVA MAR / 2026

RECEITAS
Recolhimento mensal do Fundo de Reserva 30,62% 4.820,26
Aluguel sala 1501 5,88% 925,20
Rendimento Aplicação Financeira 58,00% 9.130,60
Reembolsos e Indenizações
Reembolso de IPTU e Condomínio 4,47% 703,12
Reembolso de seguro fiança 1,04% 163,51
Total de Reembolsos e Indenizações 5,50% 866,63
Total de RECEITAS 100,00% 15.742,69

DESPESAS
Total de Manutenções Maiores 6,91% 50,00
Outros
IPTU e Condomínio 70,24% 508,20
Seguro Fiança 22,60% 163,51
Total de Outros 92,84% 671,71
Despesas Financeiras
Custas de Cobrança 0,25% 1,82
Total de DESPESAS 100,00% 723,53

Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 15.019,16

Aviso aos Condôminos:

Na Assembleia Geral do dia 23 de abril, foi aprovada a reforma da cobertura em policarbonato. Contamos com a colaboração e compreensão de todos durante o período de obras.

Vencimento 10/05/2026

Agência/Cod. beneficiário 0573/33828-2

Nosso número 109/00059207-7

(=) Valor do documento 490,00

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

Pagador DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668) N. Doc 59207

(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09008 05920.770574 33382.820000 6 14420000049000

Table with columns: Local para pagamento, Beneficiário, Data do documento, Uso do banco, Instruções, Vencimento, Agência/Cod. beneficiário, Nosso número, (=) Valor do documento, (-) Desconto, (-) Outras deduções/Abatimentos, (+) Mora/Multa/Juros, (+) Outros acréscimos, (=) Valor cobrado.

Pagador: DOMINGOS SAVIO CAMPOS RESENDE (22275150668) RUA MATO GROSSO, 539 (1709 1) BARRO PRETO 30190-919 BELO HORIZONTE-MG

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação